

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012****A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE "ECUATECHNOLOGIES S.A."**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de "ECUATECHNOLOGIES S.A.", los cuales comprenden el balance general, al 31 de diciembre de 2012 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio, y Flujo del Efectivo, por el año terminado a esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas internacionales de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros para lo cual, efectuamos nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria respecto al año 2012. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoria incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoria también incluye

evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

4. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **"ECUATECHNOLOGIES S. A."** al 31 de Diciembre de 2012, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
5. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICI. - 003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento **"NIAA"** para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorias realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
6. La empresa **"ECUATECHNOLOGIES S.A."**, para dar cumplimiento al requerimiento de la Superintendencia de Compañías contrató a la Lic. Mónica Delgado Chicaiza, para la preparación, presentación e implementación de las NIIF'S. Los Estados Financieros del Ejercicio 2012, se hallan expresados en NIIF'S.
7. De acuerdo con la Resolución SRI No. NAC - D GERCGC 10 - 00139 de abril 26 de 2010, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado hasta el 31 de julio del 2013, previa la elaboración por **"ECUATECHNOLOGIES S. A."** de los 12 anexos y plantilla requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoria Externa.

"ECUATECHNOLOGIES S.A."
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2012 - 2011

CUENTAS		2012	2011
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
CAJA	(NOTA 3)	28.080,83	29.768,55
BANCOS	(NOTA 4)	42.137,85	18.582,17
INVERSIONES	(NOTA 5)	558.916,84	
CLIENTES	(NOTA 6)	188.350,97	443.303,44
CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 7)	58.785,72	132.061,89
ANTICIPOS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 8)	4.088,84	34.248,86
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 9)	31.163,72	69.732,95
INVENTARIOS	(NOTA 10)	34.872,97	118.463,86
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		946.397,74	846.161,72
ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVOS FIJOS	(NOTA 11)	626.958,14	557.052,68
ACTIVOS INTANGIBLES	(NOTA 12)	186.492,45	289.459,40
ACTIVOS DIFERIDOS	(NOTA 13)	15.103,19	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		828.553,78	846.512,08
TOTAL ACTIVOS		1.774.951,52	1.692.673,80
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
PRÉSTAMOS BANCARIOS	(NOTA 14)	38.388,97	2.314,88
PROVEEDORES	(NOTA 15)	185.885,40	259.087,15
BENEFICIOS SOCIALES	(NOTA 16)	12.401,97	28.819,53
IESS POR PAGAR	(NOTA 17)	2.477,29	2.304,18
IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 18)	8.384,33	7.588,56
CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 19)	119.246,95	46.361,44
TOTAL PASIVO CORRIENTE		366.784,91	346.475,74
PASIVOS NO CORRIENTES			
PROVISIONES POR PAGAR	(NOTA 20)	14.949,47	
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	(NOTA 21)	50.000,00	50.000,00
PRÉSTAMOS POR PAGAR L/P	(NOTA 22)	873.397,87	695.134,73
PASIVO DIFERIDO	(NOTA 23)	50.253,04	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		988.600,38	745.134,73
TOTAL PASIVOS		1.355.385,29	1.091.610,47
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	(NOTA 24)	20.000,00	20.000,00
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	(NOTA 25)	250.000,00	250.000,00
RESERVAS	(NOTA 26)	16.949,04	16.949,04
RESERVA DE CAPITAL	(NOTA 27)	1.993,23	1.993,23
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	(NOTA 28)	110.384,60	241.186,11
NIIF'S	(NOTA 29)	-36.331,64	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 30)	56.571,00	70.934,95
TOTAL PATRIMONIO		419.566,23	601.063,33
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.774.951,52	1.692.673,80

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"ECUATECHNOLOGIES S.A."
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2012 - 2011

INGRESOS	2.012	2.011
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas	839.202,14	1.513.118,93
Descuentos	(85,19)	(356,80)
Devoluciones	(5.292,45)	(37.404,63)
Arriendos Ganados	<u>50.410,00</u>	<u>55.489,00</u>
 (-) COSTO DE VENTAS	 <u>(584.280,56)</u>	 <u>(1.145.470,26)</u>
 UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	 299.953,94	 385.376,24
 (-) GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos		
Gastos Personal	(164.339,42)	(167.890,41)
Gastos Bienes y Servicios	(19.392,90)	(56.185,88)
Gastos Mantenimiento	(19.996,54)	(4.357,96)
Gastos Publicidad y Propaganda	(9.376,46)	(1.159,82)
Gastos Impuestos	(59.322,57)	(8.509,39)
Gastos Otros Gastos	(48.095,56)	(85.146,37)
Gasto Provisión Ctas Incobrables	(7.770,58)	(2.780,05)
Gastos Depreciación y Amortización	<u>(83.828,66)</u>	<u>(148.358,04)</u>
 PÉRDIDA OPERACIONAL	 (112.168,75)	 (89.011,68)
 (-) GASTOS NO OPERACIONALES		
Gastos Intereses	(42.071,59)	(46.527,99)
Gastos Bancarios	<u>(1.253,46)</u>	<u>(3.272,14)</u>
 (+) INGRESOS NO OPERACIONALES		
Ingreso por Venta de Activos Fijos	111.787,18	-
Intereses Ganados	1.384,34	5,09
Ingresos Varios	43.083,36	22.916,33
Rentas Exentas	25.962,42	134.866,56
Ingresos por Reembolso de Gastos	<u>29.847,50</u>	<u>51.958,78</u>
 UTILIDAD ANTES DEL 15% PARTIC. TRABAJADORES E IMPTO. A LA RENTA	 <u>56.571,00</u>	 <u>70.934,95</u>

"ECUATECHNOLOGIES S.A."
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2.012

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZ.	RESERVAS	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR	NIIF S	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	Saldo al 31 de diciembre de 2.011	20.000,00	250.000,00	16.949,04	1.993,23	241.186,11	-	70.934,89	601.063,27
01-ene-12	Transf. Utilidad Ejerc. 2011 a Resultado Ejercicios Anteriores					70.934,89		-70.934,89	-
01-ene-12	Aplicación de las NIIF S					-201.736,40	-36.331,64		-238.068,04
	Utilidad del Ejercicio 2012 antes del 15% Partic. Trabaj e Impto. Renta							56.571,00	56.571,00
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	20.000,00	250.000,00	16.949,04	1.993,23	110.384,60	-36.331,64	56.571,00	419.566,23

"ECUATECHNOLOGIES S.A."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.012 - 2.011

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo Recibido por Recaudado de Clientes	1.139.186,97	
Efectivo Pagado a Proveedores	-572.795,69	
Efectivo Pagado por Gastos Operacionales	<u>-177.713,36</u>	
Efectivo Generado por Operación		388.677,92
Efectivo Pagado a Empleados	-140.895,69	
Efectivo Impuestos	39.365,00	
Efectivo Cuentas por Cobrar	98.966,06	
Efectivo Otras Cuentas por Cobrar	-648,31	
Efectivo Cuentas por Pagar	56.734,51	
Efectivo Recibido Otros Ingresos	212.064,80	
Efectivo Pagado Otros Gastos	<u>-43.325,05</u>	<u>222.261,32</u>
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Operación		610.939,24

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Compra/ Venta Activos Fijos	134.655,68	
Activos Intangibles	<u>102.966,95</u>	
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Inversión		237.622,63

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Dividendos por Pagar	-4.565,00	
Efectivo Recibido Préstamo Bancarios L/P	178.263,14	
Efectivo Pagado Préstamo Bancarios C/P	<u>36.074,09</u>	
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Financiamiento		<u>209.772,23</u>

AUMENTO EN EFECTIVO 1.058.334,10

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.011 48.350,72

VALORES QUE NO REPRESENTAN EFECTIVO -477.549,30

Revaluación y Dep. Vta. Activos Fijos	-259.513,58	
Aplicación NIIFS	-16.299,26	
Ajuste Ctas Resultados NIIFS 2.011	<u>-201.736,46</u>	
EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.012		<u><u>629.135,52</u></u>

"ECUATECHNOLOGIES S.A."
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.012 - 2.011

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad del Ejercicio		56.571,00
------------------------	--	-----------

PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO

Depreciación	70.069,91	70.069,91
Efectivo Generado por Operación		126.640,91

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

(+/-) Disminución Clientes	254.952,47	
(+/-) Disminución Cuentas por Cobrar	73.924,48	
(-) Aumento Otras Cuentas por Cobrar	-648,31	
(+/-) Disminución Anticipo Cuentas por Cobrar	25.041,58	
(+/-) Disminución Anticipo Proveedores	1.095,73	
(+/-) Disminución Anticipo Empleados	4.022,71	
(+/-) Disminución Impuestos Anticipados	38.569,23	
(+/-) Disminución Inventarios	83.590,89	
(-) Disminución Proveedores	-73.201,75	
(+) Aumento Cuentas por Pagar	56.734,51	
(+) Aumento Obligaciones Patronales	4.298,44	
(+) Aumento Provisiones por Pagar	14.949,47	
(+) Aumento IESS por Pagar	173,11	
(+) Aumento Impuestos por Pagar	795,77	
	484.298,33	

Flujo de Efectivo Generado en las Actividades de Operación		610.939,24
--	--	------------

"ECUATECHNOLOGIES S. A."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía "ECUATECHNOLOGIES S.A.", fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad de Quito el 24 de agosto de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de septiembre de 1998 bajo el número 2342 tomo 129 y autorizada por la Superintendencia de Compañías según Resolución N° 98.1.1.1. 002275 del 16 de septiembre de 1998.

La compañía tiene como objetivo principal la compra, venta, arriendo, permuta, importar, exportar, enajenar, constituir gravámenes y podrá realizar toda clase de actos civiles, mercantiles, industriales, comerciales o de servicio de asesoría no prohibidos por la ley tales como: emitir obligaciones u otros valores, invertir su capital en todo tipo de valores, celebrar contratos de asociación y cuentas en participación o consorcios de actividades con personas jurídicas nacionales o extranjeras para la realización de una actividad determinada, entre otras.

Tributariamente se identifica con el RUC #1791415728001

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

De acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre 20 del 2008, "ECUATECHNOLOGIES S.A." forma parte del tercer grupo de adopción,

debiendo preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2012, por lo cual sus estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Para facilitar la transición a las Normas Internacionales de Contabilidad y a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIC y NIIF's), el 19 de junio del 2003, el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad publicó la NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. De conformidad con la NIC 1, cuando una empresa aplica por primera vez las NIIF's debe cumplir todas y cada una de las NIC y NIIF's y las interpretaciones en vigor en el momento de esa primera aplicación. Así pues, requiere una aplicación retroactiva en la mayoría de las áreas de contabilidad. Sin embargo, la NIIF 1 contempla algunas excepciones de aplicación voluntaria, a esa obligación en áreas concretas por razones prácticas o bien cuando sus costos derivados de su cumplimiento excedieran con toda probabilidad los beneficios aportados a los usuarios de los estados financieros.

"ECUATECHNOLOGIES SA." ha considerado como balance de apertura con arreglo a las NIIF's los estados financieros por el periodo comprendido del 1ero de enero al 31 de diciembre del 2011 (periodo de transición). Este es el punto de partida para la contabilización según las Normas Internacionales de Información Financieras - NIIF's de la Compañía.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (NEC) que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo formato de presentación del estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

a) ACTIVOS FIJOS

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

b) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art. 20 numeral 6.

1) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10% anual
2) Vehículos	20% anual
3) Equipo de cómputo y software	33% anual

- * Por Aplicación de las NIIF'S se realizó la Revaluación de los Inmuebles, mismo que son depreciados Edif. La pradera a 47 años, Ed. Borja Páez 2Piso Of. 1 a 43 años y Ed. Borja Páez Of. 2 a 43 años

c) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

d) PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art. 92 del reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA

Art.92.- Sustitúyase el segundo inciso del Art.38 de la Ley de Régimen Tributario Interno por el siguiente:

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de

capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Según la disposición transitoria primera del Código Orgánica de la Producción, Comercio e Inversiones (RO351-5, 29-12-2010) El Impuesto a la Renta de Sociedades se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011 el porcentaje sería del 24%, para el 2012 el 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

e) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con las disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio, antes de aplicar la conciliación tributaria.

NOTA 3 .- CAJA

Incluye:

Caja General	a)	27.720,83	
Caja Chica	b)	<u>360,00</u>	28.080,83

a) Caja General

Incluye:

Fondos por depositar	5.356,44
Fondos por depositar Gesticob	<u>22.364,39</u>
	27.720,83

b) Caja Chica

Incluye:

Caja Chica	230,00
Caja Chica Riobamba	80,00
Caja Chica Cuenca	<u>50,00</u>
	360,00

NOTA 4 .- BANCOS

Incluye:

Cuentas Corrientes	a)	41.125,28	
Cuentas de Ahorro	b)	<u>1.012,57</u>	42.137,85

a) Cuentas Corrientes

Incluye:

Banco	Cta. Cte.	Valor
Pichincha	3081890504	9.586,73
Pacífico	520661-8	86,00
Bolivariano	500-502917-5	6.217,43
Austro	1017017132	2.695,18
Proamérica	1053394006	514,09
Produbanco	02-00514075-3	<u>22.025,85</u>
		41.125,28

b) Cuentas de Ahorro

Incluye:

Banco	Cta. Ahorros	Valor
Bolivariano	500-114546-3	1.012,57
		<u>1.012,57</u>

NOTA 5 .- INVERSIONES

Incluye:

Inversiones	a)	<u>558.916,84</u>	558.916,84
-------------	----	-------------------	------------

a) Inversiones

Incluye:

Banco	Nº. Operación	Vencimiento	Valor
Bolivariano			30.000,00
Bolivariano	01143026811	26/03/2013	50.000,00
Pacífico	261581309	22/05/2013	100.000,00
Promérica	602159	02/01/2013	74.000,00
Promérica	0102072148773	14/01/2013	104.916,84
Promérica	0102032214695	30/10/2015	200.000,00
			<u>558.916,84</u>

* No se presentó evidencia documentada de la Inversión.

NOTA 6 .- CLIENTES

Incluye:

Cientes		248.104,26	
(-) Provisión Ctas. Incobrables	a)	<u>-59.753,29</u>	188.350,97

a) Provisión Cuentas Incobrables

Incluye:

Provisión Ctas Incob. Saldo 2011	-2.780,05
Provisión Aplicación NIIF'S *	<u>-56.973,24</u>
	-59.753,29

* Valor verificado en la Matriz de NIIF'S

NOTA 7 .- CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

Compañías Relacionadas	38.820,22	
Otras Cuentas por Cobrar	<u>19.965,50</u>	58.785,72

NOTA 8 .- ANTICIPO CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

Anticipo Proveedores	250,52	
Anticipo Empleados	100,00	
Anticipo Viajes y Movilización	<u>3.738,32</u>	4.088,84

NOTA 9 .- ANTICIPO IMPUESTOS

Incluye:

Retención en la Fuente	a)	7.662,99	
Impuesto a la Renta	b)	<u>23.500,73</u>	31.163,72

a) Retenciones en la Fuente

Incluye:

Retención 2%	4.154,19
Retención 8%	<u>3.508,80</u>
	7.662,99

b) Impuesto a la Renta

Incluye:

Anticipo Impuesto a la Renta	5.742,40
Crédito Tributario Impuesto a La Renta	<u>17.758,33</u>
	23.500,73

NOTA 10 .- INVENTARIOS

Incluye:

Sim Card	5.178,88	
Tiempo Aire	<u>29.694,09</u>	34.872,97

NOTA 11 .- ACTIVOS FIJOS

Incluye:

(Ver Anexo)

NOTA 11.- ACTIVOS FIJOS

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2011	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	REVERSIÓN RECLASIFIC.	REVALUACIÓN	APLICACIÓN NIIFS	DEPRECIACIÓN 2012	SALDO AL 31/12/2012
Edificios	601.305,27	177.882,50	-332.000,00		321.031,15			768.218,92
Locales Comerciales	43.000,00	45.000,00						88.000,00
Muebles y Enseres	63.002,61			-1.868,00 1.868,00				63.002,61
Equipos de Oficina	3.266,30							3.266,30
Equipo de Computación y Software	61.469,67	881,46						62.351,13
Equipo y Maquinaria	19.277,47							19.277,47
Vehículos	83.487,32		-26.419,64					57.067,68
Equipo de Seguridad	491,00							491,00
Rotulos Comerciales	3.869,49							3.869,49
(-) Depreciación Acumulada	-322.116,45		38.886,27		-100.403,84	15.117,47	-70.069,91	-438.586,46
TOTAL	557.052,68	223.763,96	-319.533,37		220.627,31	15.117,47	-70.069,91	626.958,14

NOTA 12 .- ACTIVOS INTANGIBLES

Incluye:

Acciones	a)	186.491,44	
Derechos Reletse	*	175.000,00	
(-)Amortización Acumulada		<u>-174.998,99</u>	186.492,45

a) Acciones

Incluye:

Codepret	*	110.491,44	
Acciones		<u>76.000,00</u>	
		186.491,44	

* Saldo sin movimiento año anterior

NOTA 13 .- ACTIVOS DIFERIDOS

Incluye:

Impuesto Diferido Otras Cuentas por Cob.	412,88	
Impuesto Diferido Jubilación Patonal	1.586,46	
Impuesto Diferido CxC Clientes Locales	<u>13.103,85</u>	15.103,19

NOTA 14 .- PRÉSTAMOS BANCARIOS

Incluye:

Préstamo Bancario	a)	<u>38.388,97</u>	38.388,97
-------------------	----	------------------	-----------

a) Préstamos Bancarios

Incluye:

Banco	Nº Operación	Fecha de Inicio	E. Vencimiento	Valor
Bolivariano Panamá	0010017334	24/08/2012	09/09/2013	37499,99
Pichincha	51940200	16/10/2008	20/09/2013	<u>888,98</u>
				38.388,97

NOTA 15 .- PROVEEDORES

Incluye:

Proveedores	<u>185.885,40</u>	185.885,40
-------------	-------------------	------------

NOTA 16 .- BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

Nómina por Pagar	7.527,80	
Décimo Tercer por Pagar	754,23	
Décimo Cuarto por Pagar	1.278,47	
Vacaciones por Pagar	<u>2.841,47</u>	12.401,97

NOTA 17 .- IESS POR PAGAR

Incluye:

Aporte Personal y Patronal	1.894,72	
Préstamos Quirografarios	321,48	
Fondos de Reserva	<u>261,09</u>	2.477,29

NOTA 18 .- IMPUESTOS POR PAGAR

Incluye:

Impuesto Mensual por Pagar	3.084,33	
Impuesto por Ventas a Crédito	<u>5.300,00</u>	8.384,33

NOTA 19.- CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

Varios Pasivos	a)	84.711,13	
Dividendos por Pagar		16.151,00	
Franquiciados por Pagar		<u>18.384,82</u>	119.246,95

a) Varios Pasivos

Incluye:

Cuentas por pagar Terceros	83.677,13
Garantías por pagar locales	1.034,00
	<u>84.711,13</u>

NOTA 20 .- PROVISIONES POR PAGAR

Incluye:

Provisión Jubilación Patronal	8.811,04	
Provisión por Desahucio	<u>6.138,43</u>	14.949,47

NOTA 21 .- CUENTAS POR PAGAR SOCIOS

Incluye:

Préstamos por Pagar Socios Largo Plazo	<u>50.000,00</u>	50.000,00
--	------------------	-----------

NOTA 22 .- PRÉSTAMOS POR PAGAR L/P

Incluye:

Préstamos Bancarios	a)	498.572,97	
Préstamos por pagar		<u>374.824,90</u>	873.397,87

a) Préstamos Bancarios

Incluye:

Banco	Nº Operación	Fecha de Inicio	F. Vencimiento	Valor
Promérica		24-sep-12	09-ene-14	178.916,84
Promérica		30-oct-12	30-oct-15	200.000,00
Bolivariano	198639	20-abr-12	19-abr-13	13.333,36
Produbanco	10100134710000	23-jun-11	09-jun-14	54.180,80
Produbanco	10100934560000	02-ago-10	17-jul-13	31.019,15
Produbanco	1010015522700	12-dic-11	02-dic-13	<u>21.122,82</u>
				498.572,97

NOTA 23 .- PASIVO DIFERIDO

Incluye:

Imp. Diferido Revaluación de Activos Fijos	<u>50.253,04</u>	50.253,04
--	------------------	-----------

NOTA 24 .- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

Capital Social	a)	<u>20.000,00</u>	20.000,00
----------------	----	------------------	-----------

a) Capital Social

Incluye:

Accionistas	Porcentaje	Valor
Orejuela Aristizabal Ileana	10,25%	2.050,00
Parra Rodriguez Rosario Mercedes	29,88%	5.975,00
Valencia Batallas Fausto Ricardo	59,88%	11.975,00
	<u>100,00%</u>	<u>20.000,00</u>

NOTA 25 .- APOORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES

Incluye:

Aporte futuras Capitalizaciones	<u>250.000,00</u>	250.000,00
---------------------------------	-------------------	------------

NOTA 26 .- RESERVAS

Incluye:

Reserva Legal	10.000,00	
Reserva Facultativa	<u>6.949,04</u>	16.949,04

NOTA 27 .- RESERVA DE CAPITAL

Incluye:

Reserva de Capital	<u>1.993,23</u>	1.993,23
--------------------	-----------------	----------

NOTA 28 .- RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

Incluye:

Resultado Ejercicios Anteriores	<u>110.384,60</u>	110.384,60
---------------------------------	-------------------	------------

NOTA 29 .- NIIFS

Incluye:

Resultados Acum por Efectos Implement. NIIFS	<u>-36.331,64</u>	-36.331,64
--	-------------------	------------

NOTA 30 .- RESULTADO DEL EJERCICIO

Incluye:

Utilidad del Ejercicio 2012 antes del 15% Particip. Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>56.571,00</u>	56.571,00
---	------------------	-----------

NOTA 31 .- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, Art. 297, de la Utilidad Neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Suscrito.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada o Utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 32 .- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre y la fecha de elaboración de este informe (09 de Abril de 2013) no ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.