

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los Accionistas de SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 literal 4 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías en septiembre 18 de 1992 publicada en el Registro Oficial No. 44 de octubre 13 del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2012.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1 de la mencionada Resolución, condición este informe a la numeración de la Resolución instructiva.

Comparando las metas y objetivos perseguidos por los Administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha tenido un aumento considerado en sus operaciones, sus ventas tuvieron un incremento significativo en comparación al año 2012.

La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptarse medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio en referencia. En el aspecto legal nada relevante que mencionar.

A continuación resumen las situación financiera al cierre del ejercicio del 2012:

RUBROS	2012
	Expresados en USD\$
ACTIVOS	3.954.449,21
PASIVOS	3.523.818,24
PATRIMONIO	430.630,97
INGRESOS	1.334.953,71
COSTOS Y GASTOS	1.128.640,28
UTILIDAD	206.313,43

La compañía arrojo utilidad al cierre del ejercicio fiscal, recomiendo se realice una capitalización de las mismas para reinversión, se haga la distribución respectiva de la participación de trabajadores y el pago del impuesto a la renta, como también se haga provisión de la reserva legal. Las expectativas de la compañía para el ejercicio económico 2013 son las de obtener rentabilidad neta en la operación del negocio, basándose en la estabilidad de la economía interna dolarizada.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante esta empresa.

Muy atentamente,


FRANCISCO SUAREZ SALAS
GERENTE GENERAL
Guayaquil, febrero 26 del 2013