

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

6 NOV. 1978 No. 1.977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA NUEVESCO S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990294380001	No. EXPEDIENTE 8679-76
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pichincha 406	Teléfono 519303	Casilla Correos 776
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De **23** de **Agosto** de 197 **6** ; Al **31** de **Diciembre** de 197 **7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Clemencia Luque de Tola	09-03074755	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Clemencia Tola Luque	09-03074300	Ecuatoriana
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Gustavo Ilkingworth Baquerizo	09-00302019	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s)	Clemencia Tola Luque	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo(s)	Gerente		

Nombre(s)	
Cargo(s) o Designación(es)	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		Denominación de la Persona Jurídica:
Lilia E. Gallo Muentes	Ecuatoriana	N. Segovia 1.107
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 29 de Agosto de 197 8 a las 10 de la mañana con 3 anexos constantes en 3 hojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO.	PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐
--	---

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO						
10.00	DISPONIBLE	135.978.86			135.978.86	10.00
10.01	Caja y bancos					
12.00	INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02	Cuentas en participación					
12.03	Acciones propias readquiridas					
14.00	DEUDORES	225.000.00			225.000.00	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05	MENOS: Provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02	Productos en proceso					
16.03	Materias primas					
16.04	Suministros y materiales					
16.05	Repuestos y accesorios					
16.06	Importaciones en tránsito					
16.07	MENOS: provisiones					
18.00	GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros					
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)	360.978.86				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE						
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE					
20.01	Terrenos					
20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
20.03	Proyectos y construcciones en curso					
20.04						
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	3.333.904.85	3.333.904.85	22.00
22.01	Edificios	3.410.644.35	76.739.50			
22.02	Instalaciones					
22.03	Maquinarias y equipos					
22.04	Muebles y enseres					
22.05	Vehículos					
22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01	Patentes, marcas y otros					
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		28.800.00	26.00
26.01	Gastos de constitución	52.000.00	3.200.00			
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.362.704.85		3.333.904.85		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					3.723.503.71	

II			DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
			Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....	
A.- UTILIDADES				
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		143.812.39	
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		143.812.39	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			14.381.24
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			9.431.15
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			120.000.00
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			
20.11	Utilidades no distribuidas			
TOTAL				143.812.39

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1.349.691.32	11.00
11.01 Cuentas por pagar	13.200.00			
11.02 Obligaciones por pagar		1.336.491.32		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	100.000.00		100.000.00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTA DE PARTICIPACION	130.000.00		130.000.00	21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	243.200.00	1.336.491.32	1.579.691.32	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2.000.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2.000.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			143.812.39	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		143.812.39		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2.143.812.39	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			3.723.503.71	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del 23 de 8 - 76 al 31 de 12 de 1977			
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			1.025.000.00
1010 EN EL PAIS	Arrendamientos	1.025.000.00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	Gastos Edificio		290.843.64
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			734.156.36
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		173.747.00	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			560.409.36
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS		416.596.97	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			143.812.39
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			143.812.39

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 367

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha