

Exp 86664

Quito 14 de Febrero del 2018

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Quito

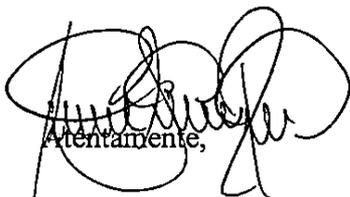
De mis consideraciones:

Yo, Franklin Adrián Sánchez Remache con cédula de ciudadanía/número de identificación 1721071114 por medio de la presente, habiéndome registrado como persona natural en el portal web de la Superintendencia de Compañías, solicito a ustedes me permitan el ingreso de solicitud de mi carpeta para el traspaso legal de sociedad de la Compañía De Transporte Comercial Escolar E Institucional Vansexpres S.A.

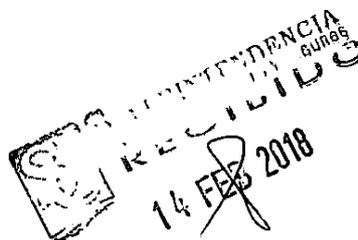
San Enrique de Velasco Calle Oe7 Lote 44-D

adri3518@hotmail.com

0996015052

  
Atentamente,

Franklin Sánchez  
1721071114



Nº TRAMITE: 11627-0041-18  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite



14/02/18 5:11

A





Factura: 002-002-000062053



20181701034000080

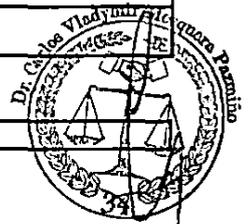
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701034000080

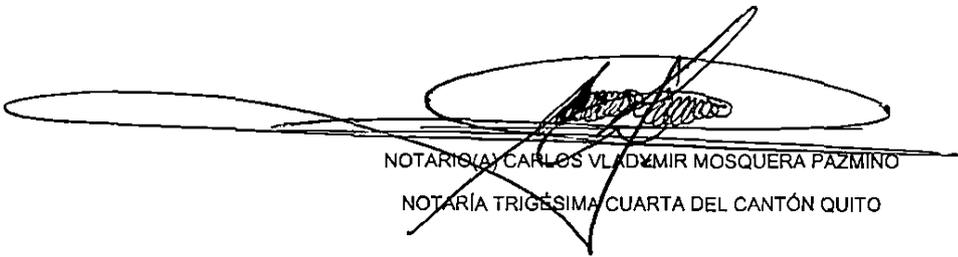
NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIA TRIGÉSIMA CUARTA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	29 DE ENERO DEL 2018, (9:44)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTA COPIA CERTIFICADA
ACTO O CONTRATO:	ACTA NOTARIAL POSESIÓN EFECTIVA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SANCHEZ REMACHE FRANKLIN ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721071114
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-08-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	FRANKLIN SANCHEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1721071114

OBSERVACIONES:	SE ENTREGA QUINTA COPIA CERTIFICADA DE ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA P03471
----------------	--





NOTARIO(A) CARLOS VLADY MIR MOSQUERA PAZMINO  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



Factura: 002-002-000054741

0036049



20171701034P03471

PROTOCOLIZACIÓN 20171701034P03471  
POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE AGOSTO DEL 2017, (16:55)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SANCHEZ REMACHE ARMANDO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1723475818
SANCHEZ REMACHE FRANKLIN ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721071114
SANCHEZ REMACHE DIANA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1726811530
SANCHEZ REMACHE PATRICIO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724071319

Nombre del causante: LUIS ARMANDO SANCHEZ RODRIGUEZ

Observaciones:



NOTARIO(A) CARLOS VLADYMIRO MOSQUERA PAZMIÑO  
NOTARÍA TRIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

2017 AÑO	17 PROVINCIA	01 CANTON	034 NOTARIA	P 03471 ESCRITURA
-------------	-----------------	--------------	----------------	----------------------

*Acta*

ACTA NOTARIAL DE LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES, DEL  
DIFUNTO LUIS ARMANDO SANCHEZ RODRIGUEZ, A FAVOR DE SUS HIJOS  
FRANKLIN ADRIAN SANCHEZ REMACHE, PATRICIO JAVIER SANCHEZ  
REMACHE, DIANA ALEJANDRA SANCHEZ REMACHE Y ARMANDO DAVID

SANCHEZ REMACHE

CUANTÍA: INDETERMINADA

R.F.V.

Di 2 Copias  
3,4,5,



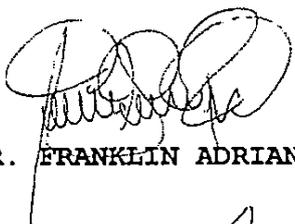
En esta ciudad de San Francisco de Quito, Distrito  
Metropolitano capital de la República del Ecuador; hoy día  
miércoles treinta de agosto del dos mil diecisiete, a las  
dieciséis horas cincuenta y cinco minutos, ante mí, DOCTOR  
CARLOS VLADYMIRO MOSQUERA PAZMIÑO, NOTARIO TRIGESIMO CUARTO  
DE ESTE CANTON QUITO; y, en atención a la petición formulada  
por los señores FRANKLIN ADRIAN SANCHEZ REMACHE, de estado  
civil soltero, PATRICIO JAVIER SANCHEZ REMACHE, de  
estado civil soltero DIANA ALEJANDRA SANCHEZ REMACHE, de  
estado civil soltera, ARMANDO DAVID SANCHEZ REMACHE de estado  
civil soltero, quienes manifiestan que son los hijos del  
causante, y me solicita receptarle su declaración juramentada

tendientes a obtener en su favor, la posesión efectiva proindiviso de los bienes de la causante señor **LUIS ARMANDO SANCHEZ RODRIGUEZ**, para lo cual me presenta los siguientes documentos: a) La partida de defunción del causante; b) Las partidas de nacimiento de los hijos del causante **FRANKLIN ADRIAN SANCHEZ REMACHE**, **PATRICIO JAVIER SANCHEZ REMACHE**, **DIANA ALEJANDRA SANCHEZ REMACHE** Y **ARMANDO DAVID SANCHEZ REMACHE**. Al efecto, en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad prevista en el numeral doce del artículo diez y ocho de la Ley Notarial, procedo a receptor la declaración juramentada de los comparecientes: **FRANKLIN ADRIAN SANCHEZ REMACHE**, domiciliado en esta ciudad de Quito sector San Enrique de Velasco, calle Oe siete pasaje cinco lote cuarenta y cuatro D, número de teléfono dos cuatro nueve ocho seis siete tres, correo electrónico adri3518@hotmail.com; **PATRICIO JAVIER SANCHEZ REMACHE**, domiciliado en esta ciudad de Quito sector San Enrique de Velasco, calle Oe siete pasaje cinco lote cuarenta y cuatro D, número de teléfono dos cuatro nueve ocho seis siete tres, correo electrónico pato.sa1996@outlook.com, **DIANA ALEJANDRA SANCHEZ REMACHE**, domiciliada en esta ciudad de Quito sector San Enrique de Velasco, calle Oe siete pasaje cinco lote cuarenta y cuatro D, número de teléfono dos cuatro nueve ocho seis siete tres, correo electrónico dianaleja.san98@hotmail.com, **ARMANDO DAVID SANCHEZ REMACHE**, domiciliado en esta ciudad de Quito sector San Enrique de Velasco, calle Oe siete pasaje cinco lote cuarenta y cuatro D, número de teléfono dos cuatro nueve ocho seis siete tres

correo electrónico davcha85@hotmail.com, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, a quienes de conocerles doy fe al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas debidamente certificadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, e instruido por mí sobre la obligación que tiene de decir la verdad con claridad y exactitud y advertido de la gravedad del juramento y de las penas del perjurio, en la calidad en que comparece y en forma juramentada, declara: a) Que el causante señor **LUIS ARMANDO SANCHEZ RODRIGUEZ**, falleció en estado civil casado con la señora **ROSA ELVIRA REMACHE CADENA**, en la parroquia Cayambe, cantón Cayambe, provincia de Pichincha, el cuatro de noviembre del dos mil dieciséis; b) Que el causante procreó cuatro hijos los señores **FRANKLIN ADRIAN SANCHEZ REMACHE**, **PATRICIO JAVIER SANCHEZ REMACHE**, **DIANA ALEJANDRA SANCHEZ REMACHE** Y **ARMANDO DAVID SANCHEZ REMACHE**; y, c) Que conocen que el difunto no procreo otros hijos; Que lo afirmado se ratifica con las partidas de defunción y nacimiento, y copias de las cédulas, incorporadas a esta acta. Por lo que, cumplidos con los requisitos previstos en las referidas normas legales antes mencionadas, queda concedida la posesión efectiva proindiviso de todos los bienes, del difunto señor **LUIS ARMANDO SANCHEZ**



RODRIGUEZ, en favor de sus hijos FRANKLIN ADRIAN SANCHEZ REMACHE, PATRICIO JAVIER SANCHEZ REMACHE, DIANA ALEJANDRA SANCHEZ REMACHE Y ARMANDO DAVID SANCHEZ REMACHE, en calidad de herederos, dejando a salvo el derecho de la cónyuge sobreviviente señora ROSA ELVIRA REMACHE CADENA, con derecho a gananciales de la sociedad conyugal, y de terceros que eventualmente pudieren reclamar. El original de esta diligencia se incorpora en el protocolo de esta Notaría, extendiendo dos copias certificadas de la misma a fin de que se proceda a inscribirla en los registros de la propiedad y mercantil correspondientes. Para constancia, suscriben la presente acta notarial, los comparecientes, junto conmigo el Notario, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
SR. FRANKLIN ADRIAN SANCHEZ REMACHE

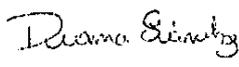


C.C. 1721071114.

  
SR. PATRICIO JAVIER SANCHEZ REMACHE



C.C. 1724071319

  
SRTA. DIANA ALEJANDRA SANCHEZ REMACHE

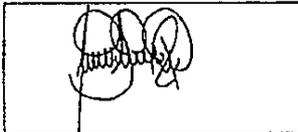


C.C. 172681153-0



0036052

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1721071114

Nombres del ciudadano: SANCHEZ REMACHE FRANKLIN ADRIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ LUIS ARMANDO

Nombres de la madre: REMACHE ROSA ELVIRA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2017

Emissor: RICARDO FABIAN VINUEZA MORA - PICHINCHA-QUITO-NT 34 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 172-049-90807



172-049-90807

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





0036055

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1724071319

Nombres del ciudadano: SANCHEZ REMACHE PATRICIO JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ RODRIGUEZ LUIS ARMANDO

Nombres de la madre: REMACHE CADENA ROSA ELVIRA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RICARDO FABIAN VINUEZA MORA - PICHINCHA-QUITO-NT 34 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 175-049-90783



175-049-90783

Ing. Jorge Troya Fuertes

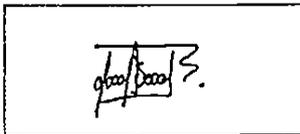
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





0036054

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1723475818

Nombres del ciudadano: SANCHEZ REMACHE ARMANDO DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ LUIS ARMANDO

Nombres de la madre: REMACHE ROSA ELVIRA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RICARDO FABIAN VINUEZA MORA - PICHINCHA-QUITO-NT 34 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 179-049-90837



179-049-90837

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0036055

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diana Sanchez

Número único de Identificación: 1726811530

Nombres del ciudadano: SANCHEZ REMACHE DIANA ALEJANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ RODRIGUEZ LUIS ARMANDO

Nombres de la madre: REMACHE CADENA ROSA ELVIRA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RICARDO FABIAN VINUEZA MORA - PICHINCHA-QUITO-NT 34 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 171-049-90860



171-049-90860

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0036056

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA N° 172107111-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES: SANCHEZ REMACHE FRANKLIN ADRIAN  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
 QUITO  
 SAIBIAS  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-11-27  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR TECNICO  
 PROFESION / OCUPACION  
 ES34812222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ LUIS ARMANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: REMACHE ROSA ELVIRA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO  
 2017-06-14  
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-06-14

ICX 17 03 75 49




DIRECTOR GENERAL / FIRMA DEL CEDULADO

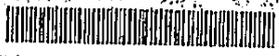
CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

023 JUNTA AS  
 023-326  
 1721071114

SANCHEZ REMACHE FRANKLIN ADRIAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTON  
 PONCEANO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 1  
 ZONA: 3




ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JRY



*[Handwritten Signature]*  
1721071114

Notaria Trigésima Cuarta

ME FUE que las fotocopias de la cédula y certificado de votación son IGUALES a los originales exhibidos ante mí

*[Signature]*  
Dr. Carlos V. Mosquera Ramirez  
NOTARIO TRIGESIMO CUARTO DEL CANYON C. 1110

0036057

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 172407131-9

APellidos y Nombres: SANCHEZ REMACHE PATRICIO JAVIER  
Lugar de nacimiento: FICHINCHA QUITO  
COTACOLLAO  
Fecha de nacimiento: 1996-05-02  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Estado civil: SOLTERO





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E131812232

APellidos y Nombres del Padre: SANCHEZ RODRIGUEZ LUIS ARMANDO  
APellidos y Nombres de la Madre: REMACHE CADENA ROSA ELVIRA  
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO  
2016-02-23  
Fecha de Expiración: 2026-02-23

Director General: *[Signature]*  
Fecha del Expediente: *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

094 JUNTA NO  
094-203 NÚMERO  
1724071319 CÉDULA

SANCHEZ REMACHE PATRICIO JAVIER  
APellidos y Nombres

FICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN  
COTACOLLAO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA I





ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
P) PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten signature]*  
1724071319

Notaría Trigésima Cuarta

DOY FE que las fotocopias de la cédula y certificado de votación son IGUALES a los originales exhibidos ante mí.

Dijo a

*[Signature]*  
OT CARLOS V. M. GARCIA BAZILLO  
NOTARIO TRIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

0036058

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 172347581-8

APellidos y Nombres: SANCHEZ REMACHE ARMANDO DAVID  
Lugar de Nacimiento: PICHINCHA  
QUITO  
SAN ELIAS  
Fecha de Nacimiento: 1989-11-09  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
E339014222

APellidos y Nombres del Padre: SANCHEZ LUIS ARMANDO  
APellidos y Nombres de la Madre: REMACHE ROSA ELVIRA  
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO  
2017-03-31  
Fecha de Expiración: 2027-03-31

015 17 01 723 01




DIRECCIÓN GENERAL REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

015 JUNTA No  
015-321 NÚMERO  
1723475818 CÉDULA

SANCHEZ REMACHE ARMANDO DAVID  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN  
EL CONDADO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
ZONA: 1





EQUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMPJ0414J



*[Signature]*

172347581/8

Notaría Trigésima Cuarta  
Por lo que las fotocopias de la cédula y  
certificado de votación son IGUALES a  
los originales exhibidos ante mí.  
Quito, E

*[Signature]*  
NOTARIO QUÉQUENO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



0036060

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

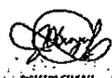
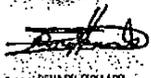
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 170971462-8

APellidos y Nombres: REMACHE CADENA ROSA ELVIRA  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA PEDRO MONCAYO TOCACHI  
Fecha de nacimiento: 1969-02-03  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Estado civil: VIUDO  
Luis Armando Sanchez Rodriguez




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICO  
E48391222

APellidos y Nombres del Padre: REMACHE VIZCAINO CARLOS EFRAIN  
APellidos y Nombres de la Madre: CADENA AYALA JUANA  
Lugar y Fecha de Expedición: GAYAMBE 2016-11-08  
Fecha de Expiración: 2026-11-08

Director General:   
Jefe del Colgado: 



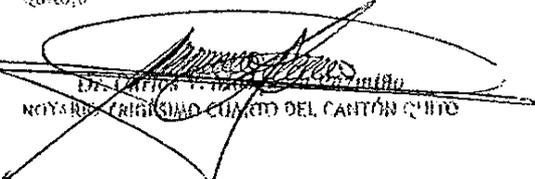

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
170971462-8 007-9209

REMACHE CADENA ROSA ELVIRA  
PICHINCHA QUITO  
COTACOLLAC 15 DE JUNIO  
USD: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00829  
5440014 30/03/2017 12:59:20



**Notaría Trigésima Cuarta**  
DOY FE que las fotocopias de la cédula y  
certificado de votación son IGUALES a  
los originales exhibidos ante mí.  
Quito, a

  
Dr. Carlos Vladymir Mosquera Ramirez  
NOTARIO TRIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

0036061



Factura: 002-002-000054740

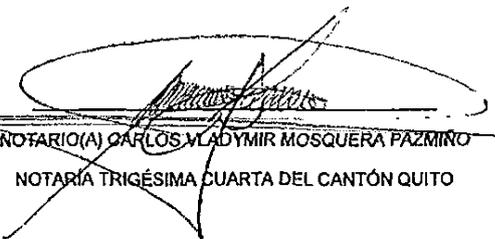


20171701034C06938

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20171701034C06938**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) PATRICIO JAVIER SANCHEZ REMACHE, de la página web y/o soporte electrónico, [HTTPS://VIRTUAL.REGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDA.JSF](https://VIRTUAL.REGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDA.JSF) el día de hoy 30 DE AGOSTO DEL 2017, a las 16:50, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 30 DE AGOSTO DEL 2017, (16:50).

  
NOTARIO(A) CARLOS VLADYMIRO MOSQUERA PAZMIÑO  
NOTARÍA TRIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0036062

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

SANCHEZ REMACHE PATRICIO JAVIER

NUI/Pasaporte: 1724071319 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1996

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de registro de nacimiento: 1996

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 8 / 43 / 2787

Datos del padre: SANCHEZ RODRIGUEZ LUIS ARMANDO

NUI/Pasaporte: 1706481536 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: REMACHE CADENA ROSA ELVIRA

NUI/Pasaporte: 1709714628 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: DALILA ALEXANDRA GAONA MEDIAVILLA - AGENCIA MATRIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 174-049-76075



174-049-76075

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Factura: 001-002-000003811



20161702000D03744

FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20161702000D03744

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a COPIA DE CERTIFICADO DE DEFUNCION y que me fue exhibido en 10 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 10 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

CAYAMBE, a 8 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (11:06).

*[Handwritten Signature]*  
NOTARIO(A) GERARDO GIOVANNI FREIRE TORRES  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN CAYAMBE



Año..... 2016..... Día..... 08.....  
Los  días  de

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 18 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos en concordancia con el Art. 112 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Catastro en sus copias electrónicas:

Visto  Electrónico

De.....  
Dado en.....  
A las.....  
Yo.....

*[Handwritten Signature]*  
.....  
.....

08 NOV 2016



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0036064  
 USD. 3.00

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA**

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton QUITO\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1989 Tomo 18-A Pagina 32 , Acta 9044 ; consta  
 la inscripcion de: SANCHEZ REMACHE ARMANDO DAVID

nacido en: SAN BLAS , Canton: QUITO\*\*\*\*\*  
 Provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*; el NUEVE \*\*\*\*\* de NOVIEMBRE de MIL  
 NOVECIENTOS OCHENTAINUEVE \* ; HIJO de: SANCHEZ LUIS ARMANDO  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: REMACHE ROSA ELVIRA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 17 de NOVIEMBRE del 2016.

Cedula: 172347581-8

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

No 1596

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....  
 Día  Mes  Año

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 de Datos Públicos, en concordancia con el  
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

- CERTIFICADOS:
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - UNIÓN DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - PART. COMPARTIZADA

- COPIA INTEGRAL:
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADIC.
- DOC. SOLICITUD CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- PERI. BIOMÉTRICO/CDP/CI/RE/INDICE/FACT/APP
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 4553277



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 3.003606

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA

### PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton QUITO\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1987 Tomo 13-A Pagina 346 , Acta 8800 ; consta  
 la inscripcion de: SANCHEZ REMACHE FRANKLIN ADRIAN

nacido en: SAN BLAS , Canton: QUITO\*\*\*\*\*  
 Provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*; el VEINTISIETE de NOVIEMBRE de MIL  
 NOVECIENTOS OCHENTAISIETE \* ; HIJO de: SANCHEZ LUIS ARMANDO  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: REMACHE ROSA ELVIRA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 17 de NOVIEMBRE del 2016.

Cedula: 172107111-4



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

No 1596

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....  
 Dns  Dths  Mixto

### CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 de Datos Públicos, en concordancia con el  
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónica

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

- CERTIFICADOS:
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - UNIÓN DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - PAREJA COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRAL:
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADAM
- TODA SOLICITUD CUALQ. CLASE
  - RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
  - ACTA DE REG. DE UN NIÑO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE / POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 4553276





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 3,00 0036066

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton QUITO\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1998 Tomo 10-E Pagina 353 , Acta 3951 ; consta  
 la inscripcion de: SANCHEZ REMACHE DIANA ALEJANDRA

nacido en: CHIMBACALLE , Canton: QUITO\*\*\*\*\*  
 Provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*; el DIECISIETE de JUNIO \*\*\* de MIL  
 NOVECIENTOS NOVENTAIOCHO \* ;HIJA de: SANCHEZ RODRIGUEZ LUIS ARMANDO  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: REMACHE CADENA ROSA ELVIRA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*

QUITO\*\*\*\*\* a, 17 de NOVIEMBRE del 2016.

Cedula: 172681153-0

*[Handwritten signature]*

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

No. 1596

**CERTIFICO**  
 Que es fiel copia que se levanta de acuerdo  
 al Art. 124 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 de Datos Personales, en concordancia con el  
 Art. 120 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 y Cedulación, que reposa en el archivo:  
 Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
 DIRECCIÓN PROVINCIAL   
 OFICINA CADENAS   
 OFICINA DE ÁREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

- |  |                                     |  |  |
|--|-------------------------------------|--|--|
| CERTIFICADOS:                                | COPIA INTEGRAL                      |  |  |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO          | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM.           | <input type="checkbox"/> REPT. BIOMÉTRICO/REP. IDENT. DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO          | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD CUALQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSICIÓN NOTARÍA     |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO      | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN  | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN     | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN                    |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN           |                                     | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN NIÑO     | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN |
| <input type="checkbox"/> LIBRE COMPUTARIZADA |                                     |  |  |

10 - 4553279

**SEÑOR NOTARIO.-**

**Nosotros: FRANKLIN ADRIAN SANCHEZ REMACHE**, de estado civil soltero, **PATRICIO JAVIER SANCHEZ REMACHE**, de estado civil soltero **DIANA ALEJANDRA SANCHEZ REMACHE**, de estado civil soltera, **ARMANDO DAVID SANCHEZ REMACHE** de estado civil soltero por nuestros propios derechos, comparecemos decimos y solicitamos:

Que en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una Acta de Posesión Efectiva, de los bienes dejados por nuestro padre **LUIS ARMANDO SANCHEZ RODRIGUEZ**, a favor de sus hijos **FRANKLIN ADRIAN SANCHEZ REMACHE**, **PATRICIO JAVIER SANCHEZ REMACHE**, **DIANA ALEJANDRA SANCHEZ REMACHE**, **ARMANDO DAVID SANCHEZ REMACHE** dejando a salvo los gananciales de la sociedad conyugal de la cónyuge sobreviviente **ROSA ELVIRA REMACHE CADENA**, y el derecho de terceros, para el efecto manifestó:

De las Inscripciones del Registro Civil se desprende los siguientes hechos:

- 1.- Que somos hijos del difunto señor **LUIS ARMANDO SANCHEZ RODRIGUEZ**.
- 2.- Que el causante señor **LUIS ARMANDO SANCHEZ RODRIGUEZ**, falleció en estado civil casado, el cuatro de noviembre del dos mil dieciséis, en las ciudad de Cayambe, cantón del mismo nombre, Provincia de Pichincha.
- 3.- Que el causante, procreó Cuatro hijos llamados **FRANKLIN ADRIAN SANCHEZ REMACHE**, **PATRICIO JAVIER SANCHEZ REMACHE**, **DIANA ALEJANDRA SANCHEZ REMACHE**, **ARMANDO DAVID SANCHEZ REMACHE**.
- 4.- Que la señora **ROSA ELVIRA REMACHE CADENA**, es la cónyuge sobreviviente.
- 5- Que no conozco que el causante haya procreado otros hijos.

Con estos antecedentes concurre, a usted para solicitar se nos conceda el Acta de Posesión Efectiva de los bienes dejados por el causante **LUIS ARMANDO SANCHEZ RODRIGUEZ**.

Se dignará por lo tanto, levantar la respectiva Acta Notarial de Posesión Efectiva, con fundamento en la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la ley Notarial, incorporado por la Ley Reformativa expedida el cinco de noviembre de mil



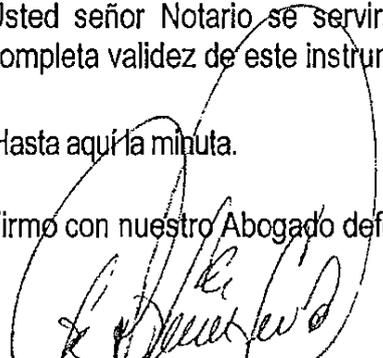
novecientos noventa y seis y promulgada en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, de ocho de noviembre del mismo año, en la que se sirva concedernos la posesión efectiva pro indiviso de los bienes del difunto **LUIS ARMANDO SANCHEZ RODRIGUEZ**, en favor de sus hijos **FRANKLIN ADRIAN SANCHEZ REMACHE**, **PATRICIO JAVIER SANCHEZ REMACHE**, **DIANA ALEJANDRA SANCHEZ REMACHE**, **ARMANDO DAVID SANCHEZ REMACHE** dejando a salvo el derecho de la cónyuge sobreviviente **ROSA ELVIRA REMACHE CADENA**, con derecho a gananciales de la sociedad conyugal y de terceros que eventualmente pudieren reclamar.

Una vez que se nos conceda la Posesión Efectiva, se dignará ordenar que se inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito y Cayambe respectivamente, de la Provincia de Pichincha y Registrador Mercantil del cantón Quito, así como se nos entregará copias certificadas para los fines de la ley.

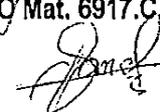
Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.

Hasta aquí la minuta.

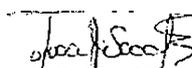
Firmo con nuestro Abogado defensor.

  
Dr. Raúl Iza Moreta.  
ABOGADO Mat. 6917.C.A.P.

  
Sr. Franklin Sánchez Remache.

  
Sr.- Patricio Javier Sánchez Remache.

  
Srta. Diana Alejandra Sánchez Remache.

  
Sr. Armando David Sánchez Remache.

Notaría  
Trigésima Cuarta

0036068

SR. ARMANDO DAVID SANCHEZ REMACHE



C.C. 17234758/8

*Armando David Sanchez Remache*  
DR. CARLOS VLADYMER MOSQUERA PAZMIÑO  
NOTARIO TRIGESIMOCUARTO DEL CANTON QUITO

*Ejb.*



*Ra...*

# Notaría Trigésima Cuarta

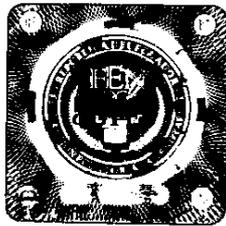
...ZON. - Se otorgó ante mí, el treinta de agosto del año dos mil diecisiete, en fe de ello confiero QUINTA COPIA CERTIFICADA, de la Escritura Pública de ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DEL CAUSANTE LUIS ARMANDO SÁNCHEZ RODRÍGUEZ. A favor de: FRANKLIN ADRIÁN SÁNCHEZ REMACHE, PATRICIO JAVIER SÁNCHEZ REMACHE, DIANA ALEJANDRA SÁNCHEZ REMACHE Y ARMANDO DAVID SÁNCHEZ REMACHE. Debidamente sellada y firmada, hoy, veinte y nueve de enero año dos mil dieciocho. -

OM/ARCH.



~~DR. CARLOS VLADIMIR MOSQUERA PAZMIÑO~~

NOTARIO TRIGESIMO CUARTO DEL CANTON QUITO



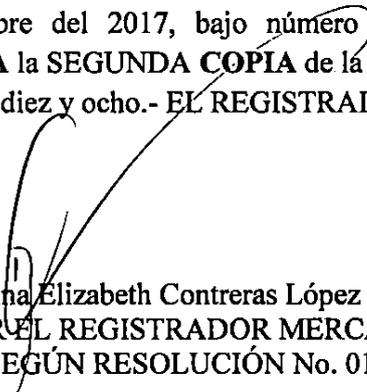
Notaría  
Trigésima Cuarta  
Dr. Carlos Vladimír  
Mosquera Pazmiño  
Notario



Dirección Nacional de Registro  
Registro Mercantil

**TRAMITE 6507**

**ZON:** Con fecha 18 de noviembre del 2017, bajo número 4184 del **REGISTRO MERCANTIL**, se halla **INSCRITA** la **SEGUNDA COPIA** de la presente **ESCRITURA** .- Quito, a treinta de enero del dos mil diez y ocho.- **EL REGISTRADOR.-**

  
Dra. Johanna Elizabeth Contreras López  
DELEGADO POR EL REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN QUITO, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 019-**RMQ** - 2015



Resp. L.R.C L.P.

**Referencia:**

**Nombre del Causante: LUIS ARMANDO SANCHEZ RODRIGUEZ**

**Escritura Pública de: Posesión Efectiva**

**Notaría: Trigésima Cuarta de Quito**

**Copia Certificada: Quinta**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**Razón de inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente POSESION EFECTIVA en el:

REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 148, repertorio(s) - 72136  
miércoles, 06/09/2017, 02:17:01

~~EL REGISTRADOR DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO~~

INSCRIPCIONES  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO  
Delegación Según RA0036020011 7/11/11

Causante (s)

Señor: LUIS ARMANDO SANCHEZ RODRIGUEZ.-

Beneficiario (s)

Sus hijos señores: FRANKLIN ADRIAN SANCHEZ REMACHE, PATRICIO JAVIER SANCHEZ REMACHE, DIANA ALEJANDRA SANCHEZ REMACHE y ARMANDO DAVID SANCHEZ REMACHE.-  
Dejando a salvo el derecho de la cónyuge sobreviviente señora ROSA ELVIRA REMACHE CADENA, con derecho a gananciales de la sociedad conyugal y de terceros.-

Responsable.-

  
CARLOS PALLO



2.1.1

14/02/18

N° TRAMITE: 11627-0041-18  
DOCUMENTO: Escritura



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON CAYAMBE

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

No Trámite: 1313117

Título Escritura Publica Notaria Trigesima Cuarta Cantón : Quito Nombre Del Notario : DR. CARLOS VLADYMR MOSQUERA PAZMIÑO

QUE RESPECTO AL DOCUMENTO PRESENTADO SE PRACTICARON LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

#### Inscripciones Registradas

Inscripción de : POSESION EFECTIVA

Registro : Registro De Sentencias

Repertorio: 2804 del 25-09-2017 10:22:24 Inscripción: 191 del 25-09-2017 10:57:55

#### Comparecientes

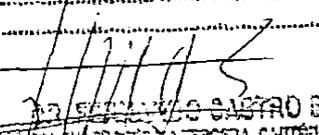
No Id.	Nombre	Comparece	Estado Civil	Soc.
1706481536	Sanchez Rodriguez Luis Armando	Causante	Casado	0
1709714628	Remache Cadena Rosa Elvira	Cónyuge Sobreviviente	Viudo	0
1724071319	Sanchez Remache Patricio Javier	Herederero	Soltero	0
1726811530	Sanchez Remache Diana Alejandra	Herederero	Soltero	0
1723475818	Sanchez Remache Armando David	Herederero	Soltero	0
1721071114	Sanchez Remache Franklin Andrian	Herederero	Soltero	0

#### Observaciones :

POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE TODOS LOS BIENES, DEL DIFUNTO SEÑOR LUIS ARMANDO SANCHEZ RODRIGUEZ, EN FAVOR DE SUS HIJOS FRANKLIN ADRIAN SANCHEZ REMACHE, PATRICIO JAVIER SANCHEZ REMACHE, DIANA ALEJANDRA SANCHEZ REMACHE Y ARMANDO DAVID SANCHEZ REMACHE, EN CALIDAD DE HEREDEROS, DEJANDO A SALVO EL DERECHO QUE EVENTUALMENTE PUDIÉREN RECLAMAR

WVASQUEZO	JQUISHPE	CMARTINEZ
-----------	----------	-----------

  
REGISTRADOR

La copia xerox que antecede es fiel computa de la copia certificada que me fue presentada y que luego devolví al interesado en fe de esto confirmo la presente en: .....  
hoja(s) utili(s) .....  
Quito a, .....  
  
REGISTRADOR