

INMOBILIARIA MEDLEN S. A.

Junfn 407

Guayaquil

Guayaquil, 5 de Febrero del 2.001

Señores Accionistas:

Cumpliendo con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y conocimiento los Balances y Estados Financieros de la Compañía, correspondientes al Ejercicio Económico 2.000.

Sobre las actividades desarrolladas por el Empresa, debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento de locales comerciales y departamentos ubicados en el edificio de propiedad de la Compañía.

Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas se cumplieron fielmente por esta Administración.

Debo señalar que mi administración durante el presente ejercicio económico se ha desarrollado en forma normal, no habiéndose suscitado ningún problema de carácter legal ni laboral.

En cuanto a la producción de la Compañía así como a los resultados del presente ejercicio debo indicarles que estos rubros se incrementaron en forma considerable, lo que me permite manifestarles que la situación financiera de la Empresa es satisfactoria.

El resultado obtenido en el presente ejercicio, será destinado al pago del impuesto a la renta causado en el año, a incrementar las Reservas Legales y Facultativas como lo determinan las leyes, al pago de dividendos a los accionistas y a la participación de los empleados en las utilidades conforme a la Ley.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en la Ley y que los señores accionistas aprueben lo aquí indicado.

Atentamente,



ORLANDO MOLINA A.
Gerente