FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 0017418

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990289131001	02	EXPEDIENTE	8664-76	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA MEDLEN S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQ	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	JULIAN					10	NUMERO	407	11	TELEF.	530066	12	FAX	—
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADQUISICIONES Y BENEF. BIENES RAICES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	381			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MOLINA ASTUDILLO, CARLOS ORLANDO								17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900215922			
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	/	21	ADMINISTRACION	/	22	PRODUCCION	—	23	OTROS	/	24	AUDITOR EXTERNO	—
25	R.N.A.E.	—													

B) ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	6.910.614
Inversiones financieras temporales	102	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—
Otras cuentas por cobrar	105	5.000.000
Inventario de materia prima	106	—
Inventario de productos en proceso	107	—
Inventario de suministros y materiales	108	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—
Mercaderías en tránsito	110	—
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—
Impuestos anticipados	112	1.925.434
Otros activos corrientes	113	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	13.836.048
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	323.734.937
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—
Vehículos	153	—
Otros activos fijos	154	—
(-) Depreciación acumulada	155	26.578.522
TOTAL ACTIVO FIJO	159	297.156.415
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—
Gastos de organización y constitución	162	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	—
Aportaciones en asociaciones	164	—
Otros activos no corrientes	165	—
(-) Amortización acumulada	166	—
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	—
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	310.992.463
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	—
Documentos por pagar	202	—
Provisiones sociales por pagar	203	601.427
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—
Otros pasivos corrientes	206	—
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	601.427
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—
Obligaciones emitidas	213	—
Otros pasivos a largo plazo	214	—
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	—
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	601.427
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—
Reservas	304	243.176
Reserva por revalorización del patrimonio	305	—
Reexpresión monetaria	306	302.959.278
Otros superávits	307	—
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1.133.084
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1.055.498
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	310.391.036
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	310.992.463

C) ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Exportaciones	403	—
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	—
Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	—
Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único	407	—
Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	30.612.000
TOTAL INGRESOS	499	30.612.000
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	—
Compra de productos terminados	502	—
Importaciones de productos terminados	503	—
(-) Inventario final de productos terminados	504	—
Inventario inicial de materia prima	505	—
Compras de materia prima	506	—
Importaciones de materia prima	507	—
(-) Inventario final de materia prima	508	—
Mano de obra directa	509	—
Depreciación de maquinaria, equip. mat. de fábr.	510	—
Mano de obra indirecta	511	—
Suministros y materiales	512	—
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	—
Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
Mantenimiento y reparaciones	515	—
Energía, agua y teléfono	516	—
Otros gastos de fabricación	517	—
Inventario inicial de productos en proceso	518	—
(-) Inventario final de productos en proceso	519	—
Inventario inicial de productos terminados	520	—
(-) Inventario final de productos terminados	521	—
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	—
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	15.457.286
Comisiones en ventas y publicidad	552	—
Gastos de gestión	553	—
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	4.715.376
Impuestos, contribuciones y otros	555	3.315.236
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3.711.076
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	—
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	—
Intereses y comisiones	559	—
Provisiones deducibles	560	—
Otros gastos de administración y ventas	561	1.373.378
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	28.772.352
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	—
Pérdida por diferencias de cambio	572	—
Otros gastos no operacionales	573	—
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	—
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1.839.648
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	—
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	—
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	—
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1.839.648
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	275.947
(-) 85% Dividendos percibidos	586	—
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	—
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	—
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	—
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	1.563.701
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	390.925
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	1.172.776

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	3.109.925
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	312.740
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	1.184.491

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	—	705	—	706	—	709 —

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	—	EJER. IMP.	731	—	No. TRAM.	732	—	FECH. ING.	733	—	739	—
IMP.	740	—	EJER. IMP.	741	—	No. TRAM.	742	—	FECH. ING.	743	—	749	—
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	—							759	—

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	390.925
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	—
(-) Anticipos pagados	770	2.316.359
(-) Impuestos retenidos	771	—
SALDO A FAVOR	772	1.925.434
IMPUESTO A PAGAR	773	—
Interés por mora	774	—
Multas	775	—
TOTAL PAGADO	799	—

FIRMAS Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos; por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 J. HERNANDEZ

Matr. No. 801 6429

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/ —	S/ —	—	S/ —

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Diseño C.N.T. RUC 1790016919001 Resolución 03828 - 96 - 07 - 29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1997

BANCO CONTINENTAL
Ag. Alborada
CAJA No. 5

17 ABR 1998