

NOTAS A LOS ESTADOS FINANNCIEROS

1.-INFORMACIÓN GENERAL

COMPAÑÍA INVERSIONES JUVENA S. A.. La compañía fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, el 15 DE Junio de 1976 con la razón social de **INVERSIONES JUVENA S. A.**, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Milagro el 4 de agosto de 1976 la Compañías realizo aumento de capital en el mes de Mayo de 1979 y 13 de agosto de 1996. Su objetivo principal Prestación del servicio comercial de Arrendamiento, Administración de bienes Inmuebles En cumplimiento de su objeto la compañía puede celebrar todos los actos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la ley.

2.- MONEDA FUNCIONAL. -

Los estados financieros han sido expresados en dólares de Estados Unidos de Norte América.

Los estados financieros se presentan inicialmente bajo base de costo histórico y posteriormente a valor razonable.

Se aplicado pruebas, comparaciones y procedimientos para el análisis de las cifras que reflejan los Estados Financieros y estos resultados guardan estrecha relación con Las Normas Internacionales de Información Financiera de NIIF para PYMES al 31 de diciembre del 2.014

CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA POLITICAS CONTABLES. -

Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluadas y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior y de acuerdo a su valor razonable.

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido elaborados en cumplimiento con las secciones de las NIIF para PYMES emitidas por el IASB.

POLÍTICAS CONTABLES

La recuperación de cartera de la empresa la realiza cada 30 o 45 días porque ese es el plazo que se les ha otorgado a los clientes de las empresas para que realicen sus pagos.

Aunque eso dependerá también en la forma que se pongan de acuerdo la empresa con los clientes porque también se les puede dar el plazo de acuerdo a sus políticas contables de 180 días según sea el caso.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Inicialmente se lo mide al Costo de adquisición y posteriormente se utiliza al modelo del costo, esto es Costo –Depreciación Acumulada –deterioro Acumulado del valor al método de depreciación en Línea Recta. -

Muebles y Enseres	10 años
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	5 años
Equipo de Computación y software. -	3 años
Vehículos, equipo de transporte y Caminero Móvil	5 años

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al determinar la existencia de un activo, el derecho de propiedad no es esencial. Así, por ejemplo, una propiedad mantenida en arrendamiento es un activo si la entidad controla los beneficios que se espera que fluyan de la propiedad.

4.- ACTIVOS FINANCIEROS

La compañía tiene activos financieros que son recuperados de acuerdo a la política contable de la misma las cuales por efecto de las NIIF se recuperan en 30 días. De las cuales provisiona el valor mensual de las cuentas por cobrar.

Pasivos

Pasivo Corriente Cuentas y Cuentas y Documentos por pagar proveedores corrientes (No Relacionados / Locales.

Como política contable se realizará la provisión del gasto, o el aumento del pasivo en el momento del reconocimiento del beneficio o cuando el gasto sea devengado de acuerdo a lo estipulado en esta NIIF, tratando de que la partida tributaria no se vea afectada.

La empresa reconocerá un Pasivo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos Pasivos se medirá al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambio en resultados.

Una característica esencial de un pasivo es que la entidad tiene una obligación presente de actuar de una forma determinada. La obligación puede ser una obligación legal o una obligación implícita. Una obligación legal es exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato vinculante o de una norma legal. Una obligación implícita es aquella que se deriva de las actuaciones de la entidad, cuando:

Como política contable se realizará la provisión del gasto, o el aumento del pasivo en el momento del reconocimiento del beneficio o cuando el gasto sea devengado de acuerdo a lo estipulado en esta NIIF, tratando de que la partida tributaria no se vea afectada.

La empresa reconocerá un Pasivo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos Pasivos se medirá al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambio en resultados.

La empresa estipula como política contable que la factura emitida a clientes se cobrara hasta su vencimiento, que se determina en 30 días de crédito, a partir de su fecha de emisión, se realizaran los castigos y provisiones para incobrables de acuerdo lo determine la NIIF.

La empresa reconocerá un Activo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento.

El reconocimiento inicial de estos Activos se medirá al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambio en resultados, y posteriormente al costo amortizado.

Como política contable se realizara la provisión del gasto, o el aumento del pasivo en el momento del reconocimiento del beneficio o cuando el gasto sea devengado de acuerdo a lo estipulado en esta NIIF, tratando de que la partida tributaria no se vea afectada.

Patrimonio

El Patrimonio es el residuo de los activos reconocidos menos los pasivos reconocidos. Por ejemplo, en una sociedad por acciones, las sub clasificaciones pueden incluir fondos aportados por los accionistas, las ganancias acumuladas y ganancias o pérdidas reconocidas directamente en patrimonio.

5.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018, el Capital Social está constituido por 2000 acciones ordinarias y nominativas, suscritas de US\$ 0,40 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

Cedula	Nombres	Valor	Acciones	Valor Acciones
.1703336170	Calderón Vega Mario Marcel	762,00	1905	0.04
.0929112431	Calderón Gálvez Romina Victoria	38,00	95	0.04
TOTAL		800,00	2000	

Aporte para futura Capitalización. - En esta cuenta esta un valor de la suscripción de acciones para el aumento de capital al mínimo.

Ingreso. - Se reconoce el valor razonable de la contraprestación entregada para adquirir el activo en el momento de su adquisición.

La empresa adoptará como principio subyacente el reconocimiento de sus cuentas de resultado de acuerdo al principio del devengado.

La empresa medirá los ingresos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, descuentos por pronto pago, descuentos por volumen de ventas, acorde a las actividades de nuestra empresa.

Estado de Situación Financiero

INVERSIONES JUVENA S. A.			
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO			
Al 31 de diciembre del 2019			
	SALDOS NIIF 2019	SALDOS NIIF 2018	VARIACION
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1356,04	701,4	654,64
ACTIVOS FINANCIEROS			
Documentos y Cuentas por Cobrar	490		490
Crédito Tributario (IR)			0
TOTAL ACTIVO CORRIENTES	1846,04	701,4	1144,64
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			

TERRENO	4595,88	4595,88	0
Edificios	3599,35	3599,35	0
(-) Deterioro Acumulado de Edificio	-1907,19	-1547,25	-359,94
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6288,04	6647,98	-359,94
TOTAL DE ACTIVOS	8134,08	7349,38	784,7
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES			
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	195,734		195,734
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS			
Otras Cuentas por Pagar	2701,84	2701,84	0
Cuentas por Pagar Accionistas			0
TOTAL ACTIVO CORRIENTES	2897,574	2701,84	195,734
PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0	0	0
TOTAL DE PASIVOS	2897,574	2701,84	195,734
PATRIMONIO			
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL SOCIAL			
Capital Social	800	800	0
Reserva Legal	20,13	20,13	0
Reserva de Capital	3788,69	3788,69	0
Resultados Acumulados	3827,41	3827,41	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	38,72	38,72	0
Ganancia Neta del Período	588,53	0	588,53
TOTAL DE PATRIMONIO NETO	5236,07	4647,54	588,53
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	8134,09	7349,38	784,70

Estado de Resultado Integral

INVERSIONES JUVENA S A ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

		SALDOS NIIF
INGRESOS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTA DE SERVICIOS		4730,00
GANANCIA BRUTA EN VENTAS		
		4730,00
GASTOS		
		3945,30
	Servicios	
	Básicos	3585,36
	Depreciaciones	359,94
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES		784,70
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES		0,00
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA		784,70
(+) Gasto No Deducible - Excedente Prov Incobrables	105	0,00
BASE IMPONIBLE IMPUESTO A LA RENTA		889,70
IMPUESTO A LA RENTA 22%		195,73
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		588,97

Estado de Flujo de Efectivo

INVERSIONES JUVENA S. A.	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO	
Al 31 de diciembre del 2019	
	SALDOS (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	654,64
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	654,64
Clases de cobros por actividades de operación	4240,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4240,00
Clases de pagos por actividades de operación	-3945,30
Otros pagos por actividades de operación	-3945,3
Otras entradas (salidas) de efectivo	359,94
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	654,64
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	701,40
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1356,04
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	784,70
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	164,21
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	359,94
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-195,73
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-294,27
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-490,00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	195,73
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	654,64

Estado de Cambio en el Patrimonio

INVERSIONES JUVENA S. A.						
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO						
Al 31 de diciembre del 2019						
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
	301	30401	30403	30601	30701	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800,00	20,13	3788,69	38,72	588,53	5236,07
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	20,13	3788,69	38,72	0	4647,54
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	20,13	3788,69	38,72	0	4647,54
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0	0	0	0	588,53	588,53
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					588,53	588,53

Estos Estados Financieros fueron aprobados en junta general de accionistas el 10 de marzo del del 2020.

Atentamente,



JOSÉ HUILA NARZENDO
CONTADOR