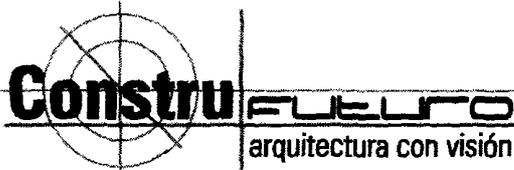


86751



Grupo Empresarial MP
 Av. 6 de Diciembre N43-169 y Louvre
 Telf.: 593-2-225-0214 / 245-2934
 Quito - Ecuador

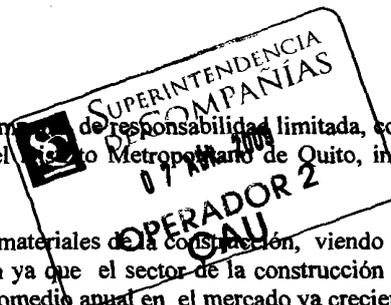
Informe de Gerencia.

Periodo fiscal 2008

ANTECEDENTES:

Es una empresa de derecho privado bajo la especie de compañía de responsabilidad limitada, constituida el 06 de julio de 1998, ante notario Vigésimo Séptimo del Registro Metropolitano de Quito, inscrita en el registro mercantil el 8 de septiembre del mismo año.

Desde sus inicios la empresa se dedicaba a la venta de materiales de la construcción, viendo las socio de la compañía que su función principal es la construcción ya que el sector de la construcción aporta cada vez mas al producto interno bruto y que el crecimiento promedio anual en el mercado va creciendo al 55% de la renta percapital.



CONSTRUFUTURO CIA LTDA. Es una empresa de derecho privado que su objeto social en la construcción, restauración, etc.....

Generalmente cuando se habla de la construcción el tema gira casi exclusivamente sobre la vivienda que toda la familia desea y necesita, pero el área de la construcción es mas extensa, pues corresponde la obra vial, portuaria, industrial, de comercio, servicio y mas.....

La compañía cumpliendo con las normas y reglamentos de la superintendencia de compañías opto: aumento de capital de \$ 1000.00 (mil dolares)

Aumento de socios: quedando una participación.	994 participaciones	Arq. Marcelo Morales
	3 participaciones	Arq. Javier Moscoso
	3 participaciones	Ing. Marcelo Morales

CONSTRUFUTURO CIA LTDA se lleva los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Debo indicar que la constructora fue un intermediario para la construcción de las obras (se realizaba rendiciones de obra para indicar a los distintos promotores como se encontraba la obra y dar cuenta de los gastos que se efectuaron, y si tenían que entregar mas disponible para la misma obra)

Las oportunidades que se presentaron en el año fiscal 2008 fueron medianas para la compañía así se presentaron algunos proyectos de construcción.

1.- Proyecto Yllen, con el pago de la venta de los departamento del mismo proyecto hasta terminar el periodo fiscal tiene un porcentaje del 905 terminado

86751



Grupo Empresarial MP
Av. 6 de Diciembre N43-169 y Louvre
Telf.: 593-2-225-0214 / 245-2934
Quito - Ecuador

2.- Dirección técnica del proyecto Coneca

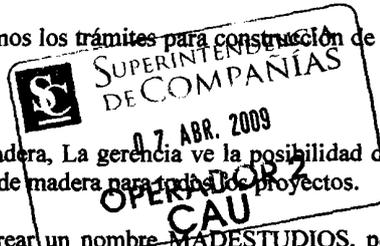
3. - Mantenimiento del Proyecto Fe y alegría, arreglamos la infraestructura el edificio

4.- Compramos un terreno en el sector de la mariscal, el mismo que comenzamos con la venta de los locales, , los tramites para construcción esta concluidos para el próximo año empezar la obra

5.- De la misma manera comenzamos los tramites para construcción de la casa de la familia Stanton en el Club Arrayanes sector puebo

La empresa tiene una planta de madera, La gerencia ve la posibilidad de crear una nueva empresa que se dedique a la creación de artículos de madera para todos los proyectos.

Comenzado con los tramites de crear un nombre MADESTUDIOS, por el momento no se cuenta con escrituras por esta razón la constructora de ha debido a realizar sus propios artículos de madera para diferentes clientes como: al terminar el año fiscal la constitución de la empresa esta para comenzar para el próximo año 2009



Marcelo Morales
Gerente General
CONSTRUFUTURO

PARA EL AÑO 2009

Terminar los proyectos del año fiscal 2008

Vemos que los socios han puesto de su parte para que la empresa este dentro de los primeros nombres. En el Colegio de Arquitectos de Pichincha, Para así contar con más trabajos y de la misma manera haya rentabilidad para el 2009

Debo indicar que los nuevos proyectos se necesita financiamiento para ser creados, además se debe tomar en cuenta que el accionista mayor de la compañía desea tener la planta y las oficinas en el mismo lugar.

La empresa ve la necesidad ver mas inversionistas para los diferentes proyectos que tiene en marcha, el segundo trimestre 2009 encontramos la facilidad de construir pero con fondos de terceros, la situación del País no es la mas conveniente para el Sector de la construcción,

Existen buenos augurios para la compañía, el reto es grande pero el personal administrativo, producción esta bien encaminados las metas que se desea obtener.

