



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

18 de febrero del 2013

A los Señores Socios de:

**CONSTRUFUTURO CIA. LTDA.**

### Estados financieros Auditados

1. Hemos auditado el balance general adjunto de CONSTRUFUTURO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 y por el año terminado han sido auditados, por otro profesional independiente.

### Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros.

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y, la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### Responsabilidad del auditor independiente

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo 6, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las que requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Salvedades por limitación al alcance

4. No nos fue posible determinar la razonabilidad de los saldos iniciales al 1 de enero del 2010, cuyos saldos han sido auditados, por otro profesional independiente. Los saldos iniciales que muestran el balance general incluyen activos por US\$.1.441.192, pasivos por US\$.1.319.354 y un patrimonio de US\$.96.110. El estado de resultados del año 2009 muestra ingresos por US\$.197.091 y una utilidad por de US\$.26.728.
5. No nos fue posible satisfacernos sobre la razonabilidad del saldo del rubro Aportes futura capitalización que al 31 de diciembre del 2010 asciende a US\$ 269.611.

Opinión del auditor independiente

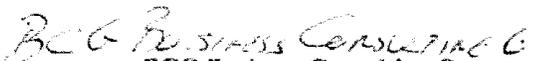
6. En nuestra opinión, excepto por los efectos que podrían existir de los asuntos mencionados en los párrafos 4 y 5, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de CONSTRU FUTURO CIA. LTDA al 31 de diciembre del 2010 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, y sus flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.

7. Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

La compañía prepara sus estados financieros con base en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, los resultados de su operación y flujos de efectivo de CONSTRU FUTURO CIA. LTDA, de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

8. Informe de cumplimiento tributario

Nuestro informe sobre el cumplimiento por parte de la compañía sobre la determinación y pago de las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento se emitirá por separado.

  
**BCC Business Consulting Group**  
del Ecuador Cía. Ltda.  
Registro Nacional de Auditores  
Externos No. SC.RNAE-376

  
**M.B.A. Jefferson Galarza Salazar**  
Socio División de Auditoría  
Registro Nacional de Contadores  
No.25987 (apoderado)

  
**Roberto Arpi Hidalgo**  
Socio División de Auditoría  
Registro Nacional de Contadores No.22730

Francisco Salazar 1102 y Tamayo  
Edif. Atlantic Business Center Of. 803  
Telefs:(593 2) 2863-728  
(593 9) 8501-210  
(593 9) 8546-993  
Email:administracion@bcgdelecuador.com  
Casilla 1723230 - Quito - Ecuador

**CONSTRUFUTURO CIA. LTDA.**  
**BALANCES GENERALES**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2010**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	2010	2009		2010	2009
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos	3,526	10,201	Obligaciones financieras	800,000	-
Clientes	2,786	41	Proveedores	627,359	435,816
Cuentas por cobrar Socios	25,621	2,671	Otras cuentas por pagar	45,696	2,933
Empleados	219,254	76,164	Obligaciones laborales	1,628	41,663
Otras cuentas por cobrar	66,690	28,185	Obligaciones fiscales	2,310	1,552
Pagos anticipados	2,035,978	1,214,454	Otras por liquidar	839,970	857,390
Proyectos en Curso	2,353,855	1,388,715	<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<u>2,316,963</u>	<u>1,319,354</u>
<b>Total activo corriente</b>	<u>45,874</u>	<u>52,477</u>	<b>PATRIMONIO (ver estado adjunto)</b>	<b>82,766</b>	<b>121,838</b>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>			<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<u><u>2,399,729</u></u>	<u><u>1,441,192</u></u>
<b>Total del Activo</b>	<u><u>2,399,729</u></u>	<u><u>1,441,192</u></u>			

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

**CONSTRUFUTURO CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ventas	18,792	197,091
Gastos Operativos		
De Administración	(232,310)	(169,991)
Utilidad (Pérdida) en Operación	<u>(213,518)</u>	<u>27,100</u>
Gastos Financieros		(372)
Utilidad antes participación trabajadores e impuesto a la renta	<u>(213,518)</u>	<u>26,728</u>
Participación trabajadores		(3,859)
Impuesto a la renta		(5,467)
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	<u><u>(213,518)</u></u>	<u><u>17,402</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

**CONSTRUPTORA CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Socios</u>	<u>Reserva Legal Facultativa</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2008	1.000		718	24.956	26.674
Aportes Socios		69.438			69.438
Ajustes				8.324	8.324
Resultado del ejercicio				17.402	17.402
Saldo al 31 de diciembre del 2009	1.000	69.438	718	50.682	121.838
Aportes Socios		200.174			200.174
Ajustes resultados ejercicios anteriores				(25.728)	(25.728)
Resultado del ejercicio				(213.518)	(213.518)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	1.000	269.612	718	(188.564)	82.766

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

**CONSTRUFUTURO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE FONDOS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

Flujo de fondos generados por actividades de operación:	<u>2010</u>
Efectivo recibido de clientes	16,047
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(974,995)
Compañías relacionadas	(22,950)
Otros ingresos/egresos (neto)	<hr/>
Fondos netos provistos por actividades de operación	(981,898)
Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:	
(Incremento) disminución de Propiedades y equipo	(1,803)
	<hr/>
Fondos netos utilizados en actividades de inversión	(1,803)
Flujo de fondos provenientes de actividades de financiamiento:	
Ajustes	(23,148)
Incremento (Disminución) obligación bancaria	800,000
Aportes de Socios	200,174
	<hr/>
Fondos netos utilizados en actividades de financiamiento	977,026
Aumento (Disminución) neto de fondos	<hr/> (6,675)
Efectivo al principio de año	<hr/> 10,201
Efectivo al fin del año	<hr/> <u>3,526</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

**CONSTRUFUTURO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE FONDOS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**  
**(Continuación)**

Conciliación del resultado neto del período con el flujo de fondos provistos por actividades de operación	2010
Utilidad (pérdida) neta del año	-213,518
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos	
Depreciación	8,406
Total cargos que no requieren de movimiento de efectivo	<u>8,406</u>
	-205,112
<b>+/- Cambios en activos y pasivos corrientes</b>	
Cuentas y documentos por cobrar	-111,786
Construcciones en proceso	-821,521
Gastos anticipados	-38,505
Cuentas y documentos por pagar	234,306
Gastos acumulados	-40,635
Impuestos por pagar	758
Fondos netos provistos por actividades de operación	<u>-981,898</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

**CONSTRUFUTURO CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2010**

**NOTA 1 - OPERACIONES**

La compañía fue constituida el 6 de julio de 1998, con el objeto social de dedicarse a elaborar estudios en el área de la construcción, de bienes inmuebles, vías de comunicación terrestre, importaciones y exportaciones, de implementos en general de ferretería, compra venta y distribución de materiales de acabados de la construcción, mantenimiento y administración de bienes inmuebles, brindará servicios profesionales en el área de la construcción.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLÍTICAS CONTABLES**

**a. Preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados con bases a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico. A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

*Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)*

Mediante Resolución No.08.G.DSC.010 emitida el 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un calendario para que las compañías sujetas a su control apliquen las "Normas Internacionales de Información Financiera". Con base en esta Resolución, el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF's aplicables a la compañía será:

- a) **Estados financieros de apertura:** Corresponden a los primeros estados financieros que se deberán presentar utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's. Los estados financieros que se sujetarán a este proceso de conversión serán los emitidos por la compañía al 31 de diciembre del 2010
- b) **Estados financieros intermedios:** Corresponden a los estados financieros que se deberán presentar (para efectos comparativos) utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's. Los estados financieros que se sujetarán a este proceso de conversión serán los emitidos por la compañía al 31 de diciembre del 2011
- c) **Estados financieros con arreglo a las NIIF's:** Corresponden a los estados financieros que se deberán presentar y preparar utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's. La preparación de estos estados financieros se efectuará a partir del 1 de enero del 2012.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Administración de **CONSTRUFUTURO CIA. LTDA.** no ha estimado los efectos que podrían existir en sus estados financieros derivados de la aplicación de las "Normas Internacionales de Información Financiera".

**b. Ingresos percibidos y gastos operacionales**

Los ingresos provenientes de actividades de construcción de obras civiles, mercantiles o de cualquier otra naturaleza sobre bienes muebles e inmuebles se reconocen sobre la base de lo realizado y los gastos operacionales sobre la base de lo devengado.

**c. Pagos anticipados**

Se encuentra conformado, retenciones de impuesto a la renta de años anteriores y cobros tributarios de impuesto a la renta.

**d. Propiedades y equipos**

Se muestran a su costo histórico, menos depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades o equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tanto que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta.

**e. Participación de los trabajadores en las utilidades**

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio con base en las sumas por pagar exigibles.

**f. Provisión para impuesto a la renta**

A partir del año 2010, el impuesto a la renta reconocido en los resultados del periodo que se informa se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta.

Cuando el impuesto causado sea superior al anticipo mínimo del impuesto a la renta, el contribuyente deberá cancelar la diferencia, para lo cual podrá utilizar las retenciones en la medida que se hayan sido efectuadas durante el periodo fiscal que no hayan sido previamente utilizadas para cancelar la tercera cuota del pago del valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta.

Cuando el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta sea superior al impuesto causado, el contribuyente podrá solicitar a la Administración fiscal la devolución del anticipo pagado, cuando por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectado gravemente la actividad económica del sujeto pasivo; esta opción está disponible para los contribuyentes cada tres años. En caso de que la Administración de la Compañía decida no solicitar la devolución del anticipo, este valor se constituirá en un pago definitivo del impuesto a la renta.

Para el años 2010, el impuesto a la renta reconocido en resultados durante el periodo que se informa fue establecido con base al anticipo mínimo.

### Impuestos a la renta causado

El impuesto a la renta causado se calcula sobre la base imponible del impuesto a la renta, es decir, sobre los ingresos gravados del periodo fiscal menos los gastos deducibles en ese mismo periodo. Para los años 2010 y 2009, el impuesto a la renta causado fue calculado con base en la tarifa vigente del 25%; esta tarifa se reduce al 15% para la base imponible que se captadive hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Las pérdidas tributarias o bases imponibles negativas otorgan al contribuyente el derecho de amortizar esas pérdidas durante los 5 periodos fiscales siguientes, sin que sobrepase en cada año el 25% de las respectivas bases imponibles.

La utilidad contable difiere de la base imponible por la existencia de: 1) Ingresos eventuales o ingresos que serán gravables en el futuro, 2) Gastos no deducibles o gastos que serán deducibles en el futuro, 3) amortizaciones de pérdidas tributarias de hasta los últimos 5 ejercicios tributarios anteriores, y, 4) otras partidas deducibles establecidas en la legislación tributaria vigente.

### Anticipo mínimo del impuesto a la renta

A partir del 2010, los contribuyentes deben pagar un anticipo mínimo del impuesto a la renta que será determinado mediante la suma aritmética de los siguientes rubros:

- a) El 0,4% del Activo total, menos ciertas deducciones
- b) El 0,4% del total de ingresos gravables para el cálculo del impuesto a la renta
- c) El 0,2% del patrimonio, sin incluir pérdidas del año y de años anteriores.
- d) El 0,2% del total de costos y gastos deducibles para el cálculo del impuesto a la renta incluyendo las deducciones por incremento neto de empleado y pagos al personal directivo pacificado

El valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta será cancelado por los contribuyentes de la siguiente manera:

Primera cuota: En julio del año siguiente, se pagará el equivalente al 50% de la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y la totalidad de las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Compañía en el año anterior.

Segunda cuota: En septiembre del año siguiente, se pagará el 50% restante de la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y la totalidad de las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Compañía en el año anterior.

Tercera cuota: En abril del año subsiguiente, se pagará la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y los pagos efectuados en las primeras segunda cuotas. Este remanente podrá ser cancelado con retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Compañía durante el periodo que se informa.

### Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones

Con fecha 29 de diciembre del 2010 se promulgó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que establece entre otros aspectos importantes, las siguientes reformas tributarias:

- a) Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.

- b) Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones, previstas en este Código.
- c) Creación del salario digno
- d) La reducción de la tarifa del impuesto a la renta para sociedades de acuerdo con el siguiente calendario: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012, y 22% para el año 2013 y los años siguientes.

**9. Reserva legal**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. No se ha apropiado valor alguno, por cuanto el monto de la reserva se encuentra en los límites establecidos por la ley.

**NOTA 3 - CAJA - BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 comprende:

	2010	2009
Caja General		13
Bancos	3.526	10.143
<b>Total</b>	<b>3.526</b>	<b>10.281</b>

**NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR SOCIOS**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 comprende:

	2010	2009
Socios	55.624	2.071
<b>Total</b>	<b>55.624</b>	<b>2.071</b>

Corresponde a cuentas por cobrar a socios, por préstamos realizados sobre los cuales no se tiene establecidos condiciones de crédito

**NOTA 5 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 comprende:

	2010	2009
Anticipo proveedores	197.410	37.400
Otras	21.804	30.000
<b>Total</b>	<b>219.214</b>	<b>67.400</b>

**NOTA 6 - GASTOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 comprende:

	2010	2009
Anticipo impuesto a la renta	1,23	4.010
Crédito Tributario	661,507	72.117
Otros		1.026
<b>Total</b>	<b>662.740</b>	<b>77.153</b>

**NOTA 7 - PROYECTOS EN CURSO**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 comprende:

	2010	2009
<b>Proyectos en Curso</b>		
Judicomiño Torresol (1)	3.161	3.161
Club Sup (1)	87.698	87.698
Proyecto Yllen (1)	117.122	117.122
Proyecto Castro (1)	8.007	8.007
Proyecto Starten	1.300.265	894.318
Proyecto Concca (1)	7.424	7.424
Proyecto Naville	532.887	532.887
Proyecto Arrayanes (1)	60.828	60.828
Proyecto Nuevas oficinas (1)	27.596	27.596
Proyecto Fe y Alegría (1)	2.480	2.480
<b>Total</b>	<b>2.035.978</b>	<b>1.514.551</b>

(1) Proyectos que no se ha llegado a desarrollar en su totalidad, y que se encuentran en proceso de rescisión y liquidación

**NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

	2010	2009	Porcentaje
Depreciable			
Maquinaria y Equipo	27,041	27,041	100%
Vehículos y Camiones	4,648	5,547	100%
Equipos de Computación	8,582	7,507	88%
Equipos de oficina	27,480	27,480	100%
Vehículos	21,407	21,407	100%
Otros Activos		1,785	100%
	<u>88,058</u>	<u>87,157</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	(43,084)	(51,079)	
Total	<u>44,974</u>	<u>36,078</u>	

El movimiento del rubro en el año es el siguiente:

	2010
Saldo neto al inicio del año	36,078
Adiciones y retiros (netos)	1,803
Depreciación del año	(19,407)
Saldo neto a finales del año	<u>44,974</u>

**NOTA 9 - OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 se encuentra conformado por:

	2010	2009
Compañía Financiera Nacional	800,000	
Total	<u>800,000</u>	<u></u>

Obligación con vencimiento en el año 2012, con una tasa de interés del 9.55%.

**NOTA 10 - PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 se encuentra conformado por:

	2010	2009
Proveedores Locales	627,389	435,816
Total	<u>627,389</u>	<u>435,816</u>

**NOTA 11 - OBLIGACIONES LABORALES**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 se encuentra conformado por:

	2010	2009
Salarios por pagar		1,220
Impuestos por pagar		1,171
Decimo Tercer Sueldo		8,100
Decimo Cuarto Sueldo		1,000
Vacaciones		2,400
Fondo Trabajadores		1,117
15% Participación Trabajadores	1,378	1,378
Otra		351
<b>Total</b>	<b>1,638</b>	<b>11,637</b>

#### NOTA 12 – OBLIGACIONES FISCALES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 se encuentra conformado por:

	2010	2009
Impuesto renta por pagar	2,310	77
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta		1,218
Impuesto al valor agregado		7
Retenciones en la fuente de impuesto al valor agregado		1,972
<b>Total</b>	<b>2,310</b>	<b>3,274</b>

#### NOTA 13 – OBRAS POR LIQUIDAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 se encuentra conformado por:

	2010	2009
Proyecto Stanton	817,248	817,248
Proyecto El Angel (1)	1,158	1,158
Proyecto Rincon del Valle (1)	107	107
Proyecto Naranja (1)	14,128	14,128
Proyecto La Cascada (1)	460	460
Ingresos Anticipados (1)	1,379	1,379
<b>Total</b>	<b>834,370</b>	<b>834,370</b>

(1) Proyectos que no se ha llegado a construir, y que se encuentran liquidando.

#### NOTA 14 – CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2010 por 1,000 acciones.

#### NOTA 15 – RESERVA LEGAL

De acuerdo a disposiciones legales vigentes la compañía debe apropiarse por lo menos el 5% de la utilidad hasta alcanzar el 20% del capital pagado de la compañía.

#### NOTA 16 – EVENTOS SUBSECUENTES



	2010	2009
Sueldos por pagar		1,020
Impuesto por pagar		5,171
Decimo Tercer Sueldo		8,160
Decimo Quinto Sueldo		5,007
Vacaciones		2,005
Fondo Trabajadores		6,017
15% Participación trabajadoras	1,078	1,078
Otra		111
<b>Total</b>	<b>1,678</b>	<b>41,669</b>

**NOTA 12 – OBLIGACIONES FISCALES**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 se encuentra conformado por:

	2010	2009
Impuesto renta por pagar	2,319	49
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta		126
Impuesto al valor agregado		7
Retenciones en la fuente de impuesto al valor agregado		193
<b>Total</b>	<b>2,319</b>	<b>375</b>

**NOTA 13 – OBRAS POR LIQUIDAR**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 se encuentra conformado por:

	2010	2009
Proyecto Stanton	817,218	801,668
Proyecto El Angel (1)	1,288	1,168
Proyecto Rincon del Valle (1)	197	197
Proyecto Naranjo (1)	16,178	16,177
Proyecto La Cascada (1)	460	460
Ingresos Anticipados (1)	1,379	1,379
<b>Total</b>	<b>837,710</b>	<b>817,149</b>

(1) Proyectos que no se ha llegado a construir, y que se encuentran liquidando.

**NOTA 14 – CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2010 por 1,000 acciones.

**NOTA 15 – RESERVA LEGAL**

De acuerdo a disposiciones legales vigentes la compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad hasta alcanzar el 20% del capital pagado de la compañía.

**NOTA 16 – EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros (18 de febrero del 2011) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los estados financieros.