



**AYCHAPICHO**

# ***AYCHAPICHO AGRO'S S.A.***

---

***DIVISIÓN AGROINDUSTRIAL***

***INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA  
GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO  
ECONÓMICO 2013***

***AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013***



**AYCHAPICHO**

## **GESTIÓN EMPRESARIAL**

**Al 31 de diciembre del 2013**

- I. Datos relevantes sobre la ejecución del Plan operativo y el Plan de Negocios Anual 2013.
- II. Cumplimiento de las principales resoluciones adoptadas durante el año 2013 por los órganos de Gobierno y Administración (Junta General y Directorio).
- III. Revelación de hechos extraordinarios que se sucedieron en el año 2013, en especial en aspectos operativos, administrativos y laborales.
- IV. Cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor (licencias de software; registros o licencias de marcas o nombres comerciales o franquicias).
- V. Exposición de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2011 y de sus resultados comparados con los del año 2013.
- VI. Distribución de utilidades del ejercicio económico 2013 (Plan de Pagos).
- VII. Recomendaciones a la Junta General sobre políticas y decisiones necesarias para el mejor desarrollo de la Gestión en el año 2014.



**1. Datos relevantes sobre la ejecución del Plan operativo y el Plan de Negocios Anual 2013.**

Durante el año 2013, la empresa inició el proceso de desinversión, que incluye la venta de propiedad, planta, equipos y semovientes, la liquidación del personal de acuerdo al régimen laboral vigente, y la entrega de los excedentes económicos al Instituto de Seguridad Social de las fuerzas Armadas (ISSFA).

A continuación un resumen del proceso de desinversión de la empresa en lo que respecta a la venta de activos, proceso que se ha venido realizando bajo las normas y políticas respectivas.

**VENTA DE ACTIVOS FIJOS DE ENERO A DICIEMBRE 2013**

FECHA DE BAJA	ITEMS	NOMBRE	CATEGORIA	COSTO EN NIIFS	VENTA REALIZADA	UTILIDAD
31-ene	1	COCINA INDUSTRIAL	ACTIVOS FIJOS		100,00	
			TOTAL AGOSTO	-	100,00	100,00

FECHA DE BAJA	ITEMS	NOMBRE	CATEGORIA	COSTO EN NIIFS	VENTA REALIZADA	UTILIDAD
30-abr	1	CORTADORA DE HERB	ACTIVOS FIJOS		1.339,29	
			TOTAL AGOSTO	-	1.339,29	1.339,29

FECHA DE BAJA	ITEMS	NOMBRE	CATEGORIA	COSTO EN NIIFS	VENTA REALIZADA	UTILIDAD
31-oct	10	TARAPLOMFRESC	ACTIVOS FIJOS	7.390,69	9.705,36	
			TOTAL AGOSTO	7.390,69	9.705,36	2.314,66

FECHA DE BAJA	ITEMS	NOMBRE	CATEGORIA	COSTO EN NIIFS	VENTA REALIZADA	UTILIDAD
31-oct	43	TRACTORES ARAD	ACTIVOS FIJOS	355.134,19	467.784,34	
			TOTAL AGOSTO	355.134,19	467.784,34	112.650,15

TOTAL COSTO DE ENERO A DICIEMBRE ACTIVOS FIJOS	362.524,88
TOTAL VENTAS REALIZADAS DE ENERO A DICIEMBRE	478.928,99
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>116.404,10</b>



VENTA DE SEMOVIENTES AÑO 2013

**AYCHAPICHO**

FECHA DE BAJA	ARETE	NOMBRE	CATEGORIA	COSTO EN NIIFS	VENTA REALIZADA	UTILIDAD
31-ene	150	VARIAS CUENTAS	150 ANIMALES	99.096,59	103.110,00	
			<b>TOTAL ENERO</b>	<b>99.096,59</b>	<b>103.110,00</b>	<b>4.013,40</b>

FECHA DE BAJA	ARETE	NOMBRE	CATEGORIA	COSTO EN NIIFS	VENTA REALIZADA	UTILIDAD
31-mar	112	VARIAS CUENTAS	112 ANIMALES	137.691,08	131.699,04	
			<b>TOTAL MARZO</b>	<b>137.691,08</b>	<b>131.699,04</b>	<b>(5.992,04)</b>

FECHA DE BAJA	ARETE	NOMBRE	CATEGORIA	COSTO EN NIIFS	VENTA REALIZADA	UTILIDAD
30-abr	130	VARIAS CUENTAS	130 ANIMALES	96.614,21	165.971,99	
			<b>TOTAL ABRIL</b>	<b>96.614,21</b>	<b>165.971,99</b>	<b>69.357,78</b>

FECHA DE BAJA	ARETE	NOMBRE	CATEGORIA	COSTO EN NIIFS	VENTA REALIZADA	UTILIDAD
17-may	30	VARIAS CUENTAS	30 ANIMALES	24.253,59	33.414,53	
			<b>TOTAL MAYO</b>	<b>24.253,59</b>	<b>33.414,53</b>	<b>9.160,95</b>

FECHA DE BAJA	ARETE	NOMBRE	CATEGORIA	COSTO EN NIIFS	VENTA REALIZADA	UTILIDAD
30-jun	38	VARIAS CUENTAS	38 ANIMALES	34.706,39	39.766,00	
			<b>TOTAL JUNIO</b>	<b>34.706,39</b>	<b>39.766,00</b>	<b>5.059,61</b>

FECHA DE BAJA	ARETE	NOMBRE	CATEGORIA	COSTO EN NIIFS	VENTA REALIZADA	UTILIDAD
31-jul	5	VARIAS CUENTAS	5 ANIMALES	5.579,63	1.800,00	
			<b>TOTAL JULIO</b>	<b>5.579,63</b>	<b>1.800,00</b>	<b>(3.779,63)</b>

FECHA DE BAJA	ARETE	NOMBRE	CATEGORIA	COSTO EN NIIFS	VENTA REALIZADA	UTILIDAD
30-ago	137	VARIAS CUENTAS	137 ANIMALES	99.314,14	126.998,21	
			<b>TOTAL AGOSTO</b>	<b>99.314,14</b>	<b>126.998,21</b>	<b>27.684,07</b>

TOTAL COSTO DE ENERO A AGOSTO VACAS VENDIDAS	497.255,62
TOTAL VENTAS REALIZADAS DE ENERO A AGOSTO	602.759,76
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>105.504,15</b>
TOTAL DE ANIMALES EN REVATE	602,00

PERSONAL LIQUIDADO A LA FECHA	
CANT.	USD
59	\$ 276.846,98



## **II. Cumplimiento de las principales resoluciones adoptadas durante el año 2013 por los órganos de Gobierno y Administración (Junta General y Directorio).**

Debido a que en el Directorio del 30 de octubre del 2012 la Junta decidió que se proceda a la desinversión y liquidación de la compañía, considerando las resoluciones adoptadas por el Consejo Directivo del ISSFA se ha procedido durante todo el año 2013 en ese lineamiento.

## **III. Revelación de hechos extraordinarios que se sucedieron en el año 2013, en especial en aspectos operativos, administrativos y laborales.**

Durante el año 2013, los hechos a destacar fueron:

- Entrega de los predios manejados por la empresa al CRE, Centro de Remonta, para su manejo y administración.
- Liquidación de cincuenta y nueve empleados de la empresa.
- Venta de activos por un valor de \$478.928,99 USD.
- Venta de semovientes por un valor de \$ 602.759,76 USD

## **IV. Cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor (licencias de software; registros o licencias de marcas o nombres comerciales o franquicias).**

Aychapicho dispone de la siguientes licencias:

- 1 Licencia del sistema Asinfo con los siguientes módulos:
  - Sistema Contable ("SYSCON"),
  - Sistema Gestión Ventas ("RAPIDFACT"),
  - Sistema de Activos ("ACTSYS"),
  - Sistema de Nómina ("ROLUX"),
  - Sistema de Presupuesto ("SYSPRE"),
  - Sistema de control ganadero ("GANASI") y,
  - Sistema Transaccional ("VALSRI"),
- 1 Licencia de SQL server 2005 standar
- 1 Licencias de Windows 2003 server estándar Edition
- 10 licencias de Antivirus McAfee + antispyware



# Exposición de la situación financiera de la empresa al 31 de Diciembre del 2013 y de sus resultados comparados con los del año 2012.

## BALANCE GENERAL COMPARATIVO

AYCHAPICHO AGRICOLA S.A.  
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
Al 31 de DICIEMBRE del 2013  
(Expresados en dólares estadounidenses)



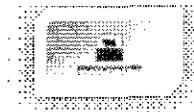
	DICIEMBRE 2013	%	DICIEMBRE 2012	%
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Activos Corrientes</b>				
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	567,748,98	46%	285,423,62	18%
Deudores Comerciales Y Otras Cuentas Por Cobrar	521,268,21	42%	158,810,74	10%
Inventario	14,516,09	1%	68,983,38	4%
Activos Financieros y Otros	-	0%	-	0%
Otros Activos	-	0%	-	0%
Activos Por Impuestos	0,00	0%	-	0%
	1.108.528,28	88%	513.167,74	32%
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>1.108.528,28</b>	<b>88%</b>	<b>513.167,74</b>	<b>41%</b>
<b>Activos No Corrientes</b>				
Propiedades, Planta Y Equipo	140.799,47	11%	434.535,59	27%
Semovientes, Plantaciones, Activos Biológicos	3.237,62	0%	672.182,78	41%
Activos Por Impuestos Diferidos	(0,00)	0%	-	0%
Otros Activos no Corrientes	-	-	-	0%
	144.087,09	12%	1.106.718,37	68%
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>144.087,09</b>	<b>12%</b>	<b>1.106.718,37</b>	<b>68%</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>1.247.565,37</b>	<b>100%</b>	<b>1.619.886,11</b>	<b>100%</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>Pasivo Corriente</b>				
Cuentas por pagar Comerciales Y Otras	420,54	0%	62.294,53	4%
Préstamos	277.864,31	22%	450.803,70	28%
Otros Pasivos Corrientes	58.202,30	5%	43.101,60	3%
Provisiones	3.940,41	0%	30.776,04	2%
Pasivos Por Impuestos Corrientes	-	0%	-	0%
	340.427,56	-	586.915,87	-
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>340.427,56</b>	<b>28%</b>	<b>586.915,87</b>	<b>36%</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>				
Préstamos	-	-	-	-
Provisiones	(0,00)	0%	28.297,79	2%
Pasivos Por Impuestos Diferidos	6.905,41	-	11.077,64	-
Otros Pasivos Largo Plazo	-	-	-	-
Ingresos Diferidos	-	-	-	-
	6.905,41	1%	39.375,43	2%
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>6.905,41</b>	<b>1%</b>	<b>39.375,43</b>	<b>2%</b>
<b>Total De Pasivos</b>	<b>347.332,97</b>	<b>28%</b>	<b>626.291,30</b>	<b>39%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>Patrimonio neto</b>				
Capital	840,00	0%	840,00	0%
Aportes Futuros Capitalizaciones	737.001,02	59%	737.001,02	45%
Reservas	298.344,54	24%	298.344,54	18%
Result. Acum. Prov. Adopcion Ira. Vez Nif	63.226,00	5%	63.226,00	4%
Resultados Acumulados Ejercidos anteriores	(105.816,56)	-8%	(64.762,33)	-4%
Resultado Del Ejercicio	(98.362,60)	-7%	(41.054,42)	-3%
	900.232,40	72%	988.594,81	61%
<b>Total De Patrimonio</b>	<b>900.232,40</b>	<b>72%</b>	<b>988.594,81</b>	<b>61%</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.247.565,37</b>	<b>100%</b>	<b>1.619.886,11</b>	<b>100%</b>



DE RESULTADO COMPARATIVO

## AYCHAPICHO

**AYCHAPICHO AGROS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Del 1 de enero al 31 de DICIEMBRE DEL 2013**  
*(Expresados en dólares estadounidenses)*



	<u>Mes actual</u> <u>2013</u>	%	<u>Mes acumulado</u> <u>2013</u>	%	<u>Mes acumulado</u> <u>2012</u>
Ventas	468.110,86		1.200.912,02		1.908.647,86
Costo de ventas	(1.280,17)	0%	(880.639,22)	-68%	(1.287.139,53)
<b>Utilidad (pérdida) bruta</b>	<b>467.830,69</b>		<b>370.272,80</b>		<b>616.508,33</b>
Gasto de venta	-	0%	(42.143,12)	-4%	(95.555,91)
Gasto de administración	(13.740,16)	-3%	(653.105,33)	-54%	(341.687,71)
<b>Total de gastos generales</b>	<b>(13.740,16)</b>		<b>(695.248,45)</b>		<b>(437.243,62)</b>
Otros ingresos y gastos, neto	(205.138,89)	-44%	270.084,87	22%	(127.627,31)
Resultado financiero, neto	(9,20)	0%	(4.091,79)	0%	(11.322,65)
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a las ganancias</b>	<b>247.942,44</b>	<b>53%</b>	<b>(59.032,57)</b>	<b>-9%</b>	<b>40.314,76</b>
Impuestos a las Ganancias	-		(51.912,70)		(51.912,70)
<b>Utilidad (pérdida) antes de las operaciones discontinuadas</b>	<b>247.942,44</b>	<b>53%</b>	<b>(97.534,83)</b>	<b>-8%</b>	<b>(11.597,94)</b>
Operaciones discontinuadas	-		-		-
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>247.942,44</b>	<b>53%</b>	<b>(97.534,83)</b>	<b>-8%</b>	<b>(11.597,94)</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>					
<b>Cuentas integrales</b>					
Ganancias por revaluación de PP&E	-		-		-
Otro resultado integral del año, neto de impu	-		4.172,23		(29.456,47)
<b>Resultado integral total del año</b>	<b>247.942,44</b>	<b>53%</b>	<b>(93.362,60)</b>	<b>-8%</b>	<b>(41.054,42)</b>
(-) Reserva Legal	-		-		-
<b>Utilidad a Distribuir</b>	<b>247.942,44</b>		<b>(93.362,60)</b>		<b>(41.054,42)</b>

### VI. Distribución de utilidades del ejercicio económico 2013 (Plan de Pagos).

La Junta General de Accionistas, considera que debido a la decisión de desinvertir y liquidar la compañía, los resultados son negativos por lo que no procede ningún pronunciamiento sobre este punto y así queda establecido.



**AYCHAPICHO**

**VII. Recomendaciones a la Junta General sobre políticas y decisiones necesarias para el mejor desarrollo de la Gestión en el año 2014**

- Se inicie el proceso de liquidación de la compañía.

Atentamente;

AYCHAPICHO AGRO'S S.A.

Ing. Agrop. Nathalia Chacón M.

**GERENTE GENERAL**