

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA MEDLEN S.A.			- 5 OCT. 1979 SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes N°. 0990289131001	No. EXPEDIENTE 8664-76
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. JUNIN # 407	Teléfono 513076	Casilla 742	Cable	
SUCURSAL(ES)						
Período del balance: Enero de 8 de 1978 ; Al 31 de Diciembre de 1978						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en vigencia)						
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD		
Presidentes:		Ma. Enriqueta de Molina	09-00215906	Ecuat.		
Vicepresidentes:		Carlos O. Molina Astudillo	09-00215922	Ecuat.		
Gerente(s):						
Directores o vocales principales:						
Directores o vocales suplentes:						
2.- COMISARIOS:						
Principal		Vicente Rueda de Medina	09-02974955	Ecuat.		
Suplente		Vicente Jaime Rindao	09-03043631	Ecuat.		
3.- COMITE DE VIGILANCIA						
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)						
Nombre(s)		Carlos O. Molina Astudillo		Nacionalidad Ecuat.		
Cargo(s)		Gerente				
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR						
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:						
Nombre(s)				Nacionalidad		
Cargo(s) o designación(es)				Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:						
Carlos E. Ponce Reyes		Ecuat.		Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección:		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha de presentación)						
La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; Fecha						
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.						
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido no. RECIBIDO 27 ABR 1979 a las 10 de enero con anexos constantes en fojas - CERTIFICO EL SECRETARIO.			LA EMPRESA INVERTIRA EN PROXIMO AÑO. SI ☐ NO ☐ EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐			

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTAL	
10.00 DISPONIBLE		816.23		816.23	10.00
10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas				4.500.00	
14.00 DEUDORES		4.500.00			14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para Incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones				11.397.00	
18.00 GASTOS ANTICIPADOS		11.397.00			18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		16.713.23			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				3.972.853.00	22.00
		Valor de adquisición	Depres. Acumulada		
22.01 Edificios		4.060.000	87.147	3.972.853.00	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES					24.00
		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS				132.939.52	26.00
		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
26.01 Gastos de Constitución		166.174.40	33.234.88	132.939.52	
26.02 Gastos de Investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES					28.00
		Valor de Revalor	Depres. Acumulada		
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4.105.792.52		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				4.122.505.75	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cívil)		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B. DISTRIBUCION			
20.01 16 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cívil)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'733.296,67	11.00
11.01 Cuentas por pagar	6.600,00			
11.02 Obligaciones por pagar	103.022,22	1'621.797,42		
11.03 Gastos por pagar	1.877,00			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		746.195,97	746.195,97	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
18.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	111.499,22	2'367.993,42	2'479.492,64	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(356.986,89)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		299.284,01		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		57.702,88		
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'643.013,11	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			4.122.505,75	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1. de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		431.267,00
1010 EN EL PAIS	431.267,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		431.267,00
4000 GASTOS DE VENTAS Mantenimiento y Servicios	28.845,00	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	209.216,75	238.061,75
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		193.205,25
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS Gastos Financieros- Hipot		250.908,13
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		(57.702,88)
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			431.267
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Alquileres	431.267		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

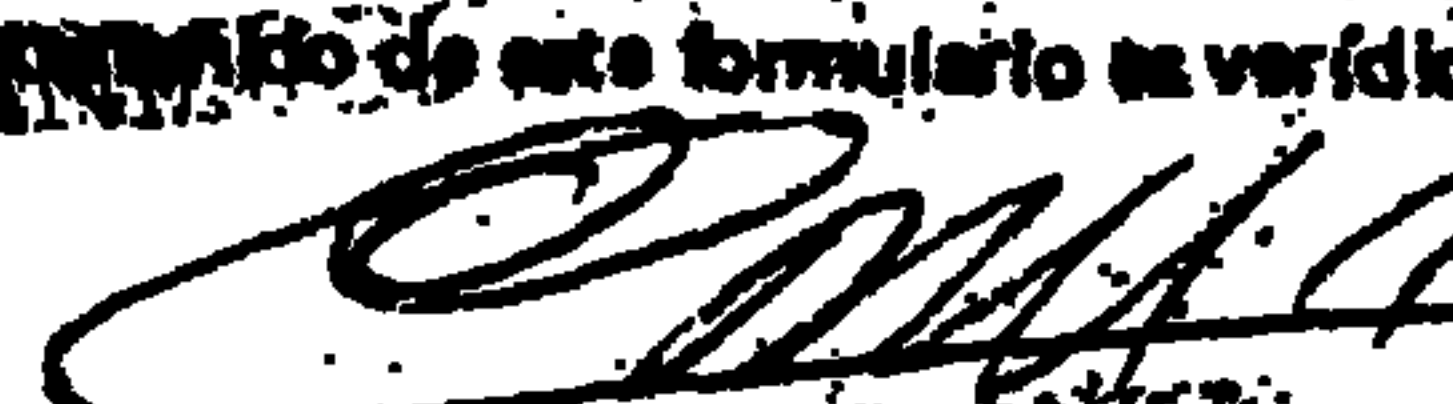
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			2		1	3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	18.000		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	1.890		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	1.620		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 150/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	7.925		
TOTAL	28.845		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 4873

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Lugar y Fecha

Quil., 26 de Abril/79.

Comisario