

Vesetinc S. A.

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Con informe del auditor independiente



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:

Vesetinc S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **Vesetinc S. A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros.

2. La Gerencia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos a fin de obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos de auditoría que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de la Compañía que le es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar



una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Vesetinc S. A.**, al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas internacionales de información financiera NIIF.

Abril 4, 2014
Quito – Ecuador
R.N.A.E. No. 312

Fabián Arico C.
Licencia 23,295

VESETINC S. A.
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresados en U. S. dólares)

ACTIVO	Notas	2013	2012 (re-expresados)
CORRIENTE:			
<i>Instrumentos financieros:</i>			
Efectivo	4	6,136	46,580
Cuentas por cobrar comerciales		2,000	1,600
Activo por impuestos corriente			243
Total activo corriente		8,136	48,423
NO CORRIENTE:			
TERRENOS, EDIFICIOS Y LOCALES	5	2,213,499	2,249,688
INTRUMENTOS FINANCIEROS -- acciones (Año 2012, US\$1,016,062 expresados anteriormente)	6	3,552,746	2,835,740
Total activo no corriente		5,766,245	5,085,428
TOTAL ACTIVOS		5,774,381	5,133,851
PASIVOS Y PATRIMONIO			
CORRIENTE:			
<i>Instrumentos financieros:</i>			
Cuentas por pagar relacionadas	7	1,129,044	1,212,481
Pasivos por impuestos corrientes		24	24
Total pasivo corriente		1,129,068	1,212,505
PATRIMONIO			
Capital pagado	10	800	800
Reserva legal	11	400	400
<i>Resultados acumulados:</i>			
Reserva por valuación	12	1,842,654	1,842,654
Resultados acumulados (Año 2012, US\$257,814 expresados anteriormente)	13	2,801,459	2,077,492
Total patrimonio		4,645,313	3,921,346
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		5,774,381	5,133,851

VESETINC S. A.
Estados de Resultados Integrales
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u> (re-expresados)
INGRESOS:			
Valuación de instrumentos financieros – acciones, a precio de mercado (Año 2012, sin valor expresados anteriormente)		717,005	55,957
Dividendos en efectivo		76,081	68,664
Arriendos		9,600	9,600
Otros ingresos		<u>527</u>	<u> </u>
		803,213	134,221
 GASTOS DE OPERACIÓN:			
Depreciación		36,189	36,189
Impuestos prediales y municipales		14,504	12,208
Impuestos a la salida de divisas		3,750	
Contribuciones		3,079	2,475
Comisiones		2,191	120
Otros gastos		<u>1,866</u>	<u>8,429</u>
		<u>61,579</u>	<u>59,421</u>
 Utilidad antes de impuesto a la renta		741,634	74,800
 IMPUESTO A LA RENTA:	8		
Impuesto a la renta corriente (Año 2012, US\$6,376 expresados anteriormente)		<u>17,667</u>	<u>12,426</u>
		<u>17,667</u>	<u>12,426</u>
 Utilidad del año y total resultado integral (Año 2012, US\$6,417 expresados anteriormente)		<u>723,967</u>	<u>62,374</u>

VESETINC S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresados en U. S. dólares)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados		
			Reserva por valuación	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2012, según libros contables previamente informado	800	400		251,397	252,597
Ajuste instrumentos financieros - acciones, al valor de mercado				1,763,721	1,763,721
Saldos al 1 de enero del 2012, ajustados	800	400		2,015,118	2,016,318
Valuación de terrenos, edificios y locales			1,842,654		1,842,654
Utilidad del año y total resultado integral				62,374	62,374
Saldos al 31 de diciembre del 2012	800	400	1,842,654	2,077,492	3,921,346
Utilidad del año y total resultado integral				723,967	723,967
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800	400	1,842,654	2,801,459	4,645,313

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

VESETINC S. A.
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u> <u>(re-expresados)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Dividendos en efectivo recibidos		76,081	68,664
Efectivo recibido de clientes		9,200	8,700
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(23,524)	(14,804)
Impuesto a la renta pagado		(17,667)	(6,376)
Otros ingresos (gastos), netos		<u>(1,097)</u>	<u>(8,429)</u>
Efectivo neto provisto por las operaciones		<u>42,993</u>	<u>47,755</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Compra de instrumentos financieros - acciones		—	<u>(19,950)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		—	<u>(19,950)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Efectivo recibido (pagado), de (a) relacionadas		<u>(83,437)</u>	<u>4,948</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento		<u>(83,437)</u>	<u>4,948</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo		(40,444)	32,753
Efectivo al inicio del año		<u>46,580</u>	<u>13,827</u>
Efectivo al final del año		<u>6,136</u>	<u>46,580</u>