

CPÁ. VICTOR ORLANDO PACHECO TORRES
AUDITOR EXTERNO

Quito, 16 de Noviembre 2011

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

Por medio de la presente, Yo Victor Orlando Pacheco, adjunto el informe de Auditoría Externa por el año 2010 de la Compañía VESETINC S.A. Cuyo número de expediente es el 86712

Atentamente,

Lcdo. Victor Pacheco T.
CPA 25257
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
RNAE: 407



INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES DIRECTIVOS Y SOCIOS DE VESETINC S.A.

He auditado los Balances Generales que se adjunta de VESETINC S.A. Al 31 de Diciembre del 2010 y los correspondientes Estados de Resultados. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de VESETINC S.A. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoria.

He realizado mi auditoria de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas (NAGA). Estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoria para obtener razonable seguridad de que los Estados Financieros estén libres de incorrecta presentación significativa.

Una auditoria incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas de la evidencia que sustente los importes y revelaciones de los estados financieros. Una auditoria también incluye evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. En conclusión mi auditoria proporciona la base razonable para mi opinión.

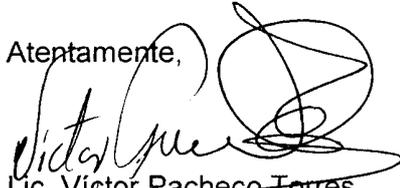
Para el ejercicio de mis funciones he recibido total colaboración del personal Ejecutivo y operativo de VESETINC S.A. Comprobando que los libros, asientos contables, etc. se encuentren con sus debidos respaldos, y se encuentren de conformidad con las disposiciones legales.

Los Estados financieros entregados a mi persona han sido preparados de acuerdo a los principios de Contabilidad de General Aceptación PCGA y las Normas de Contabilidad en el Ecuador NEC.

Los estados financieros tienen una razonable presentación en todos sus aspectos, al 31 de diciembre del 2010, de acuerdo a los principios de Contabilidad y La Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

En mi opinión sobre el aspecto significativo del manejo administrativo y financiero de VESETINC S.A. Está de acuerdo a las políticas, normas y estatuto social de la empresa antes mencionada cumpliendo con los objetivos planteados por los Socios, también puedo mencionar que no existen malversaciones ni dolos de fondos.

Atentamente,



Lic. Víctor Pacheco Torres
CPA 25257
RNAE 407

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

NOTA 1. - POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

1).- Descripción del negocio

La compañía se constituyó como VESETINC S.A. Se constituyó el 25 de agosto de 1998 con un capital de S/. 5'000.000,00 de sucres de 500 acciones ordinarias nominativas de S/. 10.000,00 sucres cada una, los accionistas eran los siguientes. Sandra Tapia suscribe un capital de S/.4.990.000,00 sucres, y la Sra. Maricarmen Ponce, suscribe un capital de S/.10.000,00 sucres. En la actualidad el capital social se encuentra con un valor de \$/800.00 dólares el cual se está distribuido de la siguiente manera: Tierra Máxima Trust con \$/798, 00 dólares; El Sr. Eduardo Donoso García con \$/1, 00 dólares y la Sra. Amanda Hernández Hoyos con \$/1, 00 dólares. Objeto Social. será a) la promoción, compra-venta, arrendamiento de administración de bienes inmuebles a su corretaje permuta, agenciamiento así como cualquier otro acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles a la construcción por cuenta propia y/o ajena de toda clase de vivienda vecinales o unifórmes y otros.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

A) PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVOS

Preparación de los Estados Financieros.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, dichos principios se basan en el principio del costo histórico, modificado parcialmente por las normas de corrección monetaria. De acuerdo al Reglamento antes referido:

C) ACTIVOS FIJOS

Los bienes de activo fijo depreciable se han realizado sus depreciaciones de acuerdo a la LRTI en la tabla siguiente ver nota (6)

Las cifras del estado de resultado y de flujo de efectivo por el año terminados al 31 de diciembre de 2010 se presentan a sus costos históricos, excepto por el cargo por depreciación de propiedad, maquinaria y equipo, amortización de otros activos, que se calcula sobre la base del valor histórico.

Propiedades, Maquinaria y Equipo.- Están contabilizados al costo histórico, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

* Los activos adquiridos durante el ejercicio y su correspondiente depreciación acumulada se ajustaron sobre la base de porcentajes proporcionales. Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente ejercicio impositivo.

A continuación las tasas de depreciación aplicadas.

Maquinarias y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%

VESETINC S.A.
BALANCE GENERAL

ACTIVOS	NOTAS	2010
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Equivalentes de Caja	2	4.434,35
Inversiones Temporales	3	986.287,71
Cuentas por cobrar	4	5.500,00
Impuestos y Retenciones	5	6.224,18
Total Activos Corrientes		<u>1.002.446,24</u>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6	
Edificios		252.000,00
Terrenos		107.074,41
Depreciaciones		(44.352,13)
Total Propiedad Planta y equipo		<u>314.722,28</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>1.317.168,52</u></u>

Ver notas en los Estados Financieros

**VESETINC S.A.
BALANCE GENERAL**

PASIVOS Y PATRIMONIOS	NOTAS	2010
PASIVO CORRIENTE		
Préstamos Accionistas	7	1.111.710,00
Retenciones por Pagar		
Total Pasivo Corriente		1.111.710,00
TOTAL PASIVO		1.111.710,00
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	8	
Capital Pagado		800,00
Reservas		151.800,52
Utilidades		52.858,00
Total Patrimonio		205.458,52
TOTAL PASIVOS, PATRIMONIO Y RESULTDO		1.317.168,52

Ver notas en los Estados Financieros

VESETINC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS **2010**

INGRESOS DE OPERACION

VENTAS NETAS

Ventas Tarifa 12% 2.400,00

Ventas Tarifa 0% 6.000,00

Dividendos percibidos de Locales 63.961,45

TOTAL VENTAS NETAS **72.361,45**

TOTAL INGRESOS DE OPERACIÓN **72.361,45**

GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS

Suministros y Materiales 24,46

Impuestos, Contribuciones y Otros 6.488,99

Depreciacion de Activos 12.499,92

Gastos Varios 465,39

TOTAL GASTOS ADM. VENTAS **19.478,76**

TOTAL COSTOS DE VENTA **19.478,76**

GASTOS FINANCIEROS

Gastos Financieros 24,01

Otros Gastos -

TOTAL GASTOS FINANCIEROS **24,01**

TOTAL GASTOS **19.502,77**

UTILIDAD DEL EJERCICIO **52.858,68**

VESETINC S.A.
BALANCE COMPARATIVO

ACTIVOS	2009	2010	VARIACION 2010
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Equivalentes de Caja	10.364,69	4.434,35	-5930,34
Inversiones Temporales	976.456,00	986.287,71	9831,71
Cuentas por cobrar	4.700,00	5.500,00	800
Impuestos y Retenciones	570,75	6.224,18	5653,43
Total Activos Corrientes	992.091,44	1.002.446,24	10.354,80
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Edificios	252.000,00	252.000,00	-
Terrenos	107.074,41	107.074,41	-
Depreciaciones	(31.852,21)	(44.352,13)	(12.499,92)
Total	327.222,20	314.722,28	(12.499,92)
Total propiedades planta y equipo neto	327.222,20	314.722,28	(12.499,92)
TOTAL ACTIVOS	1.319.313,64	1.317.168,52	(2.145,12)
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Préstamos Accionistas	1.166.710,00	1.111.710,00	(55.000,00)
Retenciones por Pagar	3,12	-	(3,12)
Total pasivos corrientes	1.166.713,12	1.111.710,00	(55.003,12)
PASIVOS NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO	1.166.713,12	1.111.710,00	(55.003,12)
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Pagado	800,00	800,00	-
Reservas	113.144,87	151.800,52	38.655,65
Utilidades	38.655,65	52.858,00	14.202,35
Patrimonio de los accionistas	152.600,52	205.458,52	52.858,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.319.313,64	1.317.168,52	(2.145,12)

VESETINC S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CAPITAL SOCIAL

Saldo al inicio	800,00
Incremento	0,00
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>800,00</u>

RESERVAS

Saldo al inicio	113.144,87
Movimiento	38.655,65
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>151.800,52</u>

UTILIDADES RETENIDAS

Saldo al inicio	38.655,65
Movimiento	14.202,35
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>52.858,00</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social	800,00
Reservas	151.800,52
Utilidades Acumuladas Años Anteriores	52.858,00
Patrimonio de los accionistas	<u>205.458,52</u>

Ver notas a los estados financieros

VESETINC S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31 DE 2010

	AÑO 2010	
FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES		
Utilidad o perdida neta en el 2010	38.655,65	
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA		38.655,65
CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES		
Depreciaciones y amortizacion	12.499,92	
TOTAL		12.499,92
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Inversiones Temporales	(9.831,71)	
Cuentas por cobrar	(800,00)	
Impuestos y Retenciones	(5.653,43)	
Préstamos Accionistas	(55.000,00)	
Retenciones por Pagar	(3,12)	
TOTAL		-71.288,26
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACION		-20.132,69
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incremento de propiedad planta y equipo	-	
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION		0,00
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Capital Pagado	-	
Reservas	(38.655,65)	
Utilidades	52.858,00	
TOTAL		14.202,35
CAJA NETA USADA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION		-5.930,34
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA		
Caja y Equivalente de caja al principio del año		10.364,69
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA LA FINAL DE AÑO		4.434,35

Ver notas a los estados financieros

NOTA #2 CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente

Banco Produbanco	4.434,35
TOTAL	<u>4.434,35</u>

NOTA #3 INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2010 las Inversiones Temporales incluye lo siguiente

Inversiones Acciones	986.287,71
TOTAL	<u>986.287,71</u>

NOTA #4 CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 las Cuentas por Cobrar incluye lo siguiente:

Comerciales	5.500,00
TOTAL	<u>5.500,00</u>

NOTA # 5 IMPUESTOS

Al 31 de diciembre del 2010 Inv. Impuestos incluye lo siguiente

Credito Tributario	6.224,18
TOTAL	<u>6.224,18</u>

NOTA # 6 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2010 el movimiento de propiedad, planta, equipo es el siguiente

CUADRO COMPARATIVO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ACTIVO	SALDO AL 31/12/2009	ADQUI- SIONES	DISM.	SALDO AL 31/12/2010
Edificios	252.000,00	-	-	252.000,00
Terrenos	107.074,41	-	-	107.074,41
TOTAL	252.000,00	-	-	252.000,00

CUADRO COMPARATIVO DE DEPRECIACION ACUMULADA

ACTIVOS	SALDO 31/12/2009	DEP.ACUM. DEL AÑO	DISMINUCION DEPRECIACION	SALDO AL 31/12/2010
Depreciaciones Acumuladas	(31.852,21)	(12.499,92)	-	(44.352,13)
TOTAL	(31.852,21)	(12.499,92)	-	(44.352,13)

NOTA # 7 PRESTAMOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2010 el movimiento de Préstamos Accionistas es el siguiente:

Terra Maxima Trus	1.111.710,00
TOTAL	<u>1.111.710,00</u>

NOTA # 8 PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2010 el movimiento de Patrimonio es el siguiente:
es el siguiente

Capital Pagado	800,00
Reservas	151.800,52
Utilidades	52.858,00
TOTAL	<u>205.458,52</u>



MEMORANDO No. SCVS.IRQ.DRICAL.16.0919-M
Quito, D.M. 23 de mayo de 2016

PARA: Dra. Gladys Yugcha
Subdirectora de Registro de Sociedades

ASUNTO: VESETINC S.A.

En atención al Memorando No. SCVS.IRQ.SG.SRS.2016.0529 de 19 de mayo de 2016, mediante el cual solicitó se autorice el ingreso a la base de datos institucional del Informe de Auditoría Externa del año 2010 de la compañía referenciada en el asunto, a efectos de atender el trámite No. 19145-0, pongo en su conocimiento que es criterio de esta Subdirección, autorizar el ingreso a la base de datos de esta Superintendencia del documento en mención, por cuanto cumple con la respectiva normativa societaria vigente.

Atentamente,

Ing. Milton Velasco Benalcázar
SUBDIRECTOR DE INSPECCIÓN Y CONTROL

MV/JCTH
Exp: 86712
Tr: 19145-0

Ok. ✓
Purgada
la Auditoría Externa del 2010
26/06/2016
26/05/2016

P.F. URG.

ESCANEAR

