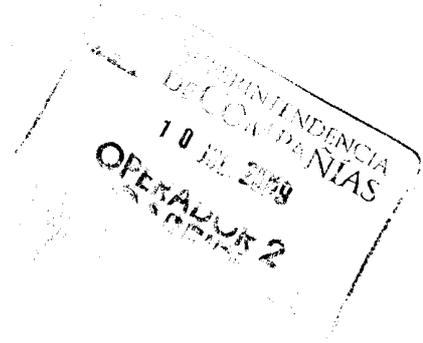


Archivo general
F

86538

ING. COM. DARWIN RAMIREZ MBA
AUDITOR INDEPENDIENTE

Quito, 9 de Julio del 2009



Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente

De mis Consideraciones,

Adjunto encontrarán el informe de Auditoria y los Estados Financieros Auditados de IBERHABITAT S.A. correspondiente al Ejercicio Económico 2008.

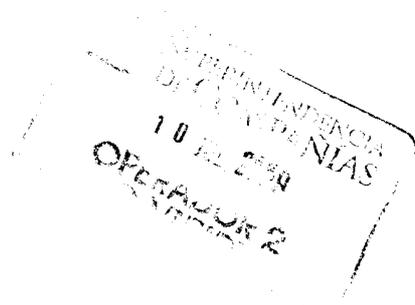
Con un cordial saludo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'DARWIN RAMIREZ', enclosed within a circular scribble.

Ing. Com. Darwin Ramirez
Reg. Nac. SC-RNAE 375
AUDITOR INDEPENDIENTE

IBERHABITAT S.A.

**Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre del 2008 y 2007
e Informe del Auditor Independiente.**



INDICE

- ✦ Informe de los auditores independientes.
- ✦ Balances generales.
- ✦ Estados de resultados.
- ✦ Estados de cambios en el patrimonio.
- ✦ Estado de flujos de efectivo.
- ✦ Notas de los Estados financieros.

Abreviatura usada:

US \$ - Dólar estadounidense

Ing. Com. Darwin Ramírez MBA

Auditor Independiente Calificado

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE

IBERHABITAT S.A.

1. He auditado el Balance General adjunto de IBERHABITAT S.A., al 31 de diciembre de 2008 y el correspondiente Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujo del Efectivo, por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la empresa. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi auditoria.
2. Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Estas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de las evidencias que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoria provee una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente al 31 de diciembre de 2008 en todos los aspectos importantes, la situación financiera de IBERHABITAT S.A., los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

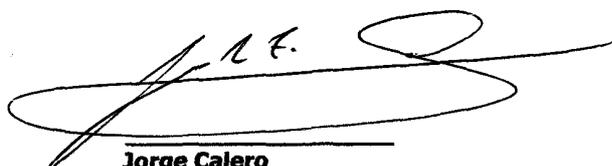
Julio del 2009

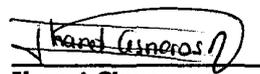


Ing. Com. Darwin Ramírez MBA
Reg. Nac. SC-RNAE 375
AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
IBERHABITAT S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(expresado en dolares)

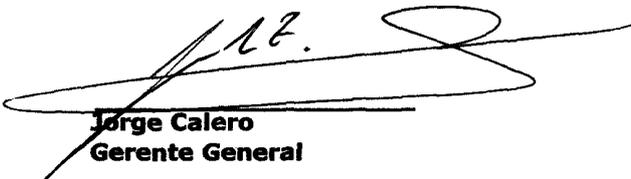
DESCRIPCION	Nota	Año 2008	Año 2007
CAJA Y BANCOS	3	416.253,90	124.115,15
CUENTAS POR COBRAR:	4	804.483,94	1.240.927,15
EMPLEADOS DE LA EMPRESA		300,00	2.400,00
CLIENTES RELACIONADOS		608.676,23	1.154.256,26
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		182.334,88	75.013,21
IMPUESTOS ANTICIPADOS		13.172,83	9.257,68
INVENTARIOS	5	1.322.805,43	1.484.189,33
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.543.543,27	2.849.231,63
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		122.980,89	58.259,03
DEPRECIACION	-	52.060,14	41.866,70
TOTAL ACTIVO FIJOS	6	70.920,75	16.392,33
ACTIVO LARGO PLAZO			
CTAS POR C CLIENTES NO RELACIONADOS			3.184.079,41
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO	7	-	3.184.079,41
TOTAL ACTIVOS		2.614.464,02	6.049.703,37
PASIVO CORRIENTE	8	284.443,95	288.407,94
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS		31.327,81	29.086,23
OTROS PASIVOS CORRIENTES		253.116,14	259.321,71
PASIVO LARGO PLAZO	9		3.063.577,52
PASIVO DIFERIDO	10	576.019,35	1.091.897,34
TOTAL PASIVO		860.463,30	4.443.882,80
PATRIMONIO	11	1.754.000,72	1.605.820,57
CAPITAL SOCIAL		598.169,00	544.000,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION		49.958,78	49.958,78
RESERVA LEGAL		18.573,79	12.595,64
RESERVA DE CAPITAL		865.995,94	865.995,94
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES		73.123,12	73.382,81
RESULTADO PRESENTE EJERCICIO		148.180,09	59.887,40
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.614.464,02	6.049.703,37

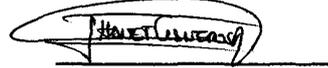

Jorge Calero
Gerente General


Jhanet Cisneros
Contadora

**ESTADO DE RESULTADOS
IBERHABITAT S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(expresado en dolares)**

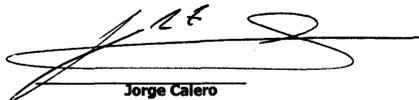
	Nota	Año 2008	Año 2007
INGRESOS			
ARRIENDOS FACTURADOS		332.911,88	15.080,00
INMUEBLES VENDIDOS		2.109.431,71	1.161.687,56
OTROS INGRESOS		43.093,96	51.086,61
VENTAS NETAS	12	2.485.437,55	1.227.854,17
COSTOS			
	13	1.407.152,38	657.322,72
COSTOS DE VENTA PROYECTOS		1.385.501,38	657.322,72
COSTOS POS-VENTA PROYECTOS TERMINADOS		21.651,00	
UTILIDAD BRUTA		1.078.285,17	570.531,45
GASTOS			
	14	903.064,22	483.890,61
GASTOS PREOPERACIONALES		899.596,99	379.613,58
GASTOS FINANCIEROS		3.467,23	104.277,03
RESULTADO DEL EJERCICIO		175.220,95	86.640,84
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		26.283,14	12.996,13
25% IMPUESTO A LA RENTA		757,72	13.757,31
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		148.180,09	59.887,40


Jorge Calero
Gerente General


Jhanet Cisneros
Contadora

IBERHABITAT S.A.
ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólares Americanos)

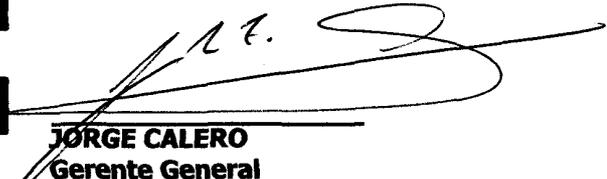
	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Futura Capitalización</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado Ejerc. Actual</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2006	544.000,00	49.958,78	865.995,94	4.442,00	71.747,64	9.788,81	1.545.933,17
Saldo al 31 de diciembre del 2006	<u>544.000,00</u>	<u>49.958,78</u>	<u>865.995,94</u>	<u>4.442,00</u>	<u>71.747,64</u>	<u>9.788,81</u>	<u>1.545.933,17</u>
Cálculo Reserva Legal resultado 2006				8.153,64	1.635,17	- 9.788,81	-
Resultado ejercicio económico 2007						59.887,40	59.887,40
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>544.000,00</u>	<u>49.958,78</u>	<u>865.995,94</u>	<u>12.595,64</u>	<u>73.382,81</u>	<u>59.887,40</u>	<u>1.605.820,57</u>
Tranferencia utilidad neta 2007					59.887,40	- 59.887,40	
Cálculo Reserva Legal resultado 2007				5.978,15	- 5.978,09		0,06
Resultado ejercicio económico 2008						148.180,09	148.180,09
Aumento de Capital	54.169,00				- 54.169,00		-
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>598.169,00</u>	<u>49.958,78</u>	<u>865.995,94</u>	<u>18.573,79</u>	<u>73.123,12</u>	<u>148.180,09</u>	<u>1.754.000,72</u>


Jorge Calero
Gerente General


Jhanet Cisneros
Contadora

IBERHABITAT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE
(expresado en dolares)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	AÑO 2008	AÑO 2007
Recibido de clientes	6.109.875	1.450.199
Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	- 5.914.399	- 4.227.335
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>195.477</u>	<u>- 2.777.136</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones	161.384	
Adquisicion de Activos Fijos	- 64.722	- 9.133
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>96.662</u>	<u>- 9.133</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamos a clientes relacionados Netos		- 192.598
Cientes no realcionados Largo Plazo		26.626
Pasivo por Pagar Largo Plazo		3.063.578
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENT	<u>-</u>	<u>2.897.606</u>
DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	292.139	111.336
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	124.115	12.779
SALDO FINAL DE EFECTIVO	416.254	124.115


JORGE CALERO
Gerente General


JHANET CISNEROS
Contadora

IBERHABITAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Objeto Social

La empresa IBERHABITAT S.A. fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública otorgada el 18 de Agosto de 1998, ante el Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, Dr. Fabián Eduardo Solano Pazmiño, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el número 2198, tomo 129, repertorio número 025021 del 28 de Agosto de 1998.

Su objeto social, según el Artículo Cuarto de la escritura de constitución, comprende la compra, venta, permuta, adquisición, comodato, arrendamiento, anticresis, urbanización, edificación, montaje, diseño, planificación, avalúos, peritajes, construcción, reconstrucción y rehabilitación de toda clase de inmuebles rústicos o urbanos; y en general, toda clase de actividades y negocios de promoción inmobiliaria.

Los estados financieros han sido preparados en U. S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el gobierno ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América, como una moneda estable, la variación de los índices de precios al consumidor (véase nota 3) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre de 2008. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Preparación de los Estados Financieros.-

Los estados financieros han sido preparados con base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en el cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC # 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y

pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Ingresos.-

Los ingresos son registrados conforme se realiza la comercialización de los servicios de arrendamiento y asesoría técnica o de venta de bienes inmuebles, estos se registran cuando se ejecuta el proceso de facturación en el sistema.

c) Activo fijo.-

Se muestra el costo histórico o el valor ajustado y convertido en dólares de acuerdo con lo establecido en al NEC N. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retenidos se recargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos fijos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

d) Reserva de capital.-

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reserva originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

e) Aporte Futuras Capitalizaciones.-

Incluye los aportes entregados por los accionistas de la empresa y que en el futuro permitirán capitalizar a la empresa, la misma que se deberá perfeccionar a través de la elaboración de la respectiva escritura de aumento de capital.

NOTA 3. CAJA Y BANCOS

Un resumen del efectivo es como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2008	2007
	(en US dólares)	
Caja Vicente Alcívar Escritura	1,500.00	1,500.00
Vicente Alcívar Trámites	300.00	300.00
Caja Oficina	226.58	399.99
Caja Acabados Luís Espinoza	300.00	300.00
Caja Conserjes F. Rivadeneira	60.00	60.00
Caja Construcción Fernando Cag	100.00	100.00
Caja Construcción I. Yáñez		102.70
Banco Pichincha	- 8,440.53	112,922.84

Banco Internacional	1,796.49	1,835.54
Banco Santander €	13,738.12	2,465.23
Banco Santander \$	5,265.77	4,128.85
Caja Construcción Suprirosa F.	100.00	
Banco Mm Jaramillo A. Cta. Ah.60	72.00	
Inversión Corto Plazo	401,235.47	

TOTAL CAJA Y BANCOS	416,253.90	124,115.15
----------------------------	-------------------	-------------------

Cajas.- En estas cuentas se registran valores asignados para los gastos menores en el área administrativa de la empresa, escrituras y trámites y gastos menores en acabados de las viviendas.

Bancos - Representa los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes, son el resultado de las operaciones financieras ocurridas del 1 de enero al 31 de diciembre de 2008 por el giro del negocio. Estas cuentas se encuentran debidamente conciliadas.

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

IBERHABITAT S.A., es una compañía miembro de un grupo de empresas dedicadas a actividades inmobiliarias y de servicios. Sus Transacciones corresponden básicamente a contratos por arrendamiento y venta de bienes inmuebles.

	.... Diciembre 31....	
	2008	2007
	(en US dólares)	
Cientes	606,676.23	1,160,912.59
Empleados	300.00	2,400.00
Anticipo Mano de Obra	3.62	273.50
Anticipo Factura Proveedores		73,462.43
Inmocrecer S.A.	163,269.73	
Eurohome S.A.	1,933.40	
Anticipos Sueldos	5,064.68	464.78
Cheques Posfechados	2,000.00	
S. Vargas Fondo Rotativo	52.40	
Anticipo Clientes (Bono 10%)	15,747.80	
Cuentas Por Cobrar Uniformes		812.50
Retenciones En La Fuente	7,189.97	
Anticipo Impuesto A La Renta	1,844.13	
Plusvalía	4,138.73	
Impuestos Anticipados		9257.68
Provisión Cuentas Incobrables	- 6,656.33	-6,656.33
Anticipo Utilidades 2008	2,919.58	
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO	804,483.94	1,240,927.15

Clientes.- Son los valores por cobrar a Clientes, de las cuales no se han estipulado plazos, intereses, ni formas de pago.

Empleados.- Cuentas por cobrar empleados.

Anticipo Factura Proveedores.- Registra los valores cancelados a los proveedores y que compensaran al momento de recibir los bienes y servicios contratados.

Impuestos Anticipados.- Corresponde al valor del crédito tributario por el saldo del IVA en compras, adicionalmente incluye el valor de las retenciones en la fuente del impuesto a la renta realizadas por los clientes.

NOTA 5. INVENTARIO

Un resumen de cuentas de inventario, es como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2008	2007
	(en US dólares)	
Inversión Ciudad Occidente Dos	3,722,188.43	3,133,649.89
Costo de Ventas Ciudad Occidente	- 3,621,272.14	-2,433,556.14
Inversión Ciudad Occidente Uno	3,711,883.52	3,656,204.66
Costo de Ventas C.O. 1	- 3,655,483.09	-3,549,152.14
Inversión Santa Catalina	3,359,978.93	3,341,174.73
Costo de Ventas Santa Catalina	- 3,302,308.02	-3,214,682.53
Inversión Suprirosa	1,087,510.82	529,588.86
Inversión Proyecto Terminado M	4,915,739.44	4,902,681.82
Costo de Ventas Santa Marianitas	- 4,895,432.46	-4,881,719.82
TOTAL DE INVENTARIOS	1,322,805.43	1,484,189.33

Inventarios.- Se registra los inmuebles que posee la empresa por cada proyecto para la venta.

NOTA 6. ACTIVO FIJO

La composición del saldo del Activo Fijo es como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2008	2007
	(en US dólares)	
Equipo De Oficina	27,455.91	13,769.27
Equipo De Oficina Sur	6,238.17	
Muebles Y Enseres	28,701.52	9,003.12
Muebles Y Enseres Sur	2,110.49	
Vehículos		35,203.20
Equipo De Computación	41,870.14	35,486.64
Software	16,604.66	
Depreciación Acumulada Activo Fijo	-52,060.14	-77,069.90
TOTAL ACTIVO FIJO	70,920.75	16,392.33

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición y se deprecian anualmente según los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno que se detallan a continuación.

Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Computación	33%
Equipo de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

NOTA 7.- ACTIVO LARGO PLAZO

Un resumen de cuentas de activo largo plazo, es como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2008	2007
	(en US dólares)	
	<hr/>	
Lares S.A.		2,411,734.87
Eurohome S.A.		771,862.04
Inmocrecer S.A.		482.50
		<hr/>
TOTAL CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	0.00	3,184,079.41
		<hr/>

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS.- Préstamo de empresas relacionadas en los cuales no se estableció intereses ni plazos, como:

LARES S.A.
EURO HOME S.A.
INMOCRECER S.A.

NOTA 8. PASIVO CORRIENTE

Un resumen del Pasivo, es como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2.008	2.007
	(en US dólares)	
	<hr/>	
Obligaciones Tributarias	31327.81	29,086.23
Impuesto Renta por Pagar	757.72	13,757.31
Anticipo Facturas	90.00	-
Lares Por Pagar	10,908.09	-
Reten Fuente Relación de Dependencia		135.46
Cuentas Por Liquidar	5,662.92	6,109.47
Inmocrecer S.A.		2,380.00
Proveedores Locales	162,349.20	217,862.11
IESS Por Pagar	8,359.62	2,245.71
Sueldos por Pagar	25,533.64	0.04
Beneficios Sociales	9,403.84	1,143.22

IESS Préstamo	355.77	206.94
Prov. Fondos de Reserva	3,412.20	2,485.32
15% Participación Trabajadores	26,283.14	12,996.13
TOTAL PASIVO CORRIENTE	284,443.95	288,407.94

Obligaciones Tributarias .- Registra los valores pendientes de pago en concepto de impuestos por Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y Retenciones del Impuesto al Valor Agregado, correspondientes al mes de diciembre y que se cancelaron en enero de 2009.

Impuesto a la Renta por Pagar.- Registra el valor del 25% del Impuesto a la renta generado en el ejercicio económico, este valor se calcula luego de deducir de la utilidad bruta la participación laboral de los trabajadores.

Provisión Fondos de Reserva.- Es la provisión de los Fondos de Reserva de los empleados que tienes más del tiempo estipulado por la ley para percibir dicho beneficio.

Cuentas por Liquidar.- Son valores depositados y no identificados por ello esta registrado en cuentas por liquidar.

Proveedores.- Constituyen obligaciones pendientes de pago a corto plazo en concepto de compras de bienes y servicios adquiridos para la operatividad del negocio.

Beneficios Sociales.- Son Provisiones de los beneficios Sociales como por ejemplo Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo.

15% Participación Trabajadores.- Registra el valor del 15% por la participación de los trabajadores en las utilidades generadas en el ejercicio económico.

NOTA 9 PASIVO LARGO PLAZO

Un resumen del Pasivo largo plazo es como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2008	2007
	(en US dólares)	
Crédito Atlanta B. Central		2,509,859.59
Interés (B. Central)		553,717.93
PASIVO LARGO PLAZO	0.00	3,063,577.52

Crédito Atlanta – Préstamo del extranjero.

Interés.- Se constituye en los intereses generados del préstamo.

NOTA 10. PASIVO DIFERIDO

Un resumen del Pasivo Diferido es como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2008	2007
	(en US dólares)	
Anticipos De Clientes	562,746.31	1,077,152.91
Anticipo Escrituras	13,273.04	14,744.43
TOTAL PASIVO DIFERIDO	576,019.35	1,091,897.34

Anticipo Clientes – Son valores que los clientes van depositando como parte de entrada de su futura casa.

Anticipo Escrituras.- Se constituyen en valores que dejan los clientes para que le tramiten la escritura de su casa.

NOTA 11. - PATRIMONIO

El resumen del rubro patrimonio de la empresa como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2008	2007
	(en US dólares)	
Capital Social Pagado	598,169.00	544,000.00
Atlanta S.A.	49,958.78	49,958.78
Reserva Legal	18,573.79	12,595.64
Reserva de Capital	865,995.94	865,995.94
Utilidades Acumuladas	73,123.12	73,382.81
Resultados del Ejercicio	148,180.09	59,887.40
TOTAL PATRIMONIO	1,754,000.72	1,605,820.57

El capital social de la empresa IBERHABITAT S.A. es de \$ 598.169,00 dólares, constituido por 598.169,00 acciones valoradas en USD 1 cada una.

NOTA 12. INGRESOS

Los ingresos se componen por los siguientes valores:

.... Diciembre 31....
2008 2007
(en US dólares)

ARRIENDO	823.94	15,080.00
Servicios Gravados	332,911.88	274,831.26
Marianitas	65,580.00	20,431.51
Ciudad Occidente Uno	99,350.00	0.00
Santa Catalina	173,765.59	461,354.79
Ciudad Occidente Dos	1,788,472.18	405,070.00
Devolución En Ventas	-18,560.00	
TOTAL INMUEBLES VENDIDOS	2,441,519.65	1,161,687.56
Intereses	6,282.90	9631.83
Otros Ingresos	13,531.23	1,490.00
Multas A Maestros Y Subcontrato	5,823.44	36688.51
Descuento Empleados	1,820.40	1074.12
Ingresos por Reembolso		271.11
Ingreso Por Diferencial Cambia	2,409.91	1931.04
Intereses Financieros	3,535.24	
Ingreso Por Remates	4,872.37	
Ingresos Administrativos	4,818.47	
TOTAL OTROS INGRESOS	43,093.96	51,086.61
TOTAL INGRESOS	2,485,437.55	1,227,854.17

NOTA 13. COSTOS

Los costos se componen por los siguientes valores:

	.... Diciembre 31.... 2008	2007
	(en US dólares)	
Marianitas	13.712,64	2.634,68
Ciudad Occidente Dos	1.187.716,00	383.202,14
Ciudad Occidente 1	106.330,95	
Santa Catalina	77.741,79	255.790,63
TOTAL COSTO DE VENTAS	1.385.501,38	641.627,45
Marianitas 1-3-4	522,97	1.967,71
Colinas Del Sur	11.320,47	68,00
Ciudad Occidente 1	3.114,62	5.154,46
Marianitas 2	160,39	51,04
Santa Catalina	2.349,77	6.286,03
Ciudad Occidente 2	4.182,78	2.168,03
COSTOS POS-VENTA PROYECTOS TERMINADOS	21.651,00	15.695,27
TOTAL COSTO	1.407.152,38	657.322,72

NOTA 14. GASTOS

Los gastos se componen por los siguientes valores:

	.... Diciembre 31....	
	2008	2007
	(en US dólares)	
Sueldos y Salarios y Demás Remuneraciones	171,984.07	100,198.21
Aporte Seguro Social	23,411.20	18,981.96
Beneficios Sociales	25,571.50	17,717.84
Honorarios	102,847.24	21,423.54
Otras Remuneraciones	44,062.17	24,113.34
Mantenimiento y Reparaciones	58,275.96	19,154.54
Comisiones	150,079.82	8,640.62
Promoción y Publicidad	121,641.41	54,407.16
Suministros y Materiales	9,155.31	5,780.57
Transporte	6,985.29	3,954.64
Gastos de Gestiona	6,000.00	3,554.38
Gastos de Viaje	4,826.48	
Servicios Básicos	31,435.27	30,821.77
Impuestos ,Contribuciones	18,279.62	14,352.92
Depreciación Activo Fijo	10,193.44	6,349.55
Provisión Cuentas Incobrables		11,664.09
Gastos Financieros	3,467.23	104,277.03
Otros Gastos Locales	104791.5	18,468.69
TOTAL GASTOS	903,064.22	483,890.61

NOTA 15. - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La compañía ha cumplido con todos las obligaciones tributarias, como son los anticipos de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente.