

**INMOBILIARIA MEDLEN S.A.**  
**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2014)

**NOTA 1.- NORMAS GENERALES:**

La compañía INMOBILIARIA MEDLEN S.A. Cuyo domicilio se encuentra en la ciudad de Guayaquil en Samanes 1 Mz 102 Villa 2A, fecha de constitución Julio 7 de 1.976, y cuyo expediente de la Superintendencia de Compañías # 8664.

**NOTA 2.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

**SISTEMA CONTABLE.-** La contabilidad y los estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA MEDLEN S.A. se ciñen a la Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008.

**Actividad principal de la compañía:** Actividad de compra, venta, alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Resumimos los siguientes datos presentados en el Balance de Situación financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo, Estado de Cambio en el Patrimonio:

**Balance de Situación Financiera**

**1.- Activo**

Activo Corriente

Efectivo y equivalente al Efectivo.....\$800,00

Activos Financieros, Inventarios, Servicios y otros Pagos anticipados, Propiedades planta y Equipo:

**No causo movimiento.**

**2.- Pasivo**

Pasivo Corriente

Pasivo No Corriente

**No causo movimiento.**

**3.- Patrimonio**

Capital

Capital Suscrito y/o Asignado.....\$800,00

**Estado de Resultado Integral**

No causo ingresos y gastos

**Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo**

Efectivo y Equivalente al Efectivo al Principio del Periodo de \$800,00

**Estado de Cambio en el Patrimonio**

Saldo del Periodo Inmediato Anterior se mantiene con \$800,00

Aumento (Disminución) de Capital social, Aporte para futuras Capitalizaciones, Dividendos:

**No causo movimiento.**

**Nota Final:** Tomando como datos históricos a 4 años, no ha generado movimiento contable, manteniéndose la compañía con su capital de \$800,00, la compañía ha dado cumplimiento con sus obligaciones tributarias.