

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 [6] No. A 00009045

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0294330001	02	EXERCICIO	8679/6	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA RUVESOC S.A.
04	PROVINCIA	Guayas	05	09	06	CANTON	Guayaquil
07	CALLE	2 de Octubre y Escobedo	10	NUMERO	516	11	TELEF.
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento Predios Urbanos	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Isela Luque Lora de Clemencia	17	COD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-03074300	18	FAX
19	REPRESENTACION	2	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	14.093.249	Ventas gravadas con I.V.A. Arriendos	401	126.200.000
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	22.900.000	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravadas	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	943.343
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	5.518.800
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	499	132.662.143
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Impuestos anticipados	112	3.504.730	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	73.497.979	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	507.721.855	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1.747.666	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	155	121.823.523	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	387.645.993	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	2.370.480	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	237.480	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	2.133.000	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	463.276.972	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	180.621.000	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	36.262.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	553	10.274.344
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	7.197.455
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	180.621.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	3.909.246
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	41.310.031
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	559	---
Otros pasivos a largo plazo	214	22.820.000	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	22.820.000	Otros gastos de administración y ventas	561	15.816.286
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	203.441.000	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	114.622.966
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	16.700.000	Pérdida en venta de activos	571	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	23.200.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	193.567.034	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	17.972.177
Reexpresión monetaria	306	3.396.761	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	17.972.177	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	17.972.177
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	259.835.972	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	2.095.527
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	463.276.972	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	101.442
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reversiones y leyes de fomento	589	---
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+589))	590	14.474.500
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	3.618.627
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (580 - 591)	592	10.855.881

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	4.632.770
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	2.955.270
Valor anticipo ((701 - 702) - 771)	703	3.123.300

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
704	143.343	705	---	706	---

DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 704 + 705 + 706)		
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	732	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	742	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---	752	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)					
Firma del representante legal			Firma del contador		
Isela G. Salas			Lilia Gallo		
Efectivo			Cheque No.		
S/ 113.097			Banco		
S/ 113.097			Notas de Crédito (cantidad)		
S/ 113.097			S/		