

IBERHABITAT S.A.

Constructora Inmobiliaria

**INFORME DE GERENCIA**

Quito, 29 de abril del 2008

Señores Socios
Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

En calidad de Gerente General y Representante Legal de Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A.; pongo en consideración un informe formal de los resultados obtenidos en la gestión administrativa y financiera del ejercicio económico 2007 que comprende del 01 de enero al 31 de diciembre, el mismo que se apega al Art.321 de la Ley de Compañías.

Cumplimiento de objetivos:

1. Las operaciones económicas de Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A., se encuentra respaldados por transacciones reales y objetivas justificando los diferentes movimientos económicos en las diferentes áreas de operación y control de la empresa; los mismos que bajo mi administración han sido revisados por el control interno de la empresa.
2. Los estados financieros se encuentran revisando por parte de nuestro auditor externo Dr. Darwin Ramírez., los mismos que están calificados y autorizados para ejercer libremente el ejercicio profesional mediante registro SC-RNAE-375. Informes que cumplen los parámetros de control y de validación de la veracidad de los registros contables, mostrando en documentos las operaciones efectuadas en el ejercicio fiscal 2007
3. Los socios y administradores de Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A. han dado cumplimiento a las normas legales y tributarias respetando las disposiciones de las instituciones externas que realizan las labores de control.
4. La compañía en general a través de sus directivos y colaboradores cumplen estrictamente las disposiciones estatutarias y reglamentarias de control interno, los mismos que han sido emitidos conjuntamente por la Junta general de Socios y el Directorio de la compañía.
5. Con el desarrollo normal de las actividades y el cumplimiento a las disposiciones internas y externas, la empresa ha obtenido credibilidad con nuestros socios de negocios como son nuestros clientes y nuestros proveedores dando una imagen de confianza, solidez y de buenas prácticas de negocios por parte Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A.



Av. Amazonas N31-64 y Mariana de Jesús
(593) 02 2905 905 ■ 02 2905 561
www.habitatecuador.com
Quito ■ Ecuador

6. Los Estados Financieros del ejercicio económico del año – 2007 se elaboró de acuerdo a las NEC (Normas Ecuatorianas de Contabilidad), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que los estados financieros están debidamente respaldados y emitidos para la revisión y consideración del órgano de control como es la Superintendencia de Compañías.
7. Los activos y recursos de la compañía han sido totalmente custodiados por los colaboradores de Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A., los mismos que han demostrado profesionalismo y claridad al aplicar los procedimientos de control interno en todas las actividades de gestión en beneficio de la empresa.
8. Hemos aplicado a los controles establecidos por el Servicio de Rentas Internas, sobre la base de las normas y reglamentos tributarios en calidad de agente de retención y percepción de impuestos, generando el cumplimiento adecuado a los compromisos adquiridos con los órganos de control establecidas en nuestro país.
9. En el Estado de Pérdidas y Ganancias refleja una utilidad contable de \$ 86.640,84 (ochenta y seis mil seiscientos cuarenta 84/100 dólares); los accionistas mediante acta decidieron reinvertir la utilidad la cantidad máxima permitida la cual asciende a 54.169,51 (cincuenta y cuatro mil ciento sesenta y nueve 51/100) resultado de lo anterior tenemos una utilidad gravable de 22.527,53 (veinte y dos mil quinientos veinte y siete 53/100).
Las ventas netas nos arrojan un monto de \$ 1'176.767,56 (un millón ciento setenta y seis mil setecientos sesenta y siete 56/100 dólares); el Costo de Ventas refleja una cifra de \$ 657.322,72 (seiscientos cincuenta y siete mil trescientos veinte y dos 72/100 dólares); Gastos de Ventas y Administración por \$ 483.890,61 (cuatrocientos ochenta y tres mil ochocientos noventa 61/100 dólares); Otros Ingresos por \$ 51,086,61 (cincuenta y un mil ochenta y seis 61/100 dólares).
10. El pago del impuesto a la renta anual por un valor de \$ 13.757.31,31 (seis mil cuatrocientos cuarenta y cinco 12/100 dólares) menos los anticipos del impuesto a la renta del ejercicio 2007 \$ 2,983.06 (dos mil novecientos ochenta y tres 06/100 dólares) pagados en julio y septiembre respectivamente; y menos \$ 5.587,10 (cinco mil quinientos ochenta y siete 10/100 dólares) que corresponde a las Retenciones en la Fuente del impuesto a la renta, retenidas a Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A. procediendo a pagar la diferencia de \$ 5.187,15 (cinco mil ciento ochenta y siete 15/100 dólares), en el formulario 101 el 24 de abril del 2008.

Se mejoró y se implementó el control y generación de anexos del Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, utilizando la codificación y formatos establecidos por este órgano de control, como es el caso de formatos del IVA, Retención del Impuesto a la Renta y el Impuesto a la Renta anual.



IBERHABITAT S.A.

Constructora Inmobiliaria



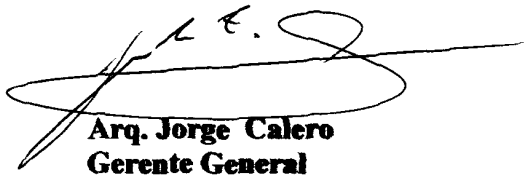
Esta información ha sido expuesta a los socios, quienes conjuntamente con las áreas de control, administración, construcción y ventas a través de nuestros colaboradores positivos nos han permitido llegar al mejoramiento continuo en la obtención de resultados económicos, y además nos permiten generar viviendas para satisfacción de nuestros clientes, creando nuevas plazas de trabajo y por lo mismo el crecimiento apropiado de Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A.

Nuestros derechos de propiedad intelectual e industrial no han sido afectados en el ejercicio económico 2007; razón por la cual no hemos tenido que ejercer ninguna acción de propuesta intelectual.

Adicionalmente hemos cumplido con todas las normas de propiedad industrial y derechos de autor por parte de la compañía.

Informe que lo pongo en consideración a los socios de la empresa y a las entidades de control que evidencian el cumplimiento moral y legal de nuestra empresa.

Atentamente,



Arq. Jorge Calero
Gerente General



Av. Amazonas N31-64 y Mariana de Jesús
(593) 02 2905 905 ■ 02 2905 561
www.habitatecuador.com
Quito ■ Ecuador