

## INFORME DE COMISARIO

Quito, 20 de abril del 2012

A los Señores Accionistas de  
**IBERHABITAT S.A.**

En cumplimiento de las disposiciones legales en relación con mi función de Comisario de **IBERHABITAT S.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 presento a continuación el respectivo informe:

He revisado el balance general y de resultados de **IBERHABITAT S.A.** al 31 de diciembre de 2011. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **IBERHABITAT S.A.** al 31 de diciembre de 2011 de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

1.1. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración del administrador para el cumplimiento de mis funciones.

1.2. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración de los administradores para el cumplimiento de mis funciones.

1.3. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía es adecuada.

1.4. Durante el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías

1.6. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 efectué una evaluación global del sistema de control interno contable de la compañía. En mi opinión los procedimientos de control interno de la compañía están de acuerdo con lineamientos de general aceptación. La Gerencia de la compañía es la única responsable por el diseño y operación del

INTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS  
4-2 JUN 2012  
TRABAJADOR 5  
SUITO

sistema de control interno contable. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas por mí.

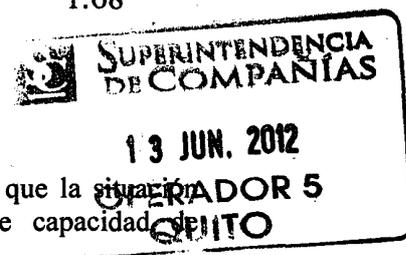
1.7. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la compañía.

Los resultados que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2011 son los siguientes:

Al 31 de diciembre del 2011, los resultados de la compañía presentan una pérdida neta de US \$ 135.039.65

Los principales índices financieros de la compañía son los siguientes:

	2011
Activos corrientes vs pasivos corrientes	2.37
Pasivos Totales vs Activos totales	0.39
Activos totales vs patrimonio	1.68



Del análisis de estos índices financieros se puede concluir que la situación financiera de la compañía es solvente, y que tiene capacidad de endeudamiento ya que cuenta con garantías.

Los estados financieros reflejarán fielmente, la situación, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad. La imagen fiel exige la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como de otros eventos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos fijados en el Marco Conceptual. La compañía en el proceso de la aplicación de las NIIF, ha incurrido en ajustes por corrección de errores generando ajustes aceptados por la junta General de accionistas.

Atentamente,

Ab. Fernando Quintana  
Matrícula 12086  
Comisario Principal

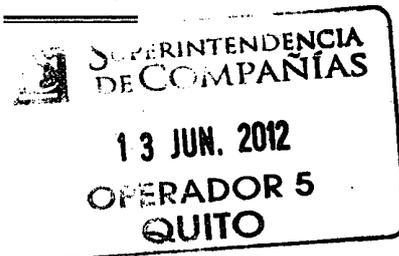
**IBERHABITAT S.A.**  
**BALANCE GENERALE**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

**ACTIVO CORRIENTE**

Efectivo y Equivales del Efectivo	10,478
Activos Financieros	1,233,598
Inventarios	1,344,831
Activos por Imptos Corrientes	21,459
	<hr/>
Total activo corriente	2,610,366
Activo no Corrientes	138,797
Activo por Imptos Diferidos	11,373
Total del Activo	<u>2,749,163</u>

**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas Y Dctos Por Pagar Locales	300,001
Obligaciones Financieras	13,540
Otras Obligaciones corrientes	
Obligaciones con el IESS	11,810
Obligaciones con la Administracion Tributaria	22,836
Por Beneficios de Ley a empleados	29,715
Otros pasivos financieros	<u>720,252</u>
PASIVO CORRIENTE	1,098,153
PASIVO NO CORRIENTE	
Pasivo por impuesto diferido	15,419
TOTAL PASIVO	1,113,572
PATRIMONIO NETO	<u>1,635,591</u>
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	2,749,163



**IBERHABITAT S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**  
(Expresado en dólares  
estadounidenses)

Ingresos por Actividades Ordinarias	2,410,892
Costos de ventas	<u>(1,472,582)</u>
Utilidad Bruta	938,310
<b>Gastos Operacionales</b>	
Gastos de administración	997,318
Gastos de ventas	45,303
Gastos Financieros	<u>6,247</u>
Total Gastos	1,048,868
Utilidad Operacional	(110,558)
Otros ingresos (egresos)netos	<u>                    </u>
Perdida Neta del Periodo	<u><u>(110,558)</u></u>

