

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE IBEROAMERICAN DE CONTRUCCIONES IBERHABITAT S. A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Quito D. M., a 20 de mayo del 2014

Señores Socios:

IBERHABITAT S. A.

De mi consideración:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en calidad de Representante Legal, pongo en consideración de los accionistas el Informe de Gerencia de los resultados obtenidos en la gestión administrativa y financiera de IBERHABTAT S. A. del ejercicio económico comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2013.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2013, dado la terminación de los todos los proyectos inmobiliarios desarrollados y quedando sólo la tarea de escriturar algunas unidades, puesto que no se dispone de objetivos claros, los mismo que le permitan mantenerse en las actividades de la compra, venta, permuta adquisición, planificación de toda clase de inmuebles rústicos o urbanos; estructuración y planificación de negocios y proyectos inmobiliarios, los socios deberán analizar la posibilidad de disolver la compañía en forma anticipada al término de su plazo de duración que está vigente.



Las operaciones económicas de **IBERHABITAT S. A.** se encuentran sustentadas con transacciones reales y objetivas, que justifican los movimientos económicos de las áreas de operación, administración y gerencia de la empresa.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que los Estados Financieros del ejercicio económico 2013 se elaboró de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el cumplir fielmente a las disposiciones emitidas por parte de los organismos de control como es la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2013

Durante el año 2013, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito laboral normal dentro de la entidad.

4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2013, la situación de la empresa ha sido desfavorable, lo que se refleja en el Estado de Resultados, siendo éste periodo el tercer año con pérdidas consecutivas.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

	2012	2013
RESULTADO CONTABLE	-239.739,99	-283.710,84
Más GASTOS NO DEDUCIBLES	19.094,85	43.000,54
Menos Amortización perdidas años anteriores	0	0
UTILIDAD GRAVABLE	-220.645,14	-240.710,30
menos 15% Trabajadores	0	0
IMP. RENTA	23.889,83	16.832,38
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	-244.534,97	-257.542,68

5. PROPUESTA DE SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

Por no haber utilidades, no se considera su destino.

Este informe lo pongo en consideración de los socios, los mismos que analizarán y emitirán sus propios comentarios de la gestión realizada por esta administración.

De la misma forma se pone en consideración este informe a las entidades de control que a través de sus análisis evidencian el cumplimiento tributario y legal de nuestra empresa.

Atentamente,



Nancy del Pilar Reinoso Barrionuevo

GERENTE GENERAL