

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUCESIONES Y DONACIONES

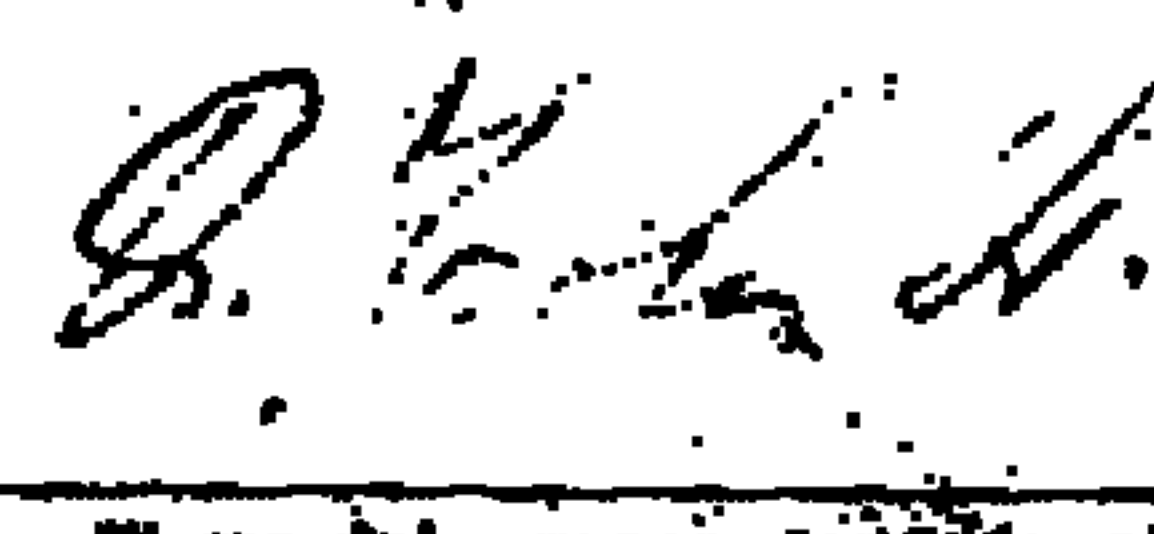
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. E-00030858

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0990294380001	02	EDIFICANTE	86797	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NUEVECO S.A.													
04	PROVINCIA	Guayas	05	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil								
09	CALLE	9 de Octubre y Jacobo			10	NUMERO	516	11	TELEF.	306606	12	FAX	---						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento Predios Urbanos				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	38								
16	NOBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Tola Luque Lourdes Clemencia						17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-03071300									
18	PERSONAL	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	ALISTADO EXTERNO	---	25	RRAE	---

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	10.193.347		Ventas gravadas con I.V.A. Arriendos	401	118.640.000	
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	50.818.700		Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---		Dividendos percibidos	405	---	
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravad.	406	---	
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	279.577	
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	3.968.737	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---		TOTAL INGRESOS	409	122.888.374	
Mercaderías en tránsito	110	---		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	
Repuestos anticipados	112	3.574.832		Compra de productos terminados	502	---	
Otros activos corrientes	113	---		Importaciones de productos terminados	503	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	64.586.879		(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	121	431.355.121		Compras de materia prima	506	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	1.747.666		Importaciones de materia prima	507	---	
Vehículos	123	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---	
Otros activos fijos	124	---		Mano de obra directa	509	---	
(-) Depreciación acumulada	125	36.377.328		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	129	346.725.459		Mano de obra indirecta	511	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	---		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---	
Gastos de organización y constitución	132	1.950.000		Aportes IESS y beneficios sociales	514	---	
Gastos de investigación exploración y otros	133	---		Mantenimiento y reparaciones	515	---	
Aportaciones en asociaciones	134	---		Energía, agua y teléfono	516	---	
Otros activos no corrientes	135	418.190		Otros gastos de fabricación	517	---	
(-) Amortización acumulada	136	250.914		Inventario inicial de productos en proceso	518	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	139	2.117.276		(-) Inventario final de productos en proceso	519	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	170	413.429.614		Inventario inicial de productos terminados	520	---	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	---	
Cuentas por pagar	201	181.016.402		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---	
Documentos por pagar	202	---		GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	26.320.000	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---		Comisiones en ventas y publicidad	552	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Gastos de gestión	553	12.026.702	
Otros pasivos corrientes	206	13.740.000		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	5.766.338	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	194.756.402		Impuestos, contribuciones y otros	555	3.119.111	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	30.436.609	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	
Obligaciones emitidas	213	---		Intereses y comisiones	559	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Provisiones deducibles	560	---	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---		Otros gastos de administración y ventas	561	25.617.208	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	103.266.032	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	15.170.000		Pérdida en venta de activos	571	---	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---		Pérdida por diferencias de cambio	572	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---		Otros gastos no operacionales	573	---	
Reservas	304	18.588.390		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	165.008.404		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	19.622.342	
Reexpresión monetaria	306	284.076		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	
Otros superávits	307	---		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	19.622.342		Utilidad Neta (580-581+582-583)	584	19.622.342	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	218.773.212		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	2.943.352	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	413.429.614		(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	237.640	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---	
				(-) Reversiones y leyes de fomento	589	---	
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	16.678.990	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	4.169.727	
				Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	12.509.263	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	4.134.296		RENTAS FINANCIERAS	704	210.577	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	3.306.122		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	728.174		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	
				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	4.122.700	

704	210.577	705	---	706	---	709	22.365
DETALLE DE COMPENSACIONES				IMPUESTO UNICO			
IMP. 730	---	IMP. 731	---	IMP. 732	---	IMP. 733	---
IMP. 740	---	IMP. 741	---	IMP. 742	---	IMP. 743	---
IMP. 750	---	IMP. 751	---	IMP. 752	---	IMP. 753	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y veraces por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 54)				TOTAL COMPENSACIONES			
 Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados	770	1.533.632	
				(-) Impuestos retenidos	771	2.063.565	
				SALDO A FAVOR	772	---	
				IMPUESTO A PAGAR	773	535.506	
				IMPUESTO A PAGAR	774	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	775	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	776	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	777	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	778	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	779	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	780	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	781	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	782	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	783	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	784	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	785	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	786	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	787	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	788	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	789	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	790	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	791	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	792	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	793	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	794	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	795	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	796	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	797	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	798	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	799	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	800	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	801	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	802	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	803	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	804	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	805	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	806	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	807	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	808	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	809	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	810	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	811	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	812	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	813	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	814	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	815	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	816	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	817	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	818	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	819	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	820	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	821	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	822	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	823	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	824	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	825	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	826	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	827	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	828	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	829	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	830	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	831	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	832	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	833	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	834	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	835	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	836	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	837	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	838	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	839	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	840	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	841	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	842	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	843	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	844	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	845	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	846	---	
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	847	---	