

INFORME DE GERENCIA

Quito D. M., a 17 de junio de 2013

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

IBERHABITAT S. A.

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente y en calidad de Representante Legal, pongo en consideración de los accionistas el Informe de Gerencia de los resultados obtenidos en la gestión administrativa y financiera de IBERHABITAT S. A. del ejercicio económico comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2012.

1. Las operaciones económicas de **IBERHABITAT S.A.** se encuentra sustentadas con transacciones reales y objetivas, que justifican los movimientos económicos de las áreas de operación, administración y gerencia de la empresa.
2. Los Estados Financieros se encuentran revisados y aprobados por parte de nuestro Auditor Externo Fredy Uyana, el mismo que está calificado y autorizado para ejercer libremente el ejercicio profesional mediante registró SC-RNAE-824. Informes que cumplen con los fundamentos legales y reflejan la veracidad de los registros contables, mostrando en los documentos las operaciones efectuadas en el ejercicio fiscal 2012.
3. Los socios y administradores de **IBERHABITAT S.A.** han dado cumplimiento a las normas legales y tributarias respetando las disposiciones y requerimientos de las instituciones externas que realizan las labores de control.
4. La compañía en general a través de sus directivos y colaboradores cumplen estrictamente con las disposiciones estatutarias y con el Reglamento de Control Interno de la compañía.
5. En el año 2012 en el desarrollo normal de las actividades y con el fiel cumplimiento a las disposiciones internas y externas, la empresa ha obtenido un reconocimiento importante por parte de nuestros clientes obteniendo credibilidad para nuestros socios de negocios, emitiendo una imagen de confianza, seguridad y de compromiso por parte de **IBERHABITAT S.A.**
6. Estados Financieros del ejercicio económico 2012 se elaboró de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que los estados financieros están debidamente auditados y emitidos para la revisión y consideración de los órganos de control como es la Superintendencia de compañías y el Servicio de Rentas Internas.

7. En el Estado de Pérdidas y Ganancias refleja una perdida Contable de \$ 239.740 (Doscientos treinta y nueve mil setecientos cuarenta dólares).

Ventas Netas	1,666,616
(-) Costo de Ventas	1,178,474
(-)Gasto Postventa	267,204
(-) Gastos de Ventas, Administración y Financieros	679,784
Otros Ingresos	219,106
Pérdida Neta (antes de Impuesto a la Renta)	-239,740
(-) Impuesto a la Renta	23,890
Resultado del Ejercicio	-263,630

Se actualizó el control y generación de anexos del Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, utilizando la codificación y formatos de establecidos por este órgano de control, como es el caso de formatos del IVA, Retención del Impuesto a la Renta, Impuesto a la Renta anual y el Anexo Transaccional.

Cabe manifestar que las áreas de control, administración, producción y ventas a través de nuestros colaboradores nos han permitido llegar al mejoramiento continuo en la obtención de resultados económicos.

Nuestros derechos de propiedad intelectual e industrial no han sido afectados en el ejercicio económico 2012; razón por la cual no hemos tenido que ejercer ninguna acción de propuesta intelectual.

Adicionalmente hemos cumplido con todas las normas de propiedad industrial y derechos de autor por parte de la compañía.

Informe que pongo en consideración de los socios, los mismos que analizarán y emitirán sus propios comentarios de la gestión realizada por esta administración.

De la misma forma se pone en consideración este informe a las entidades de control que a través de sus análisis evidencian el cumplimiento tributario y legal de nuestra empresa.

Atentamente,



Nancy Reinoso Barrionuevo
Gerente General