

**INMOBILIARIA MEDLEN S.A.**

**RUC 0990289131001**

**EXP 8664**

---

# **INMOBILIARIA MEDLEN S.A.**

## **Estados Financieros**

Correspondientes a los períodos terminados al  
31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre del 2014

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

**INMOBILIARIA MEDLEN S.A.**

RUC 0990289131001

EXP 8664

**➤ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

<b>INMOBILIARIA MEDLEN S.A.</b>				
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>				
<b>Al 31 de Diciembre del 2015</b>				
	NOTAS	2.015	2.014	VARIACION
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4	146,40	146,40	0,00
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>				
Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionados		0,00	0,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar Relacionados		0,00	0,00	0,00
<b>ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE</b>				
Crédito Tributario (IR)	10	653,60	653,60	0,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTES</b>		<b>800,00</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>				
Muebles y Enseres		0,00	0,00	0,00
(-) Dep. Acum. Propiedades, Planta y Equipos		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>800,00</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>

Las Notas 1 a 6, forman parte integral de los Estados Financieros de  
INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

**INMOBILIARIA MEDLEN S.A.**

RUC 0990289131001

EXP 8664

**➤ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

<b>INMOBILIARIA MEDLEN S.A.</b>				
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>				
<b>Al 31 de Diciembre del 2015</b>				
	NOTAS	2.015	2.014	VARIACION
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>				
Proveedores Locales		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTES</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>				
Locales		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	5			
Capital Suscrito		800,00	800,00	0,00
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>				
Ganancia (Pérdida) Netal del Período		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL DE PATRIMONIO NETO</b>		<b>800,00</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>800,00</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>

Las Notas 1 a 6, forman parte integral de los Estados Financieros de  
INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

**INMOBILIARIA MEDLEN S.A.**

RUC 0990289131001

EXP 8664

**➤ ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL****INMOBILIARIA MEDLEN S.A.****ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES****Al 31 de Diciembre del 2014**

<b>INGRESOS</b>	<b>NOTAS</b>		
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
VENTA DE BIENES	3		0,00
Ventas de Bienes		0,00	
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias		0,00	
<b>COSTO DE VENTAS</b>			0,00
<b>GANANCIA BRUTA EN VENTAS</b>			0,00
<b>GASTOS</b>			0,00
GASTOS DE VENTA		0,00	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		0,00	
GASTOS FINANCIEROS		0,00	
<b>UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES</b>			0,00
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES			0,00
<b>UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA</b>			0,00
IMPUESTO A LA RENTA 22%			0,00
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>			0,00

Las Notas 1 a 6, forman parte integral de los Estados Financieros de  
INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

**INMOBILIARIA MEDLEN S.A.**

RUC 0990289131001

EXP 8664

**➤ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

INMOBILIARIA MEDLEN S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Al 31 de Diciembre del 2015 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)									
	NOTAS	CAPITAL	APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	GANANCIAS ACUMULADAS	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
<b>SALDO AL 01-ENE-2015</b>		800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>800,00</b>
Transferencias									0,00
Otros Cambios								0,00	0,00
Ganancia Neta del Período								0,00	0,00
<b>SALDO AL 31-DIC-2015</b>		<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>800,00</b>

Las Notas 1 a 6, forman parte integral de los Estados Financieros de INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

**INMOBILIARIA MEDLEN S.A.**

RUC 0990289131001

EXP 8664

**➤ ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

INMOBILIARIA MEDLEN S.A.	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO	
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)	
	<b>Al 31 de Diciembre</b>
	<b>2.015</b>
<b><u>ACTIVIDADES DE OPERACION</u></b>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0,00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0,00
Pagos a y por cuenta de los empleados	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u></b>	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	146,40
<b><u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</u></b>	<b><u>146,40</u></b>

Las Notas 1 a 6, forman parte integral de los Estados Financieros de  
INMOBILIARIA MEDLEN S.A.

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

### **1. Información General**

*INMOBILIARIA MEDLEN S.A.*, es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Fue constituida en Octubre de 1981.

#### **1.1. Base de presentación de los Estados Financieros**

Los presentes estados financieros de INMOBILIARIA MEDLEN S.A.; al 31 de Diciembre del 2015, constituyen los estados financieros anuales de la sociedad, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

##### **1.1.1. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda Funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

### **2. Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros NIIF de la compañía.

#### **2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

## **INMOBILIARIA MEDLEN S.A.**

RUC 0990289131001

EXP 8664

### **2.2. Capital social**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

### **3. Ingresos de Actividades Ordinarias**

Un detalle de los Ingresos de Actividades Ordinarias, al 31 de diciembre del 2015 y 31 de Diciembre del 2014, es el siguiente:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Prestación de Servicios	0,00	0,00
Otros Ingresos Ordinarios	0,00	0,00
<b>Total de Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### **4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2015 y 31 de Diciembre del 2014, es el siguiente:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Caja – Bancos	146,46	146,40
<b>Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>146,40</b>	<b>146,40</b>

### **5. Capital Social**

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

### **14. Hechos Posteriores**

Entre el 31 de Diciembre de 2015 y el 26 de Abril del 2016, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.