

## **INFORME DE COMISARIO**

Quito, 29 de abril del 2010

A los Señores Accionistas de  
**IBEROAMERICANA DE CONSTRUCCIONES IBERHABITAT S.A.**

En cumplimiento de las disposiciones legales en relación con mi función de Comisario de **IBEROAMERICANA DE CONSTRUCCIONES IBERHABITAT S.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 presento a continuación el respectivo informe:

He revisado el balance general y de resultados de **IBEROAMERICANA DE CONSTRUCCIONES IBERHABITAT S.A.** al 31 de diciembre de 2009. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **IBEROAMERICANA DE CONSTRUCCIONES IBERHABITAT S.A.** al 31 de diciembre de 2009 de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

- 1.1. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración del administrador para el cumplimiento de mis funciones.
- 1.2. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía es adecuada.
- 1.3. Durante el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías
- 1.6. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 efectué una evaluación global del sistema de control interno contable de la compañía. En mi opinión los procedimientos de control interno de la compañía están de acuerdo con lineamientos de general aceptación. La



Gerencia de la compañía es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas por mí.

- 1.7. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la compañía.

Los resultados que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2009 son los siguientes:

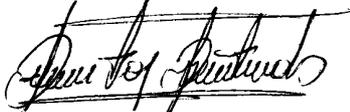
Al 31 de diciembre del 2009, los resultados de la compañía presentan una utilidad neta de US \$ 113.586 luego de registrar participación trabajadores e impuesto a la renta.

Los principales índices financieros de la compañías son los siguientes:

	2009
Activos corrientes vs pasivos corrientes	3.87
Pasivos Totales vs Activos totales	0.26
Activos totales vs patrimonio	1.36
Utilidad por acción	0.07

Del análisis de estos índices financieros se puede concluir que la situación financiera de la compañía es solvente, y que tiene un excedente de efectivo que podrían ser utilizadas para nuevas inversiones que permitan tener un crecimiento en las operaciones de la misma.

Atentamente,



Juan Pintado  
Comisario Principal

**IBERHABITAT S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**(Expresado en**

**dólares**

Ingresos por ventas	1,951,563
Costos de ventas	<u>(985,757)</u>
Utilidad Bruta	965,806
Gastos Operacionales	
Gastos de administración	
Gastos de ventas	
Gastos Financieros	<u>(819,832)</u>
Utilidad Operacional	145,975
Otros ingresos (egresos)netos	<u>33,000</u>
Utilidad antes participación trabajadores e impuesto a la renta	178,975
Participación trabajadores	(26,283)
Impuesto a la renta	(39,106)
Utilidad neta	<u><u>113,586</u></u>

**IBERHABITAT S.A.**  
**BALANCE GENERALE**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVO	2009	PASIVO Y PATRIMONIO	2008
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y bancos	20,371	Obligaciones Laborales (provisiones)	26,846
Cuentas por cobrar	758,656	Proveedores	
Inventarios	1,242,470	Anticipo Clientes	
Impuestos anticipados	42,720	Otras Cuentas por Pagar	442,333
(-) Prov. Ctas cobrables	<u>(7,152)</u>	Obligaciones Laborales	65,264
Total activo corriente	2,057,065	Obligaciones Fiscales	<u>39,106</u>
ACTIVO FIJO	127,064	Total Pasivo Corriente	573,549
Total del Activo	<u>2,184,128</u>	PASIVO LARGO PLAZO	
		SUPERAVIT ACUMULADO	1,610,579
		Total Pasivo y Patrimonio	<u>2,184,128</u>