

SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A., fue constituida en la Provincia de Santo Domingo de los Tsachilas, Cantón Santo Domingo en Abril 2 de 1998 y su actividad principal es la construcción de calles y carreteras. Su domicilio está ubicado en Santo Domingo, ciudadela Montebello, Tulcán 110 y Manuelita Saenz.

2. OPERACIONES Y POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Estado de Cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF PYMES”).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las Pymes, cuya responsabilidad es de los Administradores de la empresa, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad. De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la empresa en el Ejercicio terminado a dicha fecha.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros:

Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes. En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

Muebles y equipos. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

Inmuebles al 5%

Maquinarias y Equipos al 10%

Muebles y Enseres al 10%

Equipos de Oficina al 10%

Vehículos al 20%

Participación de utilidades a trabajadores- De acuerdo a disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía, realiza provisión y paga a sus trabajadores, el 15% de la utilidad del ejercicio.

Impuesto a la renta- La ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 23% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

3. BANCOS E INVERSIONES TEMPORALES

U.S. dólares
2012

Bancos locales	19.003,45
Inversiones temporales	<u>133.459,24</u>
Total	<u>152.462,69</u>

4. CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE

U.S. dólares
2012

Retenciones de IVA	<u>304.141,08</u>
Total	<u>304.141,08</u>

Al 31 de diciembre representan importes pendientes por aplicar por impuesto al valor agregado.

5. ACTIVO FIJO

U.S. dólares
2012

Inmuebles	65.580,00
Maquinarias y Equipos	810.593,95
Muebles y Enseres	21.686,91
Equipos de Oficina	18.421,04
Vehículos	641.670,58
Otros activos fijos	100.000,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(424.901,33)</u>
Neto	<u>1.333.051,15</u>

6. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

U.S. dólares
2012

Documentos por pagar	859.983,10
Prestamos accionistas	<u>517.892,81</u>
Total	<u>1.377.875,91</u>

Documentos por pagar es un crédito directo por compra maquinaria a Mavesa S.A que vence en diciembre del 2015 al 14% de interés.

Los préstamos a accionistas no generan ningún tipo de interés

7. CAPITAL SOCIAL

Representa las aportaciones de los accionistas del capital suscrito y pagados

8. RESERVA LEGAL

Legal - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la constitución de la reserva legal hasta que represente por lo menos el 20% del capital pagado. El saldo de ésta cuenta puede ser capitalizado.