

INFORME DE GERENCIA

Quito, abril 27 de 2007

Señores Socios

Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A.

Ciudad.-

De mi consideración:

En calidad de Gerente General y Representante Legal de Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A ; pongo en consideración un informe formal de los resultados obtenidos en la gestión administrativa y financiera del ejercicio económico 2006 que comprende del 01 de enero al 31 de diciembre, el mismo que se apega al Art.321 de la Ley de Compañías.

Cumplimiento de objetivos:

1. Las operaciones económicas de Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A , se encuentra respaldados por transacciones reales y objetivas justificando los diferentes movimientos económicos en las diferentes áreas de operación y control de la empresa; los mismos que bajo mi administración han sido revisados por el control interno de la empresa.
2. Los estados financieros se encuentran revisando por parte de nuestro auditor externo Dr. Darwin Ramírez., los mismos que están calificados y autorizados para ejercer libremente el ejercicio profesional mediante registro SC-RNAE-375. Informes que cumplen los parámetros de control y de validación de la veracidad de los registros contables, mostrando en documentos las operaciones efectuadas en el ejercicio fiscal 2006
3. Los socios y administradores de Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A. han dado cumplimiento a las normas legales y tributarias respetando las disposiciones de las instituciones externas que realizan las labores de control.
4. La compañía en general a través de sus directivos y colaboradores cumplen estrictamente las disposiciones estatutarias y reglamentarias de control interno, los mismos que han sido emitidos conjuntamente por la Junta general de Socios y el Directorio de la compañía.
5. Con el desarrollo normal de las actividades y el cumplimiento a las disposiciones internas y externas, la empresa ha obtenido credibilidad con nuestros socios de negocios como son nuestros clientes y nuestros proveedores dando una imagen de confianza, solidez y de buenas prácticas de negocios por parte Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A.
6. Los Estados Financieros del ejercicio económico del año – 2006 se elaboró de acuerdo a las NEC (Normas Ecuatorianas de Contabilidad), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que los estados financieros están debidamente respaldados y emitidos para la revisión y consideración del órgano de control con la Superintendencia de Compañías.
7. Los activos y recursos de la compañía han sido totalmente custodiados por los colaboradores de Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A., los mismos que han demostrado profesionalismo y claridad al aplicar los procedimientos de control interno en todas las actividades de gestión en beneficio de la empresa.



8. Hemos aplicado a los controles establecidos por el Servicio de Rentas Internas, sobre la base de las normas y reglamentos tributarios en calidad de agente de retención y percepción de impuestos, generando el cumplimiento adecuado a los compromisos adquiridos con los órganos de control establecidos en nuestro país.
9. En el Estado de Pérdidas y Ganancias refleja una utilidad contable de \$ 16.234,93 (diez y seis mil doscientos treinta y cuatro 93/100 dólares); las ventas netas nos arrojan un monto de \$ 3'415,408,98 (tres millones cuatrocientos quince mil cuatrocientos ocho 98/100 dólares); el Costo de Ventas refleja una cifra de \$ 2'756,036.72 (dos millones setecientos cincuenta y seis mil treinta y seis 72/100 dólares); Gastos de Ventas y Administración por \$ 601,596.71 (seiscientos un mil quinientos noventa y seis 71/100 dólares); Otros Ingresos por \$ 22,177.74 (veinte y dos mil ciento setenta y siete 74/100 dólares).
10. El pago del impuesto a la renta anual por un valor de \$ 6,445.12 (seis mil cuatrocientos cuarenta y cinco 12/100 dólares) menos los anticipos del impuesto a la renta del ejercicio 2006 \$ 2,983.06 (dos mil novecientos ochenta y tres 06/100 dólares) pagados en julio y septiembre respectivamente; y menos \$ 2,138.37 (sesenta mil setenta 07/100 dólares) que corresponde a las Retenciones en la Fuente del impuesto a la renta, retenidas a cuatro mil sesenta y siete 75/100 dólares) Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A procediendo a pagar la diferencia de \$ 4.067,75 (cuatro mil sesenta y siete 75/100 dólares), en el formulario 101 24 de abril de 2006.
11. Se adquirió equipos de computación, equipos de oficina, herramientas, muebles y enseres por un monto aproximado de \$ 1,129.63 (mil ciento veinte y nueve 63/100 dólares), herramientas importantes que sirven para el control interno de nuestras operaciones. En el caso específico de sistemas, se actualizó nuestro software de control administrativo y se implementó cambios importantes en el mismo con la finalidad de integrar la información a nivel nacional.
12. En el campo de los sistemas de computación, hemos desarrollado algunas herramientas de control que han permitido agilizar el trabajo en todas las áreas de la Empresa, entre estos trabajos realizados tenemos:
 - Se mejoró y se implementó el control y generación de anexos del Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, utilizando la codificación y formatos de establecidos por este órgano de control, como es el caso de formatos del IVA, Retención del Impuesto a la Renta y el Impuesto a la Renta anual.
 - Se mejoró los controles en el sistema de cartera, el mismo que nos permite disponer de información oportuna y real para la toma de decisiones por parte de la Gerencia de la empresa para calificar y negociar con nuestros diferentes clientes.
 - Se implementó un sistema de comunicaciones para replicación de datos con la finalidad de realizar los movimientos de adquisiciones y egresos de las bodegas de los distintos proyectos inmobiliarios de la empresa.

Esta información ha sido expuesta a los socios, quienes conjuntamente con las áreas de control, administración, construcción y ventas a través de nuestros colaboradores positivos nos han permitido llegar al mejoramiento continuo en la obtención de resultados económicos, y además nos



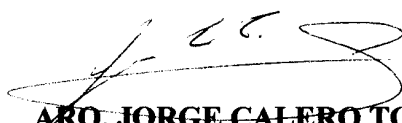
Servicio de Rentas Internas, sobre la base de las normas y reglamentos, generando el cumplimiento adecuado a los compromisos adquiridos con los órganos de control establecidos en nuestro país.

9. En el Estado de Pérdidas y Ganancias refleja una utilidad contable de \$ 642.86 (seiscientos cuarenta y dos con 86/100 dólares); las ventas netas nos arrojan un monto de \$ 85,737.84 (ochenta y cinco mil setecientos treinta y siete 84/100 dólares); Gastos de Ventas y Administración por \$ 96,721.91 (noventa y seis mil setecientos veinte y uno 91/100 dólares); Otros Ingresos por \$ 11,626.93 (once mil seiscientos veinte y seis 93/100 dólares).
10. En el campo de los sistemas de computación, hemos desarrollado algunas herramientas de control que han permitido agilizar el trabajo en todas las áreas de la Empresa, entre estos trabajos realizados tenemos:
 - Se mejoró y se implementó el control y generación de anexos del Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, utilizando la codificación y formatos de establecidos por este órgano de control, como es el caso de formatos del IVA, Retención del Impuesto a la Renta y el Impuesto a la Renta anual.
 - Se mejoró los controles en el sistema de cartera, el mismo que nos permite disponer de información oportuna y real para la toma de decisiones por parte de la Gerencia de la empresa para calificar y negociar con nuestros diferentes clientes.
 - Se implementó un sistema de comunicaciones para replicación de datos con la finalidad de realizar los movimientos de inventarios y facturación de la bodega central en línea con la matriz.

Esta información ha sido expuesta a los socios, quienes conjuntamente con las áreas de control, administración, producción y ventas a través de nuestros colaboradores positivos nos han permitido llegar al mejoramiento continuo en la obtención de resultados económicos y por lo mismo el crecimiento apropiado de LARES S.A.

Informe que lo pongo en consideración a los socios de la empresa y a las entidades de control que evidencian el cumplimiento moral y legal de nuestra empresa.

Atentamente,


ARQ. JORGE CALERO TORRES
Gerente General

