

## Informe del Comisario

Guayaquil, Enero 5 del 2.002

Señores  
ACCIONISTAS DE PREDIOS E INVERSIONES BLANCA ELVIRA PREBLASA S.A ”  
Ciudad.

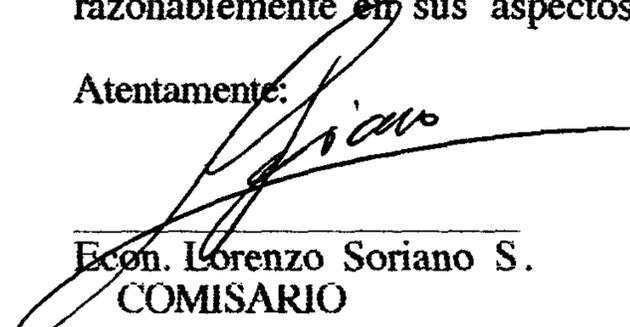
De mis consideraciones:

En el ejercicio de mis funciones de COMISARIO , he auditado los estados financieros de ésta compañía denominada “PREDIOS E INVERSIONES BLANCA ELVIRA PREBLASA S.A” , al 31 de Diciembre del 2001, de conformidad con el artículo # 279 de la Ley de Compañías y con la Resolución #90.1.5.3.005 de la Superintendencia de Compañías . Los estados financieros son de responsabilidad de la gerencia y mi intervención es el de dar opiniones contables de conformidad con las normas generalmente aceptadas , las mismas son :

- Se ha dado cumplimiento a las normas legales , estatutarias, y resoluciones de la Junta General de Accionistas de ésta compañía .
- Si he tenido la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones de COMISARIO de ésta compañía.
- Se encuentran al día y están actualizados los libros sociales, contables y el archivo de su documentación . Está pendiente el aumento del capital social.
- Es adecuado el control interno, custodia y conservación del inmueble propiedad de esta compañía. Estos procedimientos están bajo la exclusiva responsabilidad de la gerencia de ésta compañía.
- Las cifras financieras y las operaciones contables son correctas .
- Los estados financieros son confiables y su elaboración están de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados.
- Por análisis comparativo, los índices financieros del actual ejercicio con el anterior, se tiene una evaluación general de corriente .
- Se realiza periódicamente la Junta General de Accionistas , con la asistencia de sus integrantes.
- Por lo expuesto , no considero necesario la remoción de sus administradores actuales de ésta compañía .

Al término de ésta informe , es mi opinión general que los estados financieros presentan razonablemente en sus aspectos importantes , real situación financiera de esta compañía.

Atentamente:

  
Econ. Lorenzo Soriano S.  
COMISARIO



24 ENE. 2002