

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00023016

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990294380001	02	EXERCICIO	B67976	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NUEVESCO S. A.											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUBO	Guayaquil					
09	CALLE	9 de Octubre y Escobedo				10	NUMERO	516	11	TRAM	306606	12	PAL	--					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento Predios Urbanos				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TRPS CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Tola Luque Lourdes Clemencia				17	COD. DE DERECHOS O PASAPORTE	09-03074300											
18	PERSONAL EMPLEADO	20	UBICACION	2	21	ADMINISTRACION	1	22	PROCESOS	--	23	OTROS	--	24	ADICION EXTERNO	--	25	FECHA	--

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	21.156.544		Ventas gravadas con I.V.A. Arriendos	401	144.600.000	
Inversiones financieras temporales	102	--		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	80.000.000		Exportaciones	403	--	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--	
Otras cuentas por cobrar	105	--		Dividendos percibidos	405	--	
Inventario de materia prima	106	--		Rentas exentas y no gravad.	406	--	
Inventario de productos en proceso	107	--		Rentas con impuesto único	407	747.182	
Inventario de suministros y materiales	108	--		Otras rentas	408	7.014.809	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--		TOTAL INGRESOS	499	152.361.991	
Mercaderías en tránsito	110	--		COSTO DE VENTAS			
Huertos, herramientas y accesorios	111	--		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--	
Impuestos anticipados	112	3.983.077		Compra de productos terminados	502	--	
Otros activos corrientes	113	--		Importaciones de productos terminados	503	--	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	105.139.621		(-) Inventario final de productos terminados	504	--	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	--	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	596.300.000		Compras de materia prima	506	--	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--		Importaciones de materia prima	507	--	
Vehículos	153	--		(-) Inventario final de materia prima	508	--	
Otros activos fijos	154	--		Mano de obra directa	509	--	
(-) Depreciación acumulada	155	157.555.862		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	--	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	438.744.138		Mano de obra indirecta	511	--	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	--	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--	
Gastos de organización y constitución	162	2.370.480		Aportes IESS y beneficios sociales	514	--	
Gastos de investigación exploración y otros	163	--		Mantenimiento y reparaciones	515	--	
Aportaciones en asociaciones	164	--		Energía, agua y teléfono	516	--	
Otros activos no corrientes	165	--		Otros gastos de fabricación	517	--	
(-) Amortización acumulada	166	470.480		Inventario inicial de productos en proceso	518	--	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1.900.000		(-) Inventario final de productos en proceso	519	--	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	545.783.759		Inventario inicial de productos terminados	520	--	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	--	
Cuentas por pagar	201	214.000.000		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	--	
Documentos por pagar	202	--		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	--		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	60.600.000	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--		Comisiones en ventas y publicidad	602	--	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--		Gastos de gestión Reparaciones	603	7.301.501	
Otros pasivos corrientes	206	22.820.000		Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	4.591.888	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	236.820.000		Impuestos, contribuciones y otros	605	4.771.287	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	606	44.350.832	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--		Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	--	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--		Amortización de pérdidas por cambio de moneda	608	--	
Obligaciones emitidas	213	--		Intereses y comisiones	609	--	
Otros pasivos a largo plazo	214	--		Provisiones deducibles	610	--	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--		Otros gastos de administración	611	6.803.213	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	236.820.000		TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	619	128.418.721	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	18.200.000		Pérdida en venta de activos	571	--	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--		Pérdida por diferencia de cambio	572	--	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--		Otros gastos no operacionales	573	--	
Reservas	304	27.000.000		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	--	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	233.808.931		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-629-669)	580	23.943.270	
Reexpresión monetaria	306	6.011.558		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--	
Otros superávits	307	--		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	23.943.270		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	23.943.270	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	308.963.759		(-) Participación 15% de trabajadores	585	3.591.490	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	545.783.759		(-) 85% Dividendos percibidos	586	--	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	635.105	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--	
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585-589)	590	19.716.675	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	4.929.170	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (580 - 591)	592	14.787.505	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	5.457.838		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	3.991.158		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	4.500.000		UTILIDAD GRAVABLE (584-585-589)	590	19.716.675	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	747.182		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	--		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	--		IMPUESTO UNICO	709	59.777
--------------------	-----	---------	--	----------------------------	-----	----	--	-----------------------------	-----	----	--	----------------	-----	--------

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--	FECH. ING. 733	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--	FECH. ING. 743	--
REEXP. MON.	--	EJER. IMP. 751	--				
Declaro los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	--	
				(-) Anticipos pagados	770	3.123.300	
Firma del representante legal	Firma del contador			(-) Impuestos retenidos	771	859.777	
		Nombre	800	SALDO A FAVOR	772	--	
		Matr. No.	801	IMPUESTO A PAGAR	773	1.005.870	
				Intereses por mora	774	--	
				Multas	775	--	
				TOTAL PAGADO	799	1.005.870	
Electivo		Cheque No.	--	Banco		Notas de Crédito (cantidad)	--
Si. 1.005.870		Si.	--			Si.	--

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

ABN-AMRO Bank
5 ABR. 1998

Exp. 1998

RECIBIDO CON PAGO