



86787

ATIS S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2004 E INFORME DE
LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Fray Vicente Solano E12-160
Casales Gabriela Bloque 5 Dept A1
Telefax: (593-2) 2563-672
Celular: 09 9 726 211
Email: parraalbuja@andinanet.net
freddy@aronem.com
Quito - Ecuador

ATIS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas

US\$ Dólares estadounidenses

NEA Normas Ecuatorianas de Auditoría

NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NEC 17 Norma Ecuatoriana de Contabilidad N° 17 "Conversión de estados financieros
Para efectos de aplicar el esquema de dolarización"



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Miembros del Directorio y Accionistas de ATIS S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de ATIS S.A., al 31 de diciembre de 2004 y los correspondientes estados pérdidas y ganancias, evolución del patrimonio y de flujo de efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2003, fueron examinados por otros auditores, cuyo informe de fecha 23 de julio de 2004 no expresó una opinión sobre los estados financieros, las cifras por el año terminado a esa fecha, se incluyen solamente para propósitos comparativos.
2. Excepto por lo que se discute en los párrafos 3 y 4, nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría - NEA. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre de 2004, no nos fue posible disponer de los estados financieros auditados de los Fideicomisos Promotor y Parque Alegre, cuyos montos de inversiones son de US\$ 431.851 y US\$ 240.199, respectivamente, y debido a que no se pudo aplicar procedimientos alternativos, no pudimos satisfacernos de la razonabilidad de dichos valores.
4. Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía no cuenta con una evaluación técnica y financiera adecuada, de sus inversiones en los fideicomisos inmobiliarios, que permita determinar la suficiencia de la provisión por desvalorización de dichas inversiones.

Fray Vicente Solano E12-166
Casales Gabriela Bloque 5 Dept A1
Telefax: (593-2) 2563-672
Celular: 09 9 655 167
Email: parraalbuja@andinanet.net
freddy@aronem.com
Quito - Ecuador

5. Al 31 de diciembre de 2004, de acuerdo al informe de auditoria que nos fue proporcionado, el Fideicomiso Virgen de Calderón arroja una pérdida de US\$ (398.830), lo que origina un patrimonio negativo de US\$ (327.826). Los estados financieros no contemplan ningún ajuste por este concepto. La administración de la Compañía me ha informado que luego de una evaluación, que se encuentra en proceso, se procederá a aportar todas las inversiones en fideicomisos a un nuevo fideicomiso con el objeto de netear resultados.
6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido aplicar los procedimientos mencionados en los párrafos 3 y 4, y los efectos del asunto mencionado en el párrafo 5, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ATIS S.A., al 31 de diciembre de 2004, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC.
7. Al 31 de diciembre del 2004, las pérdidas del ejercicio económico 2004 US\$ (351.182), han reducido el patrimonio de la Compañía a US\$ 276.545 , por lo que la Compañía se encuentra incurso en la causal de disolución prevista en el Art. 361 numeral 6 de la Ley de Compañías que establece lo siguiente: "Las compañías se disuelven; por pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital". Por tal motivo, los accionistas tendrán que reintegrar el valor del capital social, para que este baste para conseguir el objeto social de la Compañía.
8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2004, se emite por separado.

Quito, Agosto 15, 2005

**Registro en la
Superintendencia de
Compañías SC-RNAE-424**


Econf. Freddy PARRA

Fray Vicente Solano E12-166
Casales Gabriela Bloque 5 Dept A1
Telefax: (593-2) 2563-672
Celular: 09 9 655 167
Email: parraalbuja@andinanet.net
freddy@aronem.com
Quito - Ecuador



ATIS S.A.

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 y 2003**

(expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	2004	2003
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes		3,981	35,669
Cuentas por cobrar	3	510,349	142,955
Impuestos anticipados		21,259	16,201
Total		535,589	194,825
BIENES DE USO:	4	27,356	20,361
INVERSIONES LARGO PLAZO	5	836,605	1,100,393
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	3	-	354,873
TOTAL ACTIVO		1,399,550	1,670,452
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	6	1,097,064	1,036,065
Obligaciones con empleados		22,413	3,435
Obligaciones con IESS		1,642	1,067
Impuestos por pagar	7	1,886	1,048
Total		1,123,005	1,041,615
PATRIMONIO (ver estado adjunto)		276,545	628,837
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,399,550	1,670,452

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros

ATIS S.A.



**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 y 2003**

(expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2004	2003
INGRESOS:			
Estudio de Proyectos		7,000	907
Honorarios por Administración de Proyectos Inmobiliarios		1,000	5,732
Asesorías		78,170	11,312
Total		86,170	17,951
GASTOS DE OPERACIÓN:		(216,552)	(201,528)
Utilidad (Pérdida) en Operación		(130,382)	(183,577)
OTROS INGRESOS Y (GASTOS)			
Intereses Ganados		2,713	4,454
Utilidad (Pérdida), neta en venta de derechos y participaciones		(288,348)	21,773
Utilidad venta de activos fijos, neto		16,554	235
Otros ingresos (gastos), netos		61,910	9,730
Intereses Pagados		(13,629)	(48,458)
Total		(220,800)	(12,266)
Utilidad (Pérdida) neta		(351,182)	(195,843)

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros

ATIS S.A.



**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 y 2003**

(expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Total
Enero 1 de 2003	566,928	403,345	(142,255)	828,018
Gastos años anteriores			(28)	(28)
Ajuste cuentas por cobrar años anteriores			(3,310)	(3,310)
Ajuste años anteriores	(8)	8		0
Resultado del ejercicio			(195,843)	(195,843)
Diciembre 31, 2003	566,920	403,353	(341,436)	628,837
Absorción de pérdidas		(341,436)	341,436	0
Ajuste patrimonio		(1,110)		(1,110)
Resultado del ejercicio			(351,182)	(351,182)
Diciembre 31, 2004	566,920	60,807	(351,182)	276,545

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 y 2003**

(expresado en dólares estadounidenses)

	2004	2003
a) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado del ejercicio	(351,182)	(195,843)
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciaciones	2106	1,814
Ajuste años anteriores	(1,110)	(3,339)
Más disminuciones (aumentos) de activos que afectan el flujo de efectivo:		
Cuentas por cobrar clientes	(11,578)	85,391
Otras cuentas por cobrar	(355,816)	
Impuestos anticipados	(5,058)	(4,866)
Más aumentos (disminuciones) de pasivos que afectan el flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar	60,999	90,898
Obligaciones con empleados	18,978	
Obligaciones con IESS	575	(5,343)
Impuestos por pagar	838	47
Flujo neto originado por actividades de operación	(641,248)	(31,241)
b) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
(Adiciones) disminuciones, netas de bienes de uso	(9,101)	(16,101)
Flujo originado por actividades de inversión	(9,101)	(16,101)
c) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución de inversiones en derechos fiduciarios	263,788	147,500
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar Cías. relacionadas	354,873	996
(Pago) Obtención préstamos Largo Plazo	-	(140,000)
Flujo originado por actividades de financiamiento	618,661	8,496
Movimiento del efectivo:		
Disminución de efectivo durante el año	(31,688)	(38,846)
Saldo inicial de efectivo y sus equivalentes	35,669	74,515
Saldo final de efectivo y sus equivalentes	3,981	35,669

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros

ATIS S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 y 2003**

NOTA 1.- OPERACIONES

Mediante escritura pública celebrada el 22 de julio de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 17 de septiembre del mismo año, se constituyó la Compañía Anónima denominada FREEKINGDOM S.A. Posteriormente, mediante escritura pública del 24 de agosto de 1999, e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de enero de 2000, la Compañía cambió su denominación por la de ATIS S.A., y se reformaron sus estatutos. El objeto social principal de la Compañía es dar asesoría legal, financiera, técnica, comercial y administrativa a sociedades de fondos y fideicomisos de inversión, desarrollados a través de fideicomisos mercantiles y encargos fiduciarios, además la estructura, promoción y administración de proyectos inmobiliarios, tales como: conjuntos habitacionales, urbanísticos, complejos turísticos, hoteleros, comerciales, educativos y en general a todo tipo de bienes inmuebles.

Hasta octubre de 2002 la compañía brindó los servicios de administración de proyectos inmobiliarios, transfiriéndose en esa fecha dicha administración a la empresa Enlace Negocios Fiduciarios. En la Actualidad se dedica principalmente a promover proyectos inmobiliarios de interés social.

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se exprese lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

(Continuación)

b) Bienes de uso

Se muestran al costo histórico o valor ajustados y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17 menos su depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los artículos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes el momento que se produce y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

c) Inversiones largo plazo

Las inversiones en acciones y fideicomisos se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

d) Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios y/o Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están constituidas de la siguiente manera:

	2004	2003
Fideicomiso Promotor	41.533	41.686
Fideicomiso Nuestro Hogar	33.598	28.044
Fideicomiso Sol los Ceibos		7.601
Fideicomiso Virgen de Calderón	6.222	6.222
Otros Menores	16.966	3.188
Enlace Inmobiliaria (a)	354.873	
Tactis S.A.		10.658
Sociohogar S.A.	27.575	
Geo Proyectos	9.800	9.800
Deudores varios	20.428	36.134
Préstamos empleados	120	388
Provisión cuentas incobrables	(766)	(766)
Total	510.349	142.955

- (a) Corresponde a cuenta por cobrar a Enlace Inmobiliario por la venta inmuebles de los Fideicomisos Estacionamientos, Sol del Este y Cascada, a Mutualista Pichincha, la misma que por mandato de ATIS S.A. entregó a la Compañía ENLACE INMOBILIARIA, acciones del Banco Solidario por aproximadamente US\$ 800.000, de los cuales se han recuperado US\$ 330.000, por el saldo se ha firmado un convenio privado, en febrero de 2000, mediante el cual ENLACE INMOBILIARIA se compromete a efectuar todas las gestiones para la venta de las acciones del Banco Solidario a través de una casa de valores en un plazo no mayor de 5 años.

Al 31 de diciembre de 2004, el saldo pendiente de cobro es de US\$ 354.873, el mismo que se viene arrastrando desde el año 2002.

NOTA 4.- BIENES DE USO

La siguiente es la composición de bienes de uso:

	2004	2003	Tasa anual de Depreciación %
Edificios	16.523	16.523	5%
Instalaciones	5.659		5%
Muebles y Enseres	7.733	3.073	20%
Equipo de computación	2.540	5.780	20%
Otros activos	200		
	32.655	25.376	
Depreciación acumulada	(5.299)	(5.015)	
	(5.299)	(5.015)	
Total	27.356	20.361	

NOTA 4.- BIENES DE USO
(Continuación)

El movimiento del año fue como sigue:

MOVIMIENTOS:

Saldo al inicio	20.361	6.075
Adiciones netas	9.101	16.100
Depreciación	(2.106)	(1.814)
Saldo al cierre	27.356	20.361

NOTA 5.- INVERSIONES LARGO PLAZO

A continuación los saldos de inversiones largo plazo al 31 de diciembre:

DETALLE	Saldo	Adiciones	Venta /	Reclasif.	Saldo	Adiciones	Venta /	Saldo	PARTICIPACION	
	31-dic-02		Cesiones		31-dic-03		Cesiones	31-dic-04	2003	2004
INVERSIONES EN ACCIONES										
Tactis S.A.	4.385				4.385		(4.385)	0	100,00%	
Geo Proyectos	800				800			800	100,00%	100,00%
Sociohogar	200				200			200	100,00%	100,00%
Activetrade		1.000		(800)	200			200	100,00%	100,00%
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS										
<u>Constituyente y beneficiario</u>										
Promotor (1)	544.293	38.500	(192.000)		390.793	41.059		431.852	78,19%	78,19%
Nuestro Hogar (2)	126.134				126.134			126.134	100,00%	100,00%
Virgen de Calderón (3)	162.696				162.696			162.696	100,00%	100,00%
<u>Beneficiario</u>										
Plaza Arboleda (4)	298.963				298.963		(298.963)	0	80,00%	
Parque Alegre (5)	240.199				240.199			240.199	52,87%	52,87%
Mastodontes	6.288			32.295	38.523	6.001		44.524	33,00%	33,00%
San Rafael Huachi	2.500				2.500		(2.500)	0		
PROYECTOS DE CONSTRUCCION										
Proyecto Latacunga		5.000			5.000		(5.000)	0		
Total	1.386.458	44.500	(192.000)	31.435	1.270.393	47.060	(310.847)	1.006.605		
Provisión	(170.000)				(170.000)			(170.000)		
Total Inversiones, neto	1.216.458	44.500	(192.000)	31.435	1.100.393	47.060	(310.847)	836.605		

NOTA 5.- INVERSIONES LARGO PLAZO

(Continuación)

- (1) Este proyecto consiste de 240 viviendas divididas en 8 etapas, a la fecha de este informe se encuentran concluidas las tres primeras etapas.
- (2) Este fideicomiso se encuentra en proceso de liquidación, desde el año 2003.
- (3) Este fideicomiso se encuentra totalmente concluido y en proceso de liquidación, desde el año 2003.
- (4) Este proyecto consta de 3 etapas, de las cuales se han concluido las dos primeras con un total de 256 viviendas. En diciembre de 2004 se efectuó la venta de derechos fiduciarios, originando una pérdida de US\$ 293.963.
- (5) Este fideicomiso se encuentra totalmente concluido y en proceso de liquidación desde el año 2003.

NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR

La siguiente es la composición de cuentas por pagar:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Fideicomiso Promotor (a)	300.458	259.398
Fideicomiso Virgen de Calderón (b)	259.547	259.051
Fideicomiso Plaza Arboleda (c)	110.357	91.055
Fideicomiso Balcones de la Amazonas	98.000	95.000
Fideicomiso Altos de Guamaní	76.305	76.305
Fideicomiso Mastodontes	66.586	50.735
Fideicomiso La Antonia	63.285	63.285
Fideicomiso Parque Alegre	51.900	53.026
Fideicomiso San Rafael Huachi		23.800
Otras menores	70.626	64.410
Total	<u>1.097.064</u>	<u>1.036.065</u>

- (a) Corresponde a valores por pagar al Fideicomiso por pagos efectuados por cuenta de ATIS S.A. en la compra de derechos fiduciarios del Fideicomiso Iguanás.
- (b) Corresponde a préstamo del fideicomiso a ATIS para su funcionamiento operativo, los mismos que no generan intereses.
- (c) Corresponde a préstamo del fideicomiso a ATIS para su funcionamiento operativo, a un año plazo y a una tasa de 14.33%.

NOTA 7.- IMPUESTOS POR PAGAR

La siguiente es la composición de impuestos por pagar al 31 de diciembre:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
IVA por pagar	1,074	
Retenciones de IVA	130	210
Retenciones en la fuente	682	838
Total	<u>1,886</u>	<u>1,048</u>

NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

La siguiente es la composición de las principales transacciones, expresados en dólares estadounidenses, con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre de 2004 y 2003. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la compañía.

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Compras</u>		
Compras y gastos Tactis S.A.		2.682
Compras y gastos Diagrama		460
<u>Ventas</u>		
Servicios Tactis S.A.	1.120	179
Servicios Sociohogar	20.752	7.179
Servicios Diagrama		900
Servicios Geo Proyectos		2.375

La siguiente es la composición de los saldos, expresados en dólares estadounidenses, con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Saldo por pagar:</u>		
Diagrama	4.524	4.524
<u>Saldo por cobrar:</u>		
Tactis S.A.		10.658
Sociohogar	27.574	7.480
Geoproyectos	8.363	2.214

NOTA 9.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, el capital social de la compañía era de US\$ 566.920, dividido en 14.173 acciones de US\$ 40.00 cada una, distribuidas entre 17 accionistas.

NOTA 10.- SITUACIÓN FISCAL

Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía no ha sido revisada por las autoridades Tributarias por los años 2001, 2002, 2003 y 2004.

NOTA 11.- GARANTIAS

La conformación de las garantías firmadas por la Compañía es la siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Fideicomiso Virgen de Calderón (1)	526.400	526.400
Fideicomiso Parque Alegre	180.956	408.647
Fideicomiso Plaza Arboleda	223.200	223.200
Fideicomiso Riobamba	190.576	190.576
Fideicomiso Chimbacalle	139.569	139.569
Fideicomiso Calderón (1)	125.546	125.546
Fideicomiso La Victoria (1)	102.230	102.230
Fideicomiso Altos de Guamani	21.600	91.800
Fideicomiso San Rafael Huachi		46.862
Fideicomiso La Antonia	12.600	12.600
DMP Conexecuador	10.000	10.000
Fideicomiso Caranqui	5.859	5.859
Letra Sigma	4.500	
Total	<u>1.543.036</u>	<u>1.883.289</u>

(1) Corresponde a garantías solicitadas por el MIDUVI para la aplicación del Bono de la Vivienda, por las cuales se han firmado letras de cambio.

NOTA 12.- DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES E INFORME DE AUDITORIA

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, las cifras presentadas en el informe difieren de los registros contables de la Compañía, en los siguientes aspectos:

	Según Balance	Reclasificaciones		Según Informe
		Débito	Crédito	
31 DE DICIEMBRE DE 2003				
Cuentas Por Cobrar	813.789		670.834	142.955
Cuentas Por Pagar	1.706.899	670.834		1.036.065
	2.520.688	670.834	670.834	1.179.020
31 DE DICIEMBRE DE 2004				
Cuentas Por Cobrar	1.184.798		674.449	510.349
Cuentas Por Pagar	1.771.513	674.449		1.097.064
	2.956.311	674.449	674.449	1.607.413

Estas diferencias corresponden a cuentas por cobrar y por pagar de varios Fideicomisos, las mismas que para mostrar un valor neto por cobrar y por pagar fueron cruzadas en el informe de auditoria.

NOTA 13.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2004 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 15 de agosto de 2005, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.