

INMOBILIARIA MEDLEN S. A.

9 DE OCTUBRE 1312 Y QUITO

GUAYAQUIL

Guayaquil, 10 de Enero del 2.002

Señores Accionistas:

Cumpliendo con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y conocimiento los Balances y Estados Financieros de la Empresa, correspondientes al Ejercicio Económico 2.001.

Sobre las actividades desarrolladas por la Compañía, debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento - de locales comerciales, oficinas y departamentos en el edificio de propiedad de la Inmobiliaria situado en las calles Junín 407 y Córdova de esta ciudad.

Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas se cumplieron fielmente por esta Administración.

Debo señalar que mi administración durante el presente ejercicio económico se ha desarrollado en forma normal, no habiéndose suscitado ningún problema de carácter legal ni laboral.

En cuanto a la producción de la Compañía, así como a los resultados del presente ejercicio debo indicarles que estos rubros se incrementaron en relación al ejercicio anterior, lo que me permite manifestarles que la situación financiera de la Empresa, es satisfactoria.

El resultado obtenido en el presente ejercicio, será destinado al pago del Impuesto a la Renta causado, a incrementar las Reservas Legales y Facultativas como lo determinan las leyes, al pago de dividendos a los accionistas y a la participación de los empleados en las utilidades, conforme a la Ley.

INMOBILIARIA MEDLEN S. A.

9 DE OCTUBRE 1312 Y QUITO

GUAYAQUIL

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en la Ley y que los señores accionistas aprueben lo aquí indicado.

Atentamente,

Rolando Medlen

04 MAR. 1960

