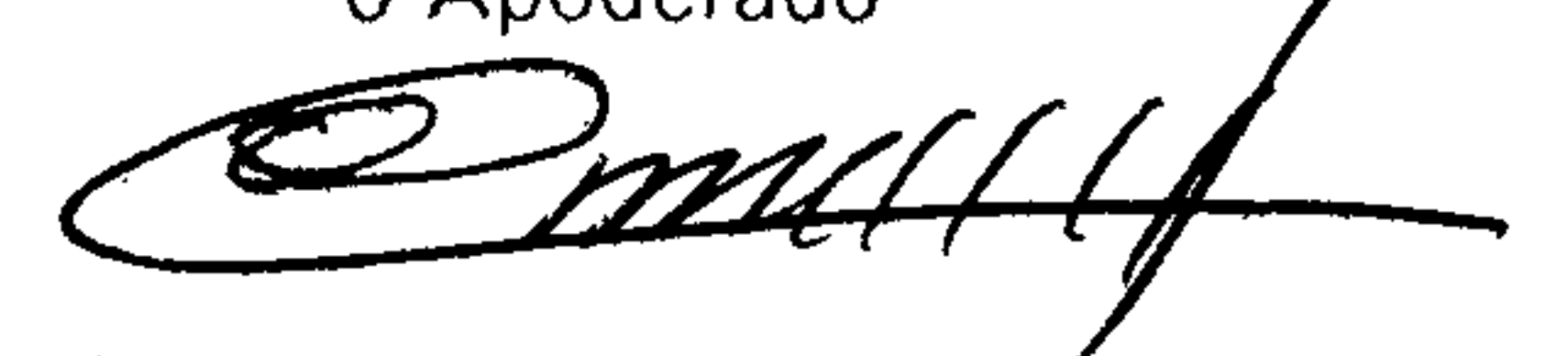
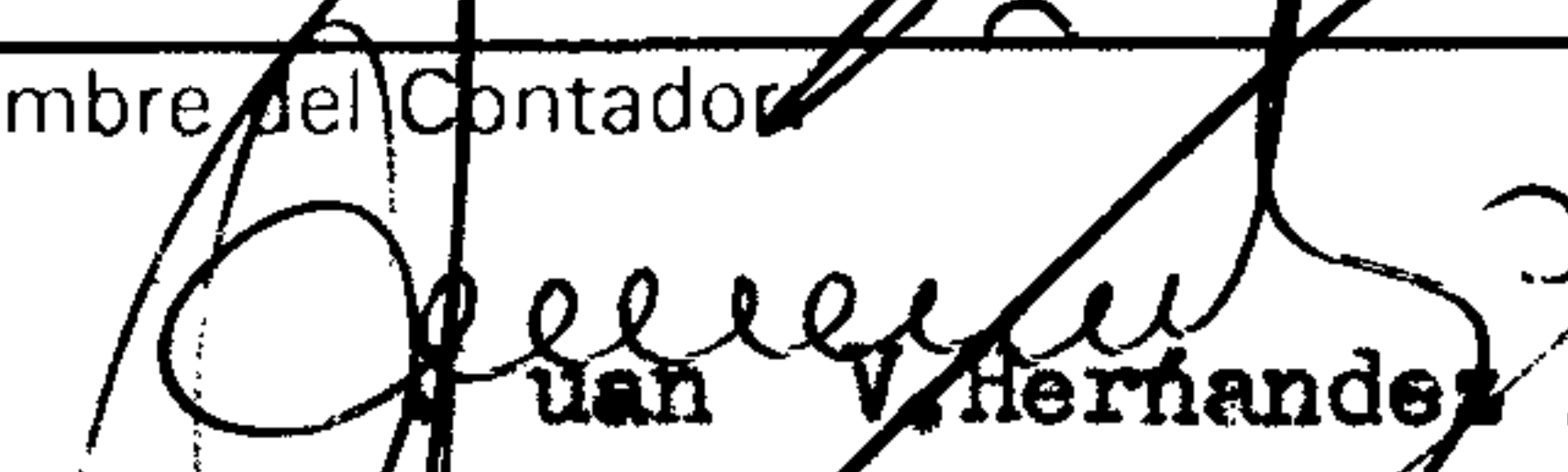


Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MEDIAN S.A.				Número del Expediente 8664-76	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE JUNIN		06 Número 407	07 Casilla	08 Teléfono 530066	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado CARLOS ORLANDO MOLINA ASTUDILLO				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros 1	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	632	Ventas en el país (ARRIEN DOS)	401	11.374.412
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	800	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.432	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	16.994.770	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1.554.878	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		15.439.892	Aportes IEES y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		15.441.324	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		11.374.412
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	358.483	Sueldos y salarios	550	2.328.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2.876.852
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IEES e impuestos	204	12.948	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1.233.474
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	2.771.252
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		371.431	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1.316.906
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		10.526.484
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		847.928
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	259.650	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	1.114.174	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		847.928
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	127.189
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	10.536.029	Impuesto renta	572	180.185
Reexpresión monetaria	308		Reservas		54.056
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		486.498
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	673.542			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	486.498			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		15.069.893			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		15.441.324			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 09 de Mayo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 09-00215922	Nombre del Contador  Firma Matricula C.C.: 6429
Anexos presentados Informe del Gerente ☒ Si ☐ No Informe del Comisario ☒ Si ☐ No Informe de Auditoría Externa ☐ Si ☒ No	Fecha de recepción:  Funcionario Responsable Firma y Selo