

Informe de gerencia:

Guayaquil, 7 de Enero de 1.998

Senores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE "PREDIOS E INVERSIONES BLANCA ELVIRA PREBLASA S.A."

Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones de GERENTE de esta compañía denominada "Predios e Inversiones Blanca Elvira PREBLASA S.A.", me es grato de conformidad con el artículo # 305 de la Ley de Compañías, y en cumplimiento a la Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de Diciembre de 1.997 y son:

A) Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado demostrativo de la cuenta Pérdidas y Ganancias, y Balance General.

B) En general la actividad empresarial ha sido normal.

C) Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración si fueron alcanzados, en forma relativa.

D) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta de accionistas y del directorio.

E) Se ha cancelado oportunamente los pagos por impuestos y contribuciones de ley.

F) Comparativamente con el ejercicio financiero anterior, los negocios sociales y la situación económica actual es aceptable.

G) Propongo que los S/ 36.217 utilidad del ejercicio actual, sea transferida a su respectiva cuenta acumulativa del Patrimonio.

H) Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como una nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros, aumentar el valor de los arrendamientos mensuales del inmueble.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, quedo con las mas distinguidas consideraciones:

Muy atentamente:



Georgina Kure Massuh
GERENTE



10 SET 1998