

Informe de Gerencia

Periodo Fiscal 2009

ANTECEDENTES:

Es una empresa de derecho privado bajo la especie de compañía de responsabilidad limitada, constituida el 06 de julio de 1998, ante notario Vigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el registro mercantil el 8 de septiembre del mismo año.

Desde sus inicios la empresa se dedicaba a la venta de materiales de la construcción, viendo los socios de la compañía que su función principal es la construcción ya que el sector de la construcción aporta cada vez mas al producto interno bruto y que el crecimiento promedio anual en el mercado va creciendo al 55% de la renta precapital.

Generalmente cuando se habla de la construcción el tema gira casi exclusivamente sobre la vivienda que toda la familia desea y necesita, pero el área de la construcción es mas extensa, pues corresponde la obra vial, portuaria, industrial, de comercio, servicio y mas...

La compañía cumpliendo con las normas y reglamentos de la superintendencia de compañías opto: aumento de capital de \$ 1000.00 (mil dólares)

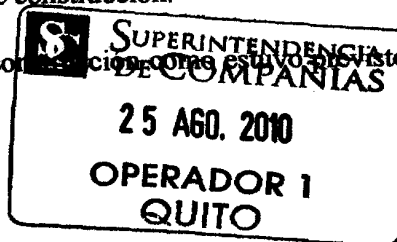
Aumento de socios: quedando una participación. 994 participaciones Arq. Marcelo Morales
6 participaciones Arq. Javier Moscoso

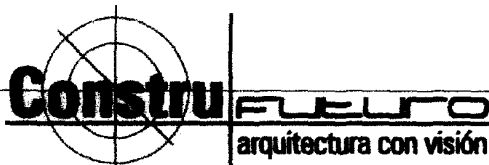
CONSTRUFUTURO CIA. LTDA. se lleva los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Debo indicar que la constructora fue un intermediario para la construcción de las obras (se realizaba rendiciones de obra para indicar a los distintos promotores como se encontraba la obra y dar cuenta de los gastos que se efectuaron y si tenían que entregar mas disponible para la misma obra).

Las oportunidades que se presentaron en el año fiscal 2009 fueron medianas para la compañía así se presentaron algunos proyectos de construcción.

1. Proyecto Stanton, en este año se empezó la construcción como estuvo previsto el año anterior, con un avance del 10%.





Grupo Empresarial MP
Samuel Fritz E9-05 y Av. 6 de Diciembre
Telf.: 593 2 32.62.105
Quito - Ecuador

2. Proyecto Arrayanes, como estuvo el año anterior se realizaron los trámites correspondientes para dar inicio a la construcción, teniendo un avance del 45%.

SITUACION FINANCIERA

El presente período refleja las siguientes cantidades:

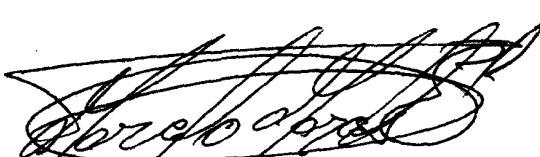
ACTIVO	1.441.192,15
PASIVO	1.319.354,03
PATRIMONIO	96.109,78
UTILIDAD	25.728,34

INGRESOS	196.091,86
COSTOS Y GASTOS	170.363,52
UTILIDAD	25.728,34

RECOMENDACIONES

Para el presente período se debe ampliar el mercado en el área de construcción, abriendo de esta manera nuevas propuestas con un precio competitivo y accesible a la economía ecuatoriana.

Agradezco la confianza depositada en mi persona para la dirección de la empresa, comprometiéndome a apoyar de la forma más adecuada para el crecimiento y robustecimiento de la misma.


Arq. Marcelo Morales
GERENTE GENERAL
CONSTRUFUTURO CIA. LTDA.

