

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S. A.** al 31 de diciembre del 2015, y 2014 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros adjuntos incluyen cifras comparativas con el año 2014. La revelación de la información comparativa es requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros:

2. La Administración de **SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A.** es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF's). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error.

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A.

Página No. 2

Opinión:

4. En nuestra opinión, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. NIIFs
5. Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de **SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A.** y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.IC1.002 del 11 de febrero de 2003, y no debe ser usado para otro propósito.

Asuntos que requieren énfasis

Base contable

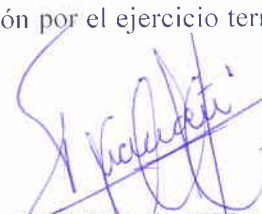
6. Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica en la nota 2. Los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre las bases de normas, prácticas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías. Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, por esta razón, los Estados Financieros no deben ser usados para otros propósitos.

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

7. Nuestra opinión sobre información Financiera suplementaria y sus controles a la UAF y el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía **SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A.** como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015, se emite por separado.



COAUDSERVG CIA LTDA.
SC - RNAE - 2 396



VICTOR R. VERA
Socio
Reg.05844

Abril 29 de 2016
Guayaquil – Ecuador

SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	Al 31 de diciembre	
		2015	2014
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	2.239.940	543.594
Cuentas por cobrar	4	16.797.457	3.474.879
Inventarios Obras En Procesos	5	2.791.488	1.149.583
Otros activos corrientes	6	<u>625.959</u>	<u>1.461.266</u>
Total activos corrientes		<u>22.454.844</u>	<u>6.629.322</u>
PROPIEDADES:			
	7		
Inmuebles		65.580	65.580
Maquinarias		6.994.705	3.885.445
Muebles y Enseres y Eq de Oficina		135.784	79.317
Equipos de computación		117.076	104.298
Vehículos		3.900.717	3.577.381
Terreno		200.000	200.000
Otros Activos Fijos		<u>401.580</u>	<u>100.000</u>
Total		11.815.442	8.012.020
Menos depreciación acumulada		<u>-3.279.083</u>	<u>-1.943.685</u>
Propiedad, Neto		<u>8.536.359</u>	<u>6.068.336</u>
Propiedades De Inversión	8	<u>409.824</u>	0
OTROS ACTIVOS			
Otros Activos		<u>1.250</u>	<u>184.541</u>
TOTAL		<u>31.402.277</u>	<u>12.882.199</u>


Ing Francisco Suarez Salas
Gerente General


Álvaro Coello
Contador General
Reg. 0.4003

Ver notas a los estados financieros

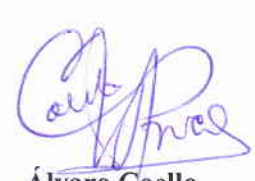
SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U. S. dólares)

<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2015</u>	<u>2014</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones Bancarias		250.134	0
Cuentas por pagar	9	8.312.075	1.589.042
Gastos acumulados		236.637	239.063
Otras cuenta por pagar		434.149	239.193
Impuesto corrientes por pagar	10	<u>272.470</u>	<u>257.875</u>
Total pasivos corrientes		<u>9.505.465</u>	<u>2.325.173</u>
PASIVO A LARGO PLAZO			
Cuentas por Pagar proveedores	11	0	6.213.672
Prestamos Accionistas		1.803.239	409.824
Anticipo de clientes		15.194.014	0
Total pasivos no corriente		<u>16.997.253</u>	<u>6.623.496</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	12	10.000	10.000
Aportes futura capitalización		2.030.776	2.030.776
Reservas legal		13.136	13.136
Resultados Acumulados		1.879.618	987.451
Resultado del Ejercicio		<u>966.029</u>	<u>892.167</u>
Total patrimonio		<u>4.899.559</u>	<u>3.933.530</u>
TOTAL		<u>31.402.277</u>	<u>12.882.199</u>


Ing Francisco Suarez Salas
Gerente General


Alvaro Coello
Contador General
Reg. 0.4003

Ver notas a los estados financieros

SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	2015	2014
INGRESOS		18.914.542	13.113.689
COSTOS :		<u>15.839.183</u>	<u>10.346.889</u>
Utilidad Bruta		<u>3.075.359</u>	<u>2.766.799</u>
GASTOS:			
Administrativos		1.282.800	1.413.809
Financieros		<u>335.502</u>	<u>0</u>
Total Gastos		<u>1.618.301</u>	<u>1.413.809</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO LA RENTA		1.457.058	1.352.990
IMPUESTO A LA RENTA		-272.470	-257.875
PATICIPACION TRABAJADORES		<u>-218.559</u>	<u>-202.948</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL		<u>966.029</u>	<u>892.167</u>


Ing Francisco Suarez Salas
Gerente General


Alvaro Coello
Contador General
Reg. 0.4003

Ver notas a los estados financieros

SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A.

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Aporte Capitalización</u>	<u>Acum.</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2014	10,000	13,136	2,456,073	987,451	3,466,660
Utilidad Neta				892,167	892,167
Dividendo					
Aportación			(425,297)		(425,297)
Diciembre 31, 2014	10,000	13,136	2,030,776	1,879,618	3,933,530
Utilidad neta				966,029	966,029
Diciembre 31, 2014	10,000	13,136	2,030,776	2,845,647	4,899,559



Ing. Francisco Suarez Salas
Gerente General



Álvaro Coello
Contador General
Reg. 0.4003

Ver notas a los estados financieros

SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U. S. dólares)

	2015	2014
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	5.591.965	14.472.665
Pagado a proveedores	(10.255.264)	(14.879.152)
Otros , neto	<u>(460.824)</u>	<u>30.943</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(5.124.123)</u>	<u>(375.544)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, neto	(3.803.422)	(2.751.454)
Adquisición de herramientas especiales, neto	<u>(409.824)</u>	<u>(338.384)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(4.213.246)</u>	<u>(3.089.838)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones a largo plazo	10.783.581	4.367.811
Pago de prestamos a bancos	250.134	0
Dividendos	<u>0</u>	<u>(574.705)</u>
Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento	<u>11.033.715</u>	<u>3.793.107</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Aumento (disminución) neto durante el año	1.696.346	327.724
SalDOS al comienzo del año	<u>543.594</u>	<u>215.870</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>2.239.940</u>	<u>543.594</u>

(Continúa...)

SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACION...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U. S. dólares)

	2015	2014
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	<u>966.029</u>	<u>892.166</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	1.335.398	866.194
Otros créditos	183.291	-3.474.879
Cambios en activos y pasivos:		
Inventarios	(1.641.905)	
Cuentas por cobrar, clientes	(13.322.578)	1.358.976
Cuentas por cobrar otras	835.307	(1.861.459)
Cuentas por pagar	6.313.209	1.249.841
Impuestos por pagar	14.595	0
Otras cuentas por pagar	15.610	619.674
Gastos acumulados	<u>176.920</u>	<u>(26.057)</u>
Total ajustes	<u>(6.090.152)</u>	<u>(1.267.710)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(5.124.123)</u>	<u>(375.544)</u>


Ing. Francisco Suarez Salas
Gerente General


Álvaro Coello
Contador General
Reg. 0.4003

Ver notas a los estados financieros

SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A., fue constituida en la Provincia de Santo Domingo de los Tsachilas, Cantón Santo Domingo en Abril 2 de 1998 y su actividad principal es la construcción de calles y carreteras. Su domicilio está ubicado en Santo Domingo, ciudadela Montebello, Tulcán 110 y Manuelita Saenz.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estado de Cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A., al 31 de diciembre del 2015, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 4.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Bases de Preparación – Los estados financieros de SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Activos financieros: Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones que cotizan en Bolsa u otras, y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

Provisión para cuentas incobrables: Periódicamente, la Administración de la Constructora realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar – comerciales, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional de contabilidad NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

La provisión se ajusta anualmente con cargo a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera irrecuperable o perdida, se da de baja debitando de la Provisión para cuentas de dudosa recuperación.

Propiedades:

- **Medición en el momento del reconocimiento inicial** - Las partidas de propiedades se miden inicialmente por su costo. El costo de las propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.
- **Medición posterior al reconocimiento inicial** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

- **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales** - El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación

<i>Ítem</i>	<i>Vida útil (en años)</i>	<i>Valor residual</i>
Inmuebles	20	Sin valor residual
Maquinarias y equipos	10	Sin valor residual
Muebles y enseres y oficinas	10	Sin valor residual
Vehículos	5	Sin valor residual

- **Retiro o venta de propiedades** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Deterioro del valor de los activos – Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Préstamos - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por Pagar – Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como gastos financieros y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

Impuestos - El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 22% de acuerdo con disposiciones legales, nota 10.

Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Inventarios en Proceso: Registra el valor de los pagos de obrar pendientes de liquidar a los clientes.

Ingresos Ordinarios: Se originan en la venta de los inmuebles (obras). Se reconocen en resultados cuando se produce la transferencia de los mismos al comprador, como lo establece el párrafo 14 de NIC 18. El método de contabilización es el devengado, según lo establece el párrafo 27 de NIC 1.

Gastos – Son registrados al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

		Al 31 de diciembre del	
		2015	2014
Bancos		2.390.940	543.594
Inversiones corrientes			
		2.390.940	543.594

Al 31 de diciembre del 2015, bancos representa saldos en cuentas corrientes, los cuales no generan intereses.

4. CUENTAS POR COBRAR

		Al 31 de diciembre del	
		2015	2014
Cientes	(1)	12.604.458	3.474.879
Relacionadas	(2)	4.192.999	
		16.797.457	3.474.879

(1) Correspondes deuda principalmente de: Tecnovia por \$ 5.792.230 y

(2) Consorcio Klaere- Ismaelworld por \$ 4.192.999.

5. INVENTARIOS OBRA EN PROCESOS

		Al 31 de diciembre del	
		2015	2014
Materiales de construcción Obra:			
La Victoria		204.032	203.292
La Católica		110.352	49.823
ITT		1.099.201	445.248
Puerto Limon		101.947	8.280
MAGAP		243.584	1.122
Puerto Lopez		834.807	6.846
Otras		197.565	434.972
		2.791.488	1.149.583

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Compuesto como sigue:

		Al 31 de diciembre del	
		2015	2014
Crédito Tributario IVA	(1)	172.811	334.269
Retenciones en la Fuente (I. Renta)		0	11.222
		172.811	345.491

(1)Corresponde a impuestos valor agregado originado en compra de bienes y servicios para la construcción de obras inmuebles que se deducirán cuando se emita la factura de venta al cliente.

7. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos de las propiedades durante los años 2014 y 2013 fueron como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2015	2014
Saldos netos al comienzo del año	6068.335	4.183.075
Adquisiciones	3.803.422	2.751.455
Depreciación	-1.335.398	-866.194
Saldos netos al final del año	8.536.359	6.068.336

8. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

		Al 31 de diciembre del	
		2015	2014
Edificio	(1)	409.824	0
		409.824	0

(1) Corresponde a un edificio en Santo Domingo – Edificación La Católica

9. CUANTAS POR PAGAR

		Al 31 de diciembre del	
		2015	2014
Proveedores	(1)	8.312.075	1.589.042
Total		8.312.075	1.589.042

1) Incluye principalmente a Construférias por \$ 494.521; Maquinarias y Vehículos S.A. por \$ 1.642.206; Diteca por \$ 1.227.441; IPAC S.A. por \$ 407.274; Daxcom S.A. por \$ 517.700; South American Builders S.A. por \$ 1.385.763; Rifor S.A. por \$ 945.323; Matconsfer S.A. \$ 982.408

10. IMPUESTOS

Al 31 de diciembre del 2015

Impuesto a la renta reconocido en los resultados

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros al 31 de diciembre del 2015 y 2014 y la utilidad gravable es como sigue:

	2015	2014
Utilidad según estados financieros antes del impuesto a la renta	<u>1.457.058</u>	<u>1.352.991</u>
Efecto impositivo de:		
Amortización de pérdidas tributarias		
Otros gastos no deducibles		
Base imponible	<u>1.238.499</u>	<u>1.172.160</u>
Impuesto causado con cargo a resultados	<u>272.470</u>	<u>257.875</u>
Tasa impositiva efectiva	22%	22%

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del		
	2015	2014
Documentos por pagar		6.213.672
Anticipo de clientes (1)	15.194.014	0
Prestamos accionistas (2)	1.803.239	409.824
Total	<u>16.997.253</u>	<u>6.623.496</u>

(1) Corresponde a Consorcio Tecnovia; por anticipo del 15% por la Construcción de la Plataforma Gubernamental de Desarrollo Social Ubicada en el Cantón Quito, por el tiempo de 10 meses.

(2) Préstamos a accionistas no generan ningún tipo de interés

12. PATRIMONIO

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, está representado por 10.000 acciones de valor nominal unitario de US\$ 1,00

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

13. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 29 del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjunto

MARCO LEGAL REGULATORIO

14. REGLAMENTO DE SEGURIDAD Y SALUD DE LOS TRABAJADORES MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE DE TRABAJO

Art. 1. ÁMBITO DE APLICACIÓN.- Las disposiciones del presente Reglamento se aplicarán a toda actividad laboral y en todo centro de trabajo, teniendo como objetivo la prevención, disminución o eliminación de los riesgos del trabajo y el mejoramiento del medio ambiente de trabajo.

Art. 2. DEL COMITÉ INTERINSTITUCIONAL DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO.

Existirá un Comité Interinstitucional de Seguridad e Higiene del Trabajo que tendrá como función principal coordinar las acciones ejecutivas de todos los organismos del sector público con atribuciones en materia de prevención de riesgos del trabajo; cumplir con las atribuciones que le señalen las leyes y reglamentos; y, en particular, ejecutar y vigilar el cumplimiento del presente Reglamento. Para ello, todos los Organismos antes referidos se someterán a las directrices del Comité Interinstitucional.

15. ACUERDO ENTRE EL MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES Y EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

Acuerdan: Expedir El Instructivo Para La Implementación Del Sistema Nacional De Gestión De Prevención De Riesgos (Sgp).

Art. 1.- Todo empleador, del sector público y para efecto de la gestión de la prevención, identificación, medición, evaluación y control de los riesgos del trabajo, implementará de forma obligatoria el Sistema Nacional de gestión de Prevención de Riesgos Laborales (SGP), de propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, que será auditado por el Ministerio de Relaciones Laborales.

Art. 2.- Los empleadores podrán acceder al sistema Nacional de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales (GSP), en forma gratuita a través del portal web oficial del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a fin de conocer sus elementos y subir la información solicitada, que arrojará en tiempo real su nivel de cumplimiento técnico-legal o índice de eficacia.

El Sistema Nacional de Gestión de Prevención de Riesgos (GSP) contará con un módulo tutorial y de consulta en línea, que permitirá su correcta utilización por parte de los empleadores.

Art. 3.- Dentro del plazo de noventa (90) días, contando a partir de la fecha de inicio de vigencia de este Instructivo, los empleadores deberán completar el módulo de autoevaluación del Sistema Nacional de Gestión de Riesgo Laborales (SGP).

El mismo plazo se concederá, a continuación, a todo nuevo empleador desde la fecha en que inicie sus actividades.