

INFORME DE COMISARIO

Quito, 30 de abril del 2009

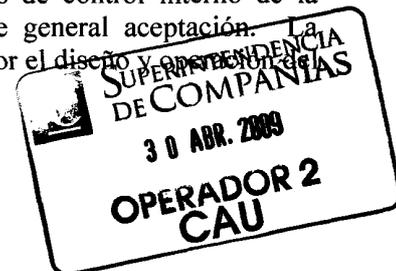
A los Señores Accionistas de
IBERHABITAT S.A.

En cumplimiento de las disposiciones legales en relación con mi función de Comisario de **IBERHABITAT S.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 presento a continuación el respectivo informe:

He revisado el balance general y de resultados de **IBERHABITAT S.A.** al 31 de diciembre de 2008. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **IBERHABITAT S.A.** al 31 de diciembre de 2008 de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

- 1.1. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración del administrador para el cumplimiento de mis funciones.
- 1.2. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración de los administradores para el cumplimiento de mis funciones.
- 1.3. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía es adecuada.
- 1.4. Durante el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías
- 1.6. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 efectué una evaluación global del sistema de control interno contable de la compañía. En mi opinión los procedimientos de control interno de la compañía están de acuerdo con lineamientos de general aceptación. La Gerencia de la compañía es la única responsable por el diseño y operación de la



501

sistema de control interno contable. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas por mí.

1.7. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la compañía.

Los resultados que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2008 son los siguientes:

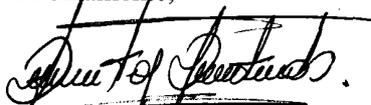
Al 31 de diciembre del 2008, los resultados de la compañía presentan una utilidad neta de US \$ 148.180.08 luego de registrar participación trabajadores e impuesto a la renta.

Los principales índices financieros de la compañías son los siguientes:

	2008
Activos corrientes vs pasivos corrientes	8.94
Pasivos Totales vs Activos totales	0.33
Activos totales vs patrimonio	3.04
Utilidad por acción	0.2723

Del análisis de estos índices financieros se puede concluir que la situación financiera de la compañía es muy solvente, y que tiene un excedente de efectivo que podrían ser utilizadas para nuevas inversiones que permitan tener un crecimiento en las operaciones de la misma.

Atentamente,



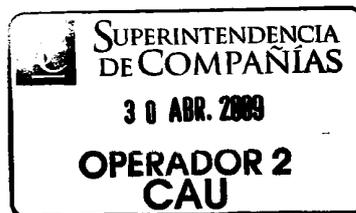
Juan Pintado
Comisario Principal



fol.

IBERHABITAT S.A.
BALANCE GENERALE
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	<u>2008</u>	PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2008</u>
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y bancos	416,254	Obligaciones Laborales (provisiones)	12,816
Cuentas por cobrar	608,676	Proveedores	162,349
Inventarios	1,322,805	Anticipo Clientes	576,019
Impuestos anticipados	13,173	Otras Cuentas por Pagar	50,910
Otros activos	<u>182,635</u>	Obligaciones Laborales	26,283
Total activo corriente	<u>2,543,544</u>	Obligaciones Fiscales	<u>32,086</u>
		Total Pasivo Corriente	860,463
ACTIVO FIJO	70,921	PASIVO LARGO PLAZO	
		SUPERAVIT ACUMULADO	1,754,001
Total del Activo	<u><u>2,614,464</u></u>	Total Pasivo y Patrimonio	<u><u>2,614,464</u></u>



Joy.

IBERHABITAT S.A
ESTADO DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares
estadounidenses)

	<u>2008</u>
Ingresos por ventas	2,442,344
Costos de ventas	<u>(1,385,501)</u>
Utilidad Bruta	1,056,842
Gastos Operacionales	
Gastos de administración	(598,882)
Gastos de ventas	(322,366)
Gastos Financieros	<u>(3,467)</u>
Utilidad Operacional	132,127
Otros ingresos (egresos)netos	<u>43,094</u>
Utilidad antes participación trabajadores e impuesto a la renta	175,221
Participación trabajadores	(26,283)
Impuesto a la renta	(758)
Utilidad neta	<u>148,180</u>



[Handwritten signature]