PREDIAL JULIO ENRIQUE S.A. "PREJULENSA"

CONTENIDO

Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Notas a los Estados Financieros

Información General

PREDIAL JULIO ENRIQUE S.A. PREJULENSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
COMPARATIVOS AÑO 2014 Y 2013
(Expresado en Dólares)

A C T I V O	**2014**	**2013**
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalente Efectivo	153,11	945,18
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Anticipo Impuesto a la Renta	10.243,80	10.366,52
ACTIVO NO CORRIENTE		
Terrenos	655.000,00	655.000,00
Edificios	1.225.000,00	1.225.000,00
(-) Dep. Acum. Prop. P. y Equipo	(91.875,00)	(151.532,25)
TOTAL ACTIVO	**1.798.521,91**	**1.739.779,45**
P A S I V O Y P A T R I M O N I O		
PASIVO CORRIENTE		
Prov.Impto.Renta del Ejercicio	71,88	139,89
Otros Pasivos Corrientes	180.430,22	0,00
Otros Pasivos no Corrientes	0,00	201.930,22
TOTAL PASIVO	180.502,10	202.070,11
PATRIMONIO		
Capital Suscrito o Asignado	800,00	800,00
Reserva Legal	322,70	273,10
Reserva Facultativa y Estatutaria	3.307,25	2.860,89
Resultados Acum.Prov.Adopción NIIF	1.523.052,76	1.536.043,34
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	90.282,25	(2.763,95)
Utilidad Neta del Ejercicio	254,85	495,96
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1.798.521,91**	**1.739.779,45**

PREDIAL JULIO ENRIQUE S.A. PREJULENSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

COMPARATIVOS AÑO 2014 Y 2013
(Expresado en Dólares)

	AÑO 2014	AÑO 2013
INGRESOS		
Arriendos	42.000,00	42.000,00
GASTOS DE OPERACIÓN		
Administrativos	41.673,28	40.397,04
Utilidad/(Pérdida) de Operación	326,72	1.602,96
OTROS EGRESOS	0,00	967,13
OTROS INGRESOS	0,01	0,02
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**326,73**	**635,85**
15% Trabajadores		
	326,73	**635,85**
22% Impuesto Renta	71,88	139,89
UTILIDAD NETA	**254,85**	**495,96**

PREDIAL JULIO ENRIQUE S.A. "PREJULENSA"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACION GENERAL:

La actividad principal de la Compañía es la compra, venta, alquiler de bienes inmuebles.

Se constituyó con el nombre de **PREDIAL JULIO ENRIQUE SOCIEDAD ANÓNIMA PREJULENSA** el 08 de Julio de 1976, regulada por la Superintendencia de Compañías con un plazo de duración de 100 años, mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 28 de Julio de 1976.

El 25 de Octubre de 1994 con resolución # 94-2-1-1-0005864 de la Superintendencia de Compañías se cambio el domicilio a la ciudad de Samborondón y se reformaron sus estatutos.

El 31 de Octubre del 2000 con resolución # 00-G-IJ-0006604 de la Superintendencia de Compañías hizo su conversión del capital de sucres a dólares cumpliendo con las nuevas disposiciones legales.

El 06 de Julio del 2009 con resolución # 09-G-DIC-0003816 de la Superintendencia de Compañías se cambio el domicilio a la ciudad de Guayaquil y se reformaron sus estatutos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Las siguientes han sido las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros que se adjuntan:

(a) ESTADO DE CUMPLIMIENTO.- La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US$), que es la moneda oficial a partir del 13 de Marzo del 2000, en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario en el País. Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aceptadas en la República del Ecuador, y, demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resulta de aplicación, vigentes al 31 de diciembre de 2014.

(b) BASE DE PRESENTACION.- Los estados financieros de la Compañía, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

(c) EQUIVALENTE A EFECTIVO.- La Compañía, para propósitos de presentación del estado de cambios en la situación financiera, considera como equivalentes de efectivo el saldo de efectivo en caja y bancos.

	2014	2013
SALDO EN CAJA	$ 153,11	$ 945,18

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(d) ACTIVO NO CORRIENTE
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, propiedades, planta y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, si hubiere.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo, requieren revisiones periódicas.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de activos fijos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un período de tiempo sustancial ante de estar listo para su uso o venta, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de Diciembre del 2014, la Compañía no ha adquirido ni construido activos calificables, por lo que no han activado costos de financiación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

TERRENO: El terreno fue revaluado en el año 2012 y su valor actual es:

COSTO	30.000,00
VALOR NIIF	625.000,00
TOTAL	$ 655.000,00

(e) EDIFICIO: El valor del edificio según las NIIF es:

COSTO	313.956,66
VALOR NIIF	911.043,34
TOTAL	$ 1.225.000,00

MODO DE DEPRECIACION Y VIDA UTIL

La depreciación se carga sistemáticamente a lo largo de la vida útil del activo. El método de depreciación es por línea recta.
El cargo por depreciación para cada período se reconoce en resultados.
La depreciación del edificio es a 40 años (2.50% anual)
A partir del 2013 se cargará en resultado la depreciación aumentada por efecto de NIIF considerando el valor residual.

PASIVOS

(f) PARTICIPACION DE TRABAJADORES.- No se distribuye el 15% de participación ya que la compañía no cuenta con trabajadores.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(g) **IMPUESTO A LA RENTA.-** El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método de impuesto por pagar.

(h) **INGRESOS.-** Los ingresos ordinarios provienen del alquiler de locales, la facturación es mensual.

(i) **GASTOS.-** Los gastos se reconocen a medida que son incurrido, independientemente a la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(j) **USO DE ESTIMACIONES.-** La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración de la Compañía considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron las más adecuadas en las circunstancias y basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. RESERVA LEGAL:

La ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

	2014	2013
VALOR RESERVA LEGAL	$ 25,49	$ 49,60

4. RESERVA ESPECIAL:

A Reserva Especial se transfiere el valor de la utilidad del año menos el 10% de Reserva Legal.

	2014	2013
VALOR RESERVA ESPECIAL	$ 229,36	$ 446,36

5. IMPUESTO A LA RENTA:

La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva corporativa del 22% sobre la utilidad (15% si las utilidades son reinvertidas). Al 31 de diciembre de 2014, el valor del Impuesto a la renta es:

	22% 2014	22% 2013
IMPUESTO A LA RENTA	$ 71,88	$ 139,89

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de preparación de estos estados financieros (30 de marzo de 2015), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

ANA LUZ G. BUSTAMANTE CHALELA
GERENTE

BEATRIZ CHAVEZ DAVILA
CONTADOR