

Informe de Gerencia.

Periodo fiscal 2007

ANTECEDENTES:

Es una empresa de derecho privado bajo la especie de compañía de responsabilidad limitada, constituida el 06 de julio de 1998, ante notario Vigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el registro mercantil el 8 de septiembre del mismo año.

Desde sus inicios la empresa se dedicaba a la venta de materiales de la construcción, viendo las socio de la compañía que su función principal es la construcción ya que el sector de la construcción aporta cada vez mas al producto interno bruto y que el crecimiento promedio anual en el mercado va creciendo al 55% de la renta percapital.

CONSTRUFUTURO CIA LTDA. Es una empresa de derecho privado que su objeto social en la construcción, restauración, etc.....

Generalmente cuando se habla de la construcción el tema gira casi exclusivamente sobre la vivienda que toda la familia desea y necesita, pero el área de la construcción es mas extensa, pues corresponde la obra vial, portuaria, industrial, de comercio, servicio y mas.....

La compañía cumpliendo con las normas y reglamentos de la superintendencia de compañías opto: aumento de capital de \$ 1000.00 (mil dolares)

Aumento de socios: quedando una participación. 999 participaciones Arq. Marcelo Morales
1 participaciones Arq. Javier Moscoso

CONSTRUFUTURO CIA LTDA se lleva los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Debo indicar que la constructora fue un intermediario para la construcción de las obras (se realizaba rendiciones de obra para indicar a los distintos promotores como se encontraba la obra y dar cuenta de los gastos que se efectuaron, y si tenían que entregar mas disponible para la misma obra)

Las oportunidades que se presentaron en el año fiscal 2007 fueron medianas para la compañía así se presentaron algunos proyectos de construcción.

- 1.- Proyecto La cascada: Seguimos con la construcción del conjunto habitacional, con falta de liquidez, factor que afectado totalmente en la terminación de la construcción
- 2.- Comenzamos obras pequeñas, de remodelación con grandes satisfacciones
- 3.- Proyecto Hernández.- se comenzó la construcción el segundo semestre del año por el apoyo de los dueños e inversionistas

4.- Se comienza la construcción de las nuevas oficinas con fondos de préstamos, hipotecando bienes de los dueños y también con fondos de terceros inversionistas.

La empresa tiene una planta de madera, La gerencia ve la posibilidad de crear una nueva empresa que se dedique a la creación de artículos de madera para todos los proyectos.

Comenzado con los trámites de crear un nombre MADESTUDIOS, por el momento no se cuenta con escrituras por esta razón la constructora de ha debido a realizar sus propios artículos de madera para diferentes clientes como:

Cuerpo de ingenieros, Mutualista pichincha. Clientes menores...



Marcelo Morales
Gerente General
CONSTRUFUTURO

