

Informe de Gerencia.

Periodo fiscal 2006

86451

ANTECEDENTES:

Es una empresa de derecho privado bajo la especie de compañía de responsabilidad limitada, constituida el 06 de julio de 1998, ante notario Vigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el registro mercantil el 8 de septiembre del mismo año.

Desde sus inicios la empresa se dedicaba a la venta de materiales de la construcción, viendo las socio de la compañía que su función principal es la construcción ya que el sector de la construcción aporta cada vez mas al producto interno bruto y que el crecimiento promedio anual en el mercado va creciendo al 55% de la renta percapital.

CONSTRUFUTURO CIA LTDA. Es una empresa de derecho privado que su objeto social en la construcción, restauración, etc.....

Generalmente cuando se habla de la construcción el tema gira casi exclusivamente sobre la vivienda que toda la familia desea y necesita, pero el área de la construcción es mas extensa, pues corresponde la obra vial, portuaria, industrial, de comercio, servicio y mas.....

La compañía cumpliendo con las normas y reglamentos de la superintendencia de compañías opto: aumento de capital de \$ 1000.00 (mil dolares)

Aumento de socios: quedando una participación.	994 participaciones	Arq. Marcelo Morales
	3 participaciones	Arq. Javier Moscoso
	3 participaciones	Ing. Jaime Morales

CONSTRUFUTURO CIA LTDA se lleva los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Debo indicar que la constructora fue un intermediario para la construcción de las obras (se realizaba rendiciones de obra para indicar a los distintos promotores como se encontraba la obra y dar cuenta de los gastos que se efectuaron, y si tenían que entregar mas disponible para la misma obra)

Las oportunidades que se presentaron en el año fiscal 2006 fueron optimas para la compañía así se presentaron algunos proyectos de construcción, restauración etc.....

1.- Proyecto nueva sede Fe y Alegria: Se realizo restauración, para conservar la parte arquitectónica del bien - renovación que para la compañía fue una experiencia para el departamento de diseño, y construcción.

2.- Proyecto La cascada: Seguimos con la construcción del conjunto habitacional, 8 torres, al termino del año fiscal 2006, se termino la construcción con acabados torre 1 y 2, construcción 3 / 4 y inicios de 5 y 6

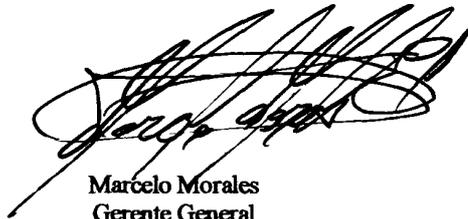
3.- Proyecto Castro Salinas. Proyecto de una productora, al segundo semestre comenzó a realizar la obra, obra que debe ser entregados hasta el mes de febrero del 2007. cumpliendo las metas que se di con el cliente.

4. - Proyecto Hernández.- se comenzó los tramites de planificación, con el cliente, requiriendo un inversionista para la obra, al final de año se obtuvo el inversionista para comenzar los tramites para la ejecución de la obra.

5.- Proyecto arco Iris.- La dirección técnica del proyecto comienza desde el año 2005, proyecto que dura todo el año 2006, los Arquitectos visitan la obra semanalmente, dando la direcciones al proyecto que se encuentra en Esmeraldas- Atacames.

6.- se comenzó en el segundo semestre algunos proyectos que están provistos para el 2007. con favorables posibilidades.

La empresa tiene una planta de madera, La gerencia ve la posibilidad de crear una nueva empresa que se dedique a la creación de artículos de madera para todos los proyectos.



Marcelo Morales
Gerente General
CONSTRUFUTURO