

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.986

|                                                                                                                                                                           |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br><b>INMOBILIARIA NUEVESCO S A</b>                                                                                        |                                    |                                       | SIGLAS:                                                                           | RUC:<br><b>0990294380001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>8679-76</b> |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                 | CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b>        | CALLE Y No.:<br><b>VELEZ # 623/25</b> | TELEFONO:<br><b>514-294</b>                                                       | CASILLA:<br><b>776</b>       | CABLE:                               |
| SUCURSALES                                                                                                                                                                |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| Período del balance<br>Del <b>1º</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>86</b> Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>86</b>                                                     |                                    |                                       | Fecha de vencimiento:<br>Plazo duración:                                          |                              |                                      |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                            |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                                        | NOMBRES                            |                                       | C.I. o PASAPORTE                                                                  | NACIONALIDAD                 |                                      |
| Presidente                                                                                                                                                                | <b>LUIS CORNETO HIDALGO</b>        |                                       | <b>0-900612967</b>                                                                | <b>Ecuatoriano</b>           |                                      |
| Vicepresidente                                                                                                                                                            | <b>CLEMENCIA TOLA LUQUE</b>        |                                       | <b>0-903074300</b>                                                                |                              |                                      |
| Gerente(s)                                                                                                                                                                |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| Directores o vocales principales                                                                                                                                          |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| Directores o vocales suplentes                                                                                                                                            |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| 2. COMISARIOS                                                                                                                                                             | NOMBRES                            |                                       | DIRECCION Y TELEFONO                                                              |                              |                                      |
| Principal                                                                                                                                                                 | <b>Fortunato Mortola Escalante</b> |                                       | <b>Urdesi Costanera #</b>                                                         |                              |                                      |
| Suplente                                                                                                                                                                  |                                    |                                       | <b>Fonos # 382-602</b>                                                            |                              |                                      |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                   |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)                                                                                                                          |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| Nombre(s)                                                                                                                                                                 | <b>Clemencia Tola Luque</b>        |                                       | Nacionalidad:                                                                     | <b>Ecuatoriana</b>           |                                      |
| Cargo(s)                                                                                                                                                                  | <b>Gerente</b>                     |                                       | Período:                                                                          | <b>3</b>                     |                                      |
| Fecha de nombramiento:                                                                                                                                                    | <b>Octubre 25/85</b>               |                                       | ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:                                 |                              |                                      |
| <b>Arrendamiento de Predios Urbanos</b>                                                                                                                                   |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| PERSONAL OCUPADO:                                                                                                                                                         | DIRECTIVO                          | COMISARIO                             | TECNICO                                                                           | OBRERO                       |                                      |
| No.                                                                                                                                                                       | No.                                | No.                                   | No.                                                                               | No.                          |                                      |
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                                          |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR                                                                                                                              |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| Nombre(s)                                                                                                                                                                 |                                    |                                       | Nacionalidad:                                                                     |                              |                                      |
| Cargo(s) o designación(es)                                                                                                                                                |                                    |                                       | Carnet de domiciliación No.:                                                      |                              |                                      |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                                          |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| Denominación de la persona jurídica:                                                                                                                                      |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| <b>Clemente Reyes Mite</b>                                                                                                                                                |                                    |                                       | <b>Ecuatoriano.</b>                                                               |                              |                                      |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                                     |                                    |                                       | Nacionalidad                                                                      |                              |                                      |
| DIRECCION:                                                                                                                                                                |                                    |                                       | <b>Tulcan # 1219.</b>                                                             |                              |                                      |
| Tiene Auditoría Externa                                                                                                                                                   |                                    |                                       | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                           |                              |                                      |
| Nombre o denominación                                                                                                                                                     |                                    |                                       | Nacionalidad                                                                      |                              |                                      |
| Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:                                                                                                                    |                                    |                                       | Devaluación <input type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/> |                              |                                      |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                                                              |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| La compañía está amparada por:                                                                                                                                            |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuaria <input type="checkbox"/> Turística <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> Clasificación |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Plazo:                                                                                                                                |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: No.                                                                                                                                            |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI <input type="checkbox"/>                   |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> (Adjuntar Copia) NO <input type="checkbox"/>                               |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| Recibido hoy día, de de 19 a las El Secretario                                                                                                                            |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |
| de la con anexos constantes en: fojas útiles. CERTIFICO:                                                                                                                  |                                    |                                       |                                                                                   |                              |                                      |

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31. DE Diciembre .... DE 198.6.)

|                                          |                                                                                       |                      |                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                                       |                      |                   |
| 11. CORRIENTE                            |                                                                                       |                      |                   |
| 1101                                     | Caja bancos moneda nacional                                                           |                      | 1° 610.413.13     |
| 1102                                     | Caja bancos moneda extranjera                                                         |                      |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)   |                      |                   |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) |                      | 1° 643.664.83     |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional                              |                      |                   |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera                            |                      |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)                      |                      |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                              |                      |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                                       |                      |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                                                   |                      |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén                            |                      |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                             |                      |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                             |                      |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                              |                      |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                                    |                      |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                               |                      |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja de inventarios                                                  |                      |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                                        |                      | 385.000.-         |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                                     |                      |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a trabajadores                                                  |                      |                   |
| 1121                                     | Préstamos a compañías relacionadas                                                    |                      |                   |
| 1122                                     | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                      |                   |
| 1123                                     | Anticipos a proveedores moneda nacional                                               |                      |                   |
| 1124                                     | Anticipos a proveedores moneda extranjera                                             |                      |                   |
| 1125                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza                  |                      | 184.421.95        |
| 1126                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                                   |                      |                   |
| 1127                                     | Repuestos , accesorios y pequeñas herramientas                                        |                      |                   |
| 1128                                     | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)                                           |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                                       |                      |                   |
| 12 ACTIVO FIJO                           |                                                                                       |                      |                   |
|                                          |                                                                                       | Valor de Adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                                    | 852.661.09           |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                                          |                      |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                               | 2° 557.983.26        | 2° 110.657.82     |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                             |                      |                   |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                                   |                      |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                                     | 48.000.-             | 28.800.-          |
| 1210                                     | Vehículos                                                                             |                      |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                                                         |                      |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                                           |                      |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                                          |                      |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                                                |                      |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                                                                       | Valor de reavalúo    | Deprec. acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                                            | 3° 795.413.91        |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                                           | 11° 386.241.74       | 3° 002.007.04     |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo M y E.                                          | 229.606.68           | 74.425.18         |
| 1226                                     | Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)                                    |                      |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                                       |                      |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                              |                      |                   |
| 1302                                     | Préstamos a trabajadores                                                              |                      |                   |
| 1303                                     | Préstamos a compañías relacionadas                                                    |                      |                   |
| 1304                                     | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                      |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)        |                      |                   |
| 1306                                     | Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)      |                      |                   |
| 14. ACTIVO INTANGIBLE                    |                                                                                       |                      |                   |
|                                          |                                                                                       | Valor de Adquisición | Amort. acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                                     | 279.143.80           | 56.714.38         |
| 1403                                     | Otros (Adjuntar detalle)                                                              |                      |                   |
| 15. ACTIVO DIFERIDO                      |                                                                                       |                      |                   |
|                                          |                                                                                       | Valor inicial        | Amort. acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                                |                      |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                                  |                      |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                                     |                      |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                                          |                      |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de obligac.de propia emisión                                           |                      |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)                                            |                      |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                                       |                      |                   |
| 1601                                     | Inversión previsiones para jubilación patronal                                        |                      |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                                       |                      |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)                                        |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                                                       |                      | 13° 876.446.06    |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                                       |                      | 17° 699.945.97    |

|                                                                                        |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                                       |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                                            |                      |
| 2101 Proveedores moneda nacional                                                       |                      |
| 2102 Proveedores moneda extranjera                                                     |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                                             | 1'257.977.14         |
| 2104 Instituciones bancarias moneda nacional                                           |                      |
| 2105 Instituciones bancarias moneda extranjera                                         |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional                                  |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera                                |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                                       |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)               |                      |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                                                     | 103.188.26           |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).             |                      |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                                                   |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                                                     |                      |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                                         |                      |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional                          | 575.000.-            |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera                        |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                                        |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                                      |                      |
| 2119 Parte corriente provisión jubilación patronal                                     |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas         |                      |
| 2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo                                       |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                                       |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                                          | <b>1'936.165.40</b>  |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                                         |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional                                    |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera                                  |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas                        |                      |
| 2204 Créditos de estabilización                                                        |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                                      |                      |
| 2206 Cuentas acreedoras casa matriz                                                    |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                                                     |                      |
| 2208 Arrendamiento financiero por pagar                                                |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura                        |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)                           |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                                                  |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal                              |                      |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                                          |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                                             |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                                        |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                                           |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                                          |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                                       | <b>-0-</b>           |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                                    | <b>1'936.165.40</b>  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                                              |                      |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                                                              |                      |
| 3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)                                    | 2'000.000.-          |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras                                         |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                                                 |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                                                |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                                                    |                      |
| 3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)                            | 296.146.66           |
| 3202 Otras reservas                                                                    | 135.638.78           |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                                                   |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                                        | 3'795.413.91         |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos <b>Muebles y Enseres.</b>                   | 183.685.34           |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit <b>Revalorización Edificio.</b> | 9'336.718.24         |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                                                  |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                                    |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                                      | 314.198.19           |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                             | 330.375.83           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                                           | <b>15'763.780.57</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                                              | <b>17'699.945.97</b> |

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                             |
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                             |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Otras garantías otorgadas   | 4102 Responsabilidades por otras garantías  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1... de ...Enero..... al ...31... de ...Diciembre..... de 1986...

|                                                                                                        |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                      | 3'650.000.-  |
| 5001 En el país                                                                                        |              |
| 5002 En el exterior                                                                                    |              |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                        |              |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                         |              |
| VENTAS NETAS                                                                                           |              |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)                                         |              |
| 5101 Inventario inicial                                                                                |              |
| 5102 Compras productos terminados en el país                                                           |              |
| 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior                                                  |              |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                           |              |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                       |              |
| 5201 Inventario inicial materias primas                                                                |              |
| 5202 Más: Compras materias primas en el país                                                           |              |
| 5203 Más: Compras materias primas en el exterior                                                       |              |
| 5204 Menos: Inventario final materias primas                                                           |              |
| 5205 Mano de obra directa                                                                              |              |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica                                              |              |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                              |              |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                            |              |
| 5209 Suministros y materiales                                                                          |              |
| 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica                                          |              |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                                |              |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                      |              |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                                 |              |
| 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono                                                                     |              |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                    |              |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                        |              |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                                   |              |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                        |              |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                                   |              |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                         | 3'650.000.-  |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                                   |              |
| 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                                                       |              |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)                  |              |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                             |              |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                           |              |
| 5305 Depreciación bienes departamento de ventas                                                        |              |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                          |              |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS (gastos de mantenimiento)                                                   | 209.971.39   |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                                                       | 49.400.-     |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) pagos honorarios | 97.848.84    |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)                                               | 444.324.60   |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)                              | 35.780.-     |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios materiales electricos mano de obra                  | 1'241.585.70 |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                          | 27.914.38    |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)    | 819.497.-    |
| 5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario Reparac Edifi        | 4.700.-      |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle) materiales de pintura y mano de obra                                     |              |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                        | 118.978.09   |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                                 |              |
| 5501 Intereses y comisiones <del>Gastos Bancarios</del>                                                | 570.-        |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario seguro conta incedido     | 211.932.00   |
| 5503 Otros gastos financieros materiales de gasfiteria y mano de obra                                  | 253.015.-    |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                          |              |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)         |              |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                               |              |
| 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo                      |              |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                                             |              |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                                |              |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                          |              |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                            |              |
| 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo permiso de construcc.       | 19.897.-     |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                                 |              |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                                   |              |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                                                         | 433.564.09   |
| 5801 Participación trabajadores (15 o/o)                                                               | 0            |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                               | 103.188.26   |
| UTILIDAD NETA                                                                                          | 330.375.83   |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal)

El Contador

No. Reg. 68..

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

A N E X O

|                                                                                                                |         |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO<br><i>Inmobiliaria Nuevesco S.A.</i><br>■ INMOBILIARIA NUEVESCO S A | C.I.I.U | No. EXPEDIENTE<br>8679-76 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del ... 1. de ... Enero ..... al ... 31. de ... Diciembre. de 19.86..

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL       |
|----------------------------|-------------|------------|-------------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |             |
| 10 COMPRAS                 |             |            |             |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |             |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |             |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |             |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |             |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA    |             |            |             |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |             |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |             |
| 20.2 Otros                 |             |            |             |
| 30 VENTAS                  | 3'650.000.- |            | 3'650.000.- |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |             |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |             |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |             |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            |             |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |             |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |             |
| 40.3 Otros                 |             |            |             |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-            | 2          |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         | 0          |                |         |         |                                        |
| Extranjera No.-          |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| 15 o/o Participación S/. | 0          |                |         |         |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

NO☐

Monto de la Inversión programada :

S/.

Construcciones:

S/.

Maquinaria y Equipo :

S/.

Financiamiento: Recursos Propios :

o/o

Prestados: 

o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión☐Racionalización☐Reposición☐

