INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

RUC 0990289131001

EXP 8664

INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre del 2015

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

RUC 0990289131001

EXP 8664

➤ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	NOTAS	2.016	2.015	VARIACION
INMOBILIARIA MEDLEN S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Al 31 de Diciembre del 2016				
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4	146,40	146,40	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS				
Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionados		0,00	0,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar Relacionados		0,00	0,00	0,00
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	10			
Crédito Tributario (IR)		653,60	653,60	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		800,00	800,00	0,00
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS				
Muebles y Enseres		0,00	0,00	0,00
(-) Dep. Acum. Propiedades, Planta y Equipos		0,00	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00	0,00
TOTAL DE ACTIVOS		800,00	800,00	0,00

Las Notas 1 a 6, forman parte integral de los Estados Financieros de
INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

RUC 0990289131001

EXP 8664

➤ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	NOTAS	2.016	2.015	VARIACION
INMOBILIARIA MEDLEN S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Al 31 de Diciembre del 2016				
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR				
Proveedores Locales		0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTES		0,00	0,00	0,00
PASIVO NO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR				
Locales		0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS		0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO				
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL	5			
Capital Suscrito		800,00	800,00	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO				
Ganancia (Pérdida) Neta del Período		0,00	0,00	0,00
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		800,00	800,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		800,00	800,00	0,00

Las Notas 1 a 6, forman parte integral de los Estados Financieros de
INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

RUC 0990289131001

EXP 8664

➤ **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

INMOBILIARIA MEDLEN S.A.			
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Al 31 de Diciembre del 2016			
INGRESOS	NOTAS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
VENTA DE BIENES	3		20,00
Ventas de Bienes		20,00	
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias		0,00	
COSTO DE VENTAS			0,00
GANANCIA BRUTA EN VENTAS			20,00
GASTOS			
GASTOS DE VENTA		0,00	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		20,00	
GASTOS FINANCIEROS		0,00	
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES			0,00
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES			0,00
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA			0,00
IMPUESTO A LA RENTA 22%			0,00
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			0,00

Las Notas 1 a 6, forman parte integral de los Estados Financieros de
INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

RUC 0990289131001

EXP 8664

➤ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

INMOBILIARIA MEDLEN S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Al 31 de Diciembre del 2016 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)									
	NOTAS	CAPITAL	APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	GANANCIAS ACUMULADAS	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL 01-ENE-2016		800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
Transferencias									0,00
Otros Cambios									0,00
Ganancia Neta del Período								0,00	0,00
SALDO AL 31-DIC-2016		800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00

Las Notas 1 a 6, forman parte integral de los Estados Financieros de INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

RUC 0990289131001

EXP 8664

➤ ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

INMOBILIARIA MEDLEN S.A.	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO	
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)	
	<u>Al 31 de Diciembre</u> 2.016
ACTIVIDADES DE OPERACION	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	20,00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-20,00
Pagos a y por cuenta de los empleados	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>0,00</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>0,00</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>0,00</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>0,00</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	146,40
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>146,40</u>

Las Notas 1 a 6, forman parte integral de los Estados Financieros de
INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

RUC 0990289131001

EXP 8664

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. Información General

INMOBILIARIA MEDLEN S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Fue constituida en Octubre de 1981.

1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de INMOBILIARIA MEDLEN S.A.; al 31 de Diciembre del 2016, constituyen los estados financieros anuales de la sociedad, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

1.1.1. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda Funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros NIIF de la compañía.

2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

RUC 0990289131001

EXP 8664

2.2. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

3. Ingresos de Actividades Ordinarias

Un detalle de los Ingresos de Actividades Ordinarias, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Venta de Bienes	20,00	0,00
Otros Ingresos Ordinarios	0,00	0,00
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	20,00	0,00

4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Caja – Bancos	146,46	146,40
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	146,40	146,40

5. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

6. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2016 y el 26 de Abril del 2015, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.