

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.986

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:

PREDIOS E INVERSIONES BLANCA ELVIRA PREBLASA S.A.

SIGLAS:

R.U.C.

No. DE EXPEDIENTE:

0990288623001

3665-76

PRINCIPAL

CIUDAD:

CALLE Y No.:

TELEFONO:

CASILLA:

CABLE:

Período del balance

Del ...1... de ...Enero..... de 1986... Al ...31... de ...Diciembre... de 1986...

Fecha de vencimiento:

Plazo duración:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES

NOMBRES

C.I. o PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente

SRA. NELLY OLLAGUE DE VALLARINO

09-00799486

ECUATORIANA

Vicepresidente

Gerente(s)

SRA. GEORGINA KURE DE ASSAF

09-03425096

ECUATORIANA

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principal

SR. JORGE CALDERON FERNANDEZ

PEDRO MONCAYO # 711

Suplente

3. COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s) **SRA. GEORGINA KURE DE ASSAF** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Cargo(s) **GERENTE**

Fecha de nombramiento: **SEPTIEMBRE 24 DE 1.981**

Período: **5 AÑOS**

ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: **ADMINISTRACION DE PREDIOS URBANOS**

PERSONAL OCUPADO:

DIRECTIVO

No. **2**

ADMINISTRATIVO

No.

TECNICO

No.

OBRERO

No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s)

Nacionalidad:

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

ING. COM. JORGE W. ARVAINS A.

ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: **VELEZ # 513 Y BOYACA**

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:

Devaluación

Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial

Agropecuaria

Turística

Otros

Clasificación

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

Fecha: _____

Pazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI NO

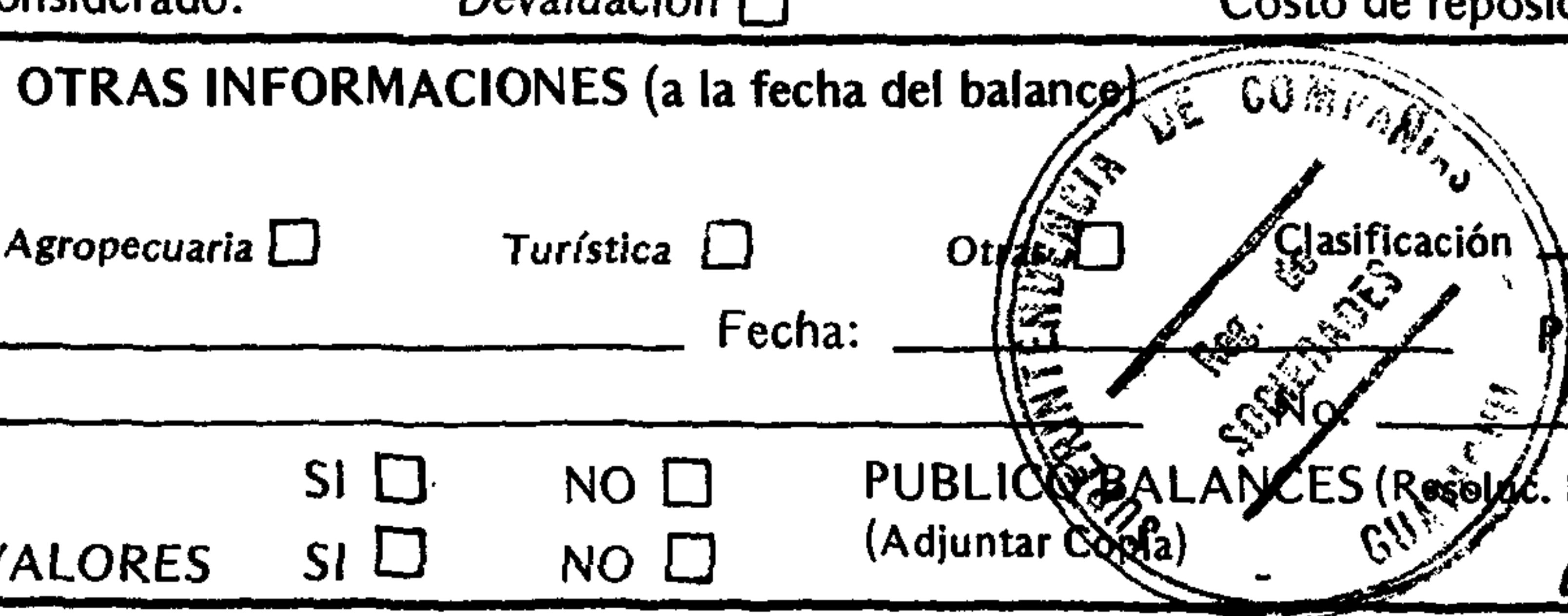
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI NO

PUBLICA BALANCES (Recib. No. 13005) SI NO
(Adjuntar Copia)

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

El Secretario

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____ fojas útiles. CERTIFICO: _____



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL .. 31 DE DICIEMBRE ... DE 1986)

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| 1. ACTIVO | | | |
| 11. CORRIENTE | | | |
| 1101 Caja bancos moneda nacional | | | 1'487.205,48 |
| 1102 Caja bancos moneda extranjera | | | |
| 1103 Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bulos, cédulas, acciones, etc.) | | | |
| 1104 Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bulos, cédulas, acciones, etc.) | | | |
| 1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional | | | |
| 1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera | | | |
| 1107 Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes) | | | |
| 1108 Inventario materia prima | | | |
| 1109 Inventario productos en proceso | | | |
| 1110 Inventario suministros y materiales | | | |
| 1111 Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén | | | |
| 1112 Semicuentas para la venta | | | |
| 1113 Semerteras de ciclo corto | | | |
| 1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta | | | |
| 1115 Obras en ejecución | | | |
| 1116 Mercaderías en tránsito | | | |
| 1117 Menos: Provisión baja de inventarios | | | |
| 1118 Ingresos acumulados por cobrar | | | |
| 1119 Depósitos previos | | | |
| 1120 Préstamos y anticipos a trabajadores | | | |
| 1121 Préstamos a compañías relacionadas | | | |
| 1122 Préstamos a accionistas o socios y administradores | | | |
| 1123 Anticipos a proveedores moneda nacional | | | |
| 1124 Anticipos a proveedores moneda extranjera | | | |
| 1125 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza | | | |
| 1126 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | | |
| 1127 Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas | | | |
| 1128 Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) | | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 1'487.205,48 |
| 12 ACTIVO FIJO | Valor de Adquisición | Deprec. acumulada | |
| 1201 Terrenos y mejoras | | | |
| 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | | |
| 1203 Construcciones en curso | | | |
| 1204 Edificios e instalaciones | 4'789.879,70 | 287.392,80 | 4'502.486,90 |
| 1206 Maquinaria y equipo | | | |
| 1208 Muebles y enseres | | | |
| 1210 Vehículos | | | |
| 1212 Mejoras en locales arrendados | | | |
| 1214 Semicuentas | | | |
| 1216 Plantaciones | | | |
| 1218 Otros activos fijos (Adjuntar detalle) | | | |
| REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | |
| 1220 Revalorización de terrenos | | | |
| 1222 Revalorización de edificios | | | |
| 1224 Revalorización de maquinaria y equipo | | | |
| 1226 Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det) | | | |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | |
| 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes | | | |
| 1302 Préstamos a trabajadores | | | |
| 1303 Préstamos a compañías relacionadas | | | |
| 1304 Préstamos a accionistas o socios y administradores | | | |
| 1305 Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos) | | | |
| 1306 Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos) | | | |
| 14. ACTIVO INTANGIBLE | Valor de Adquisición | Amort. acumulada | |
| 1401 Patentes y marcas | | | |
| 1403 Otros (Adjuntar detalle) | | | |
| 15. ACTIVO DIFERIDO | Valor inicial | Amort. acumulada | |
| 1501 Gastos de organización | | | |
| 1503 Gastos de investigación y desarrollo | | | |
| 1505 Pérdidas por diferencia de cambio | | | |
| 1507 Comisión de riesgo cambiario | | | |
| 1509 Desc. en venta de obligac. de propia emisión | | | |
| 1511 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle) | | | |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| 1601 Inversión previsiones para jubilación patronal | | | |
| 1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | | |
| 1603 Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) | | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 4'502.486,90 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 5'989.692,38 |

| | | |
|--|--|--------------|
| 2. PASIVO | | |
| 21. PASIVO CORRIENTE | | |
| 2101 Proveedores moneda nacional | | 20.473,77 |
| 2102 Proveedores moneda extranjera | | |
| 2103 Anticipos de clientes | | |
| 2104 Instituciones bancarias moneda nacional | | |
| 2105 Instituciones bancarias moneda extranjera | | |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional | | |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera | | |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios | | |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (5 o/o) | | |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar | | 1.747,38 |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos). | | |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados | | |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar | | |
| 2114 Aportes al IESS por pagar | | |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional | | |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera | | |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización | | |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario | | |
| 2119 Parte corriente provisión jubilación patronal | | |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo | | |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 22.221,15 |
| 22. PASIVO NO CORRIENTE | | |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional | | 2.350.417,57 |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera | | |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 2204 Créditos de estabilización | | |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario | | |
| 2206 Cuentas acreedoras casa matriz | | |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar | | |
| 2208 Arrendamiento financiero por pagar | | |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | | 1.400.000,00 |
| 2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías) | | |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas | | |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal | | |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| 23. PASIVO DIFERIDO | | |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos | | |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas | | |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | 3.750.417,57 |
| TOTAL PASIVO | | 3.772.638,72 |
| 3. PATRIMONIO NETO | | |
| 31. CAPITAL SOCIAL | | |
| 3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales) | | 2.500.000,00 |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras | | |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 32. RESERVAS | | |
| 3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías) | | 2.969,18 |
| 3202 Otras reservas | | 26.722,65 |
| 33. SUPERAVIT | | |
| 3301 Revalorización de terrenos | | |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos | | |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit | | |
| 34. RESULTADOS | | |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | | 318.232,74 |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | | 5.594,57 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 2.217.053,66 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | 5.989.692,38 |

OBLIGACIONES CONTINGENTES

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS

- 4001 Avales otorgados
- 4002 Otras garantías otorgadas

41. ACREDITADORAS

- 4101 Responsabilidades por avales otorgados
- 4102 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ..1.. de ...ENERO..... al ..31.. de DICIEMBRE..... de 1986.

| | | |
|---|--|-------------------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | |
| 5001 En el país | | 900.000,00 |
| 5002 En el exterior | | |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas | | |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | | |
| VENTAS NETAS | | 900.000,00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía) | | |
| 5101 Inventario inicial | | |
| 5102 Compras productos terminados en el país | | |
| 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior | | |
| 5104 Menos: Inventario final | | |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) | | |
| 5201 Inventario inicial materias primas | | |
| 5202 Más: Compras materias primas en el país | | |
| 5203 Más: Compras materias primas en el exterior | | |
| 5204 Menos: Inventario final materias primas | | |
| 5205 Mano de obra directa | | |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica | | |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | |
| 5208 Mano de obra indirecta | | |
| 5209 Suministros y materiales | | |
| 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica | | |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales | | |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones | | |
| 5213 Impuestos a la producción y otros | | |
| 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono | | |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | | |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso | | |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados | | |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados | | |
| UTILIDAD BRUTA | | 900.000,00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | |
| 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) | | |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) | | |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares | | |
| 5304 Publicidad y propaganda | | |
| 5305 Depreciación bienes departamento de ventas | | |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) | | |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) | | |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos) | | |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) | | 61.486,96 |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | | |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa | | 71.848,20 |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | | 10.601,80 |
| 5408 Amortización perdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario | | |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle) | | 306.960,85 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 449.103,09 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | |
| 5501 Intereses y comisiones | | 441.761,14 |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario | | |
| 5503 Otros gastos financieros | | |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.) | | |
| 5602 Subsidios recibidos | | |
| 5603 Ganancia en venta de activos filios o inversiones temporales y de largo plazo | | |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | | |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio | | |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo | | |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio | | |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle) | | |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: | | 7.341,95 |
| 5801 Participación trabajadores (15 o/o) | | -0- |
| 5802 Impuesto a la renta | | 1.247,38 |
| UTILIDAD NETA | | 5.594,57 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) El Contador No. Reg. 0.896

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha:

Comisario:

Comisario:

A N E X O

| | | |
|--|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U | No. EXPEDIENTE |
| PREDIOS E INVERSIONES BLANCA ELVIRA PREBLASA | 0990288623001 | 8665-76 |

S.A.

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1986.

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10 COMPRAS | | | |
| 10.0 Materia Prima | | | |
| 10.1 Mercaderías | | | |
| 10.2 Maquinaria y Equipo | | | |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y Marcas | | | |
| 20.1 Asistencia Técnica | | | |
| 20.2 Otros | | | |
| 30 VENTAS | | | |
| 30.0 Materias Primas | | | |
| 30.1 Productos Terminados | | | |
| 30.2 Donaciones Recibidas | | | |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 Patentes y Marcas | | | |
| 40.2 Asistencia Técnica | | | |
| 40.3 Otros | | | |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA | EMPLEADOS | | | OBREROS | SALIDAS Voluntarias y/o despidos |
|---------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
| | Directivos | Administrativo | Técnico | | |
| Nacional No. - | 2 | | | | |
| Remuneración S./. | | | | | |
| Extranjera No.- | | | | | |
| Remuneración S./. | | | | | |
| 15 o/o Participación S./. | | | | | |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año?:

SI

NO

Monto de la Inversión programada :

S./.

Construcciones:

S./.

Maquinaria y Equipo :

S./.

Financiamiento: Recursos Propios : _____ o/o

Prestados: _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición