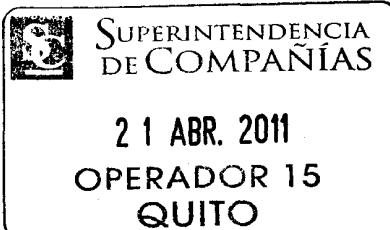


INFORME DE COMISARIO



Quito, 11 de abril del 2011

A los Señores Accionistas de
IBERHABITAT S.A.

En cumplimiento de las disposiciones legales en relación con mi función de Comisario de **IBERHABITAT S.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 presento a continuación el respectivo informe:

He revisado el balance general y de resultados de **IBERHABITAT S.A.** al 31 de diciembre de 2010. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **IBERHABITAT S.A.** al 31 de diciembre de 2010 de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

- 1.1. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración del administrador para el cumplimiento de mis funciones.
- 1.2. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración de los administradores para el cumplimiento de mis funciones.
- 1.3. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía es adecuada.
- 1.4. Durante el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías
- 1.6. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 efectué una evaluación global del sistema de control interno contable de la compañía. En mi opinión los procedimientos de control interno de la compañía están de acuerdo con lineamientos de general aceptación. La

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'S' followed by a horizontal line.

Gerencia de la compañía es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas por mí.

- 1.7. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la compañía.

Los resultados que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2010 son los siguientes:

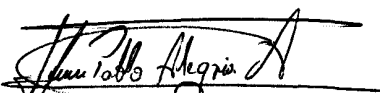
Al 31 de diciembre del 2010, los resultados de la compañía presentan una utilidad neta de US \$ 110.480.74 luego de registrar participación trabajadores e impuesto a la renta y la provisión de la reserva legal

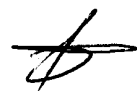
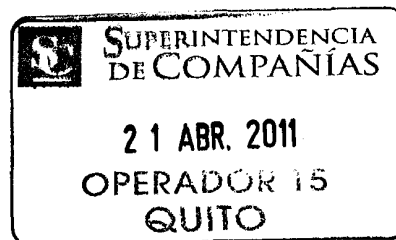
Los principales índices financieros de la compañías son los siguientes:

	2010
Activos corrientes vs pasivos corrientes	1.81
Pasivos Totales vs Activos totales	0.53
Activos totales vs patrimonio	2.13
Utilidad por acción	0.07

Del análisis de estos índices financieros se puede concluir que la empresa tiene 1.81 para cubrir las obligaciones a corto plazo lo cual lo que significa que a de la compañía es solvente, y que tiene un excedente de efectivo que podrían ser utilizadas para nuevas inversiones que permitan tener un crecimiento en las operaciones de la misma. La inversión realizada por los accionistas se ve reflejado en el patrimonio total lo que indica que ya se ha recuperado el 100% de la inversión y el valor patrimonial de la empresa es rentable.

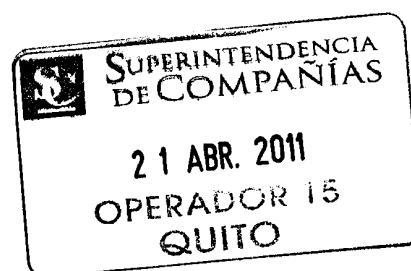
Atentamente,


Juan Pablo Alegría Saltos
Reg. 17-2010-609 FAP.
Comisario Principal



IBERHABITAT S.A.
BALANCE GENERALE
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

Inventarios	1,113,529	Anticipo Clientes	890,941
Impuestos anticipados	42,557	Otras Cuentas por Pagar	92,808
(-) Prov.Ctas cobrables	<u>(7,152)</u>	15% Participacion	29,332
Total activo corriente	3,532,741	Obligaciones Laborales	20,748
		Obligaciones Fiscales	<u>107,977</u>
ACTIVO FIJO	153,798	Total Pasivo Corriente	1,953,202
		PASIVO LARGO PLAZO	
		SUPERAVIT ACUMULADO	1,733,336
Total del Activo	<u>3,686,538</u>	Total Pasivo y Patrimonio	<u>3,686,538</u>

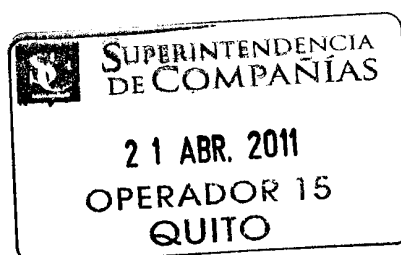


[Handwritten signature]

IBERHABITAT S.A
ESTADO DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
 (Expresado en dólares estadounidenses)

dólares

	<u>2010</u>
Ingresos por ventas	2,071,065
Costos de ventas	<u>(639,151)</u>
Utilidad Bruta	1,431,914
Gastos Operacionales	
Gastos de administración	
Gastos de ventas	
Gastos Financieros	<u>(1,309,516)</u>
Utilidad Operacional	122,398
Otros ingresos (egresos)netos	<u>73,151</u>
Utilidad antes participación trabajadores e impuesto a la renta	195,549
Participación trabajadores	(29,332)
Impuesto a la renta	<u>(41,554)</u>
Utilidad neta	<u>124,662</u>



[Handwritten signature]