

86638

Ing. Com. Darwin Ramirez MBA

Auditor Independiente Calificado

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE

IBERHABITAT S.A.

1. He auditado el Balance General adjunto de IBERHABITAT S.A., al 31 de diciembre de 2007 y el correspondiente Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujo del Efectivo, por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la empresa. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi auditoria.
2. Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Estas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de las evidencias que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoria provee una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente al 31 de diciembre de 2007 en todos los aspectos importantes, la situación financiera de IBERHABITAT S.A., los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

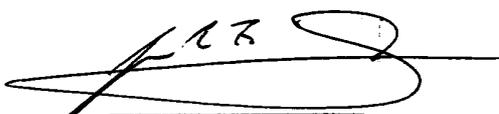
Junio 27 del 2007

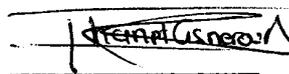
Ing. Com. Darwin Ramirez MBA
Reg. Nac. SC-RNAE 375
AUDITOR INDEPENDIENTE
IBERHABITAT S.A.



BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
IBERHABITAT S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE
(expresado en dolares)

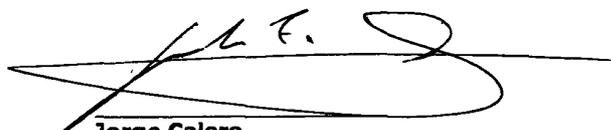
DESCRIPCION	Nota	Año 2007	Año 2006
<u>CAJA Y BANCOS</u>	3	124,115.15	12,779.13
<u>CUENTAS POR COBRAR:</u>	4	1,240,927.15	486,676.68
EMPLEADOS DE LA EMPRESA		2,400.00	6,565.60
CLIENTES RELACIONADOS		1,154,256.26	463,398.25
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		75,013.21	13,646.94
IMPUESTOS ANTICIPADOS		9,257.68	3,065.89
<u>INVENTARIOS</u>	5	1,484,189.33	1,407,463.47
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2,849,231.63	1,906,919.28
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		58,259.03	84,329.01
DEPRECIACION	-	41,866.70	70,720.35
TOTAL ACTIVO FIJOS	6	16,392.33	13,608.66
ACTIVO LARGO PLAZO			
CTAS POR C CLIENTES RELACIONADOS			498,260.40
CTAS POR C CLIENTES NO RELACIONADOS		3,184,079.41	3,210,705.15
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO	7	3,184,079.41	3,708,965.55
ACTIVOS DIFERIDOS		-	-
TOTAL ACTIVOS		6,049,703.37	5,629,493.49
PASIVO CORRIENTE	8	288,407.94	3,214,007.52
PASIVO LARGO PLAZO	9	3,063,577.52	
PASIVO DIFERIDO	10	1,091,897.34	869,552.80
TOTAL PASIVO		4,443,882.80	4,083,560.32
PATRIMONIO	11	1,605,820.57	1,545,933.17
Capital Social		544,000.00	544,000.00
Aporte Socios Futura Capitalización		49,958.78	49,958.78
Reserva Legal		12,595.64	4,442.00
Reserva de Capital		865,995.94	865,995.94
Resultados ejercicios anteriores		73,382.81	71,747.64
Resultado presente ejercicio		59,837.40	9,788.81
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6,049,703.37	5,629,493.49

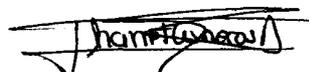

Jorge Caiero
Gerente General


Jhanet Cisneros
Contadora

**ESTADO DE RESULTADOS
IBERHABITAT S.A.**
del 1 de enero al 31 de diciembre
(expresado en dolares)

	Nota	Año 2007	Año 2006
INGRESOS			
ARRIENDOS FACTURADOS		15,080.00	32,350.00
INMUEBLES VENDIDOS		1,161,687.56	3,415,408.98
OTROS INGRESOS		51,086.61	22,177.74
VENTAS NETAS	12	1,227,854.17	3,469,936.72
COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES			
COSTOS		657,322.72	2,756,036.68
UTILIDAD BRUTA		570,531.45	713,900.04
GASTOS			
	13	483,890.61	697,665.11
GASTOS PREOPERACIONALES		379,613.58	411,659.85
GASTOS FINANCIEROS		104,277.03	286,005.26
RESULTADO DEL EJERCICIO		86,640.84	16,234.93
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		12,996.13	
25% IMPUESTO A LA RENTA		13,757.31	6,446.12
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		59,887.40	9,788.81

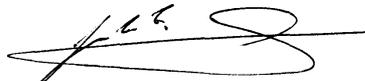

Jorge Calero
Gerente General

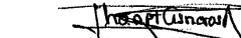

Jhanet Cisneros
Contadora

IBERHABITAT S.A.

ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO 2007
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
 (Expresado en Dólares Americanos)

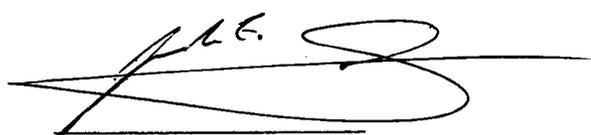
	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado Ejerc. Actual	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2005	544,000.00	49,958.78	865,995.94	4,442.00	61,358.93	10,775.02	1,536,530.67
Saldo al 31 de diciembre del 2005	544,000.00	49,958.78	865,995.94	4,442.00	61,358.93	10,775.02	1,536,530.67
Transferencia utilidad neta 2005					10,388.71	- 10,775.02	- 386.31
Resultado ejercicio económico 2006						9,788.81	9,788.81
Saldo al 31 de diciembre del 2006	544,000.00	49,958.78	865,995.94	4,442.00	71,747.64	9,788.81	1,545,933.17
Cálculo Reserva Legal resultado 2006				8,153.64	1,635.17	- 9,788.81	-
Resultado ejercicio económico 2007						59,887.40	59,887.40
Saldo al 31 de diciembre del 2007	544,000.00	49,958.78	865,995.94	12,595.64	73,382.81	59,887.40	1,605,820.57

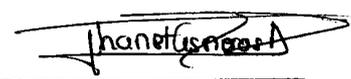

Jorge Calero
 Gerente General


Jhanet Cisneros
 Contadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
EUROHOME S.A.
 (expresado en dolares)
 AL 31 DE DICIEMBRE

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	AÑO 2007	AÑO 2006
Recibido de clientes	1,450,198.71	5,537,805.80
Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	-4,227,335.12	-6,210,331.39
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>-2,777,136.41</u>	<u>-672,525.59</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisicion de Activos	-9,133.22	677,288.94
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>-9,133.22</u>	<u>677,288.94</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamos a clientes relacionados neto	-192,597.61	-386.31
Cientes no relacionados Largo plazo	26,625.74	
Pasivos por pagar largo plazo	3,063,577.52	
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENT	<u>2,897,605.65</u>	<u>-386.31</u>
DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	111,336.02	4,377.04
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	12,779.13	8,402.09
SALDO FINAL DE EFECTIVO	124,115.15	12,779.13


Jorge Calero
 Gerente General


Jhanet Cisneros
 Contadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 y 2006

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Objeto Social

La empresa IBERHABITAT S.A. fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública otorgada el 18 de Agosto de 1998, ante el Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, Dr. Fabián Eduardo Solano Pazmiño, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el número 2198, tomo 129, repertorio número 025021 del 28 de Agosto de 1998.

Su objeto social, según el Artículo Cuarto de la escritura de constitución, comprende la compra, venta, permuta, adquisición, comodato, arrendamiento, anticresis, urbanización, edificación, montaje, diseño, planificación, avalúos, peritajes, construcción, reconstrucción y rehabilitación de toda clase de inmuebles rústicos o urbanos; y en general, toda clase de actividades y negocios de promoción inmobiliaria.

Los estados financieros han sido preparados en U. S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el gobierno ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América, como una moneda estable, la variación de los índices de precios al consumidor (véase nota 3) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre de 2007. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Preparación de los Estados Financieros.-

Los estados financieros han sido preparados con base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en el cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC # 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Ingresos.-

Los ingresos son registrados conforme se realiza la comercialización de los servicios de arrendamiento y asesoría técnica o de venta de bienes inmuebles, estos se registran cuando se ejecuta el proceso de facturación en el sistema.

c) Activo fijo.-

Se muestra el costo histórico o el valor ajustado y convertido en dólares de acuerdo con lo establecido en el NEC N. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retenidos se recargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos fijos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

d) Reserva de capital.-

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reserva originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

e) Aporte Futuras Capitalizaciones.-

Incluye los aportes entregados por los accionistas de la empresa y que en el futuro permitirán capitalizar a la empresa, la misma que se deberá perfeccionar a través de la elaboración de la respectiva escritura de aumento de capital.

NOTA 3. CAJA Y BANCOS

Un resumen del efectivo es como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2007	2006
	(en US dólares)	
Caja Vicente Alcívar Escritura	1,500.00	1,500.00
Vicente Alcívar Tramites	300.00	300.00
Caja Oficina	399.99	400.00
Caja Acabados Luís Espinoza	300.00	300.00
Caja Conserjes F. Rivadeneira	60.00	
Caja Construcción Fernando	100.00	100.00
Caja Construcción I. Yáñez	102.70	
Banco Pichincha	112,922.84	147.75
Banco Internacional	1,835.54	-847.01
Banco Santander €	2,465.23	2,399.53
Banco Santander \$	4,128.85	8,478.86
TOTAL CAJA Y BANCOS	124,115.15	12,779.13

Caja.- En estas cuentas se registran valores asignados para los gastos menores en el área administrativa de la empresa, escrituras y trámites.

Bancos - Representa los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes, son el resultado de las operaciones financieras ocurridas del 1 de enero al 31 de diciembre de 2007 por el giro del negocio. Estas cuentas se encuentran debidamente conciliadas.

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

IBERHABITAT S.A., es una compañía miembro de un grupo de empresas dedicadas a actividades inmobiliarias y de servicios. Sus Transacciones corresponden básicamente a contratos por arrendamiento y venta de bienes inmuebles.

	.... Diciembre 31....	
	2007	2006
	(en US dólares)	
Cientes	1,160,912.59	467,766.70
Empleados	2,400.00	6,565.60
Cientes por Arriendo	0.00	2,197.15
Deudores Varios	0.00	1,962.15
Anticipo Mano de Obra	273.50	273.50
Anticipo Factura Proveedores	73,462.43	4,228.16
Inmocrecer S.A.		62.56
Anticipos Sueldos	464.78	
Bolívar Garcés		326.40
Rodrigo Chiriboga		1.92
Montserrat Benedito		226.65
Impuestos Anticipados	9257.68	3,065.89
Cuentas Por Cobrar Uniformes	812.50	
Provisión Cuentas Incobrables	-6,656.33	
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	1,240,927.15	486,676.68

Cientes.- Son los valores por cobrar a Clientes.

Empleados.- Cuentas por cobrar empleados.

Cientes por Arriendo.- Son los valores por cobrar a Clientes por concepto de arriendo,.

Anticipo Factura Proveedores.- Registra los valores cancelados a los proveedores y que compensaran al momento de recibir los bienes y servicios contratados.

NOTA 5. INVENTARIO

Un resumen de cuentas de inventario, es como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2007	2006
	(en US dólares)	
Inversión Ciudad Occidente Dos	3,133,649.89	2,525,102.36
Costo de Ventas Ciudad Occidente	-2,433,556.14	-2,050,354.00
Inversión Ciudad Occidente Uno	3,656,204.66	3,656,011.99
Costo de Ventas C.O. 1	-3,549,152.14	-3,549,152.14
Inversión Santa Catalina	3,341,174.73	3,328,496.21
Costo de Ventas Santa Catalina	-3,214,682.53	-2,958,931.90
Inversión Suprirosa	529,588.86	432,654.27
Inversión Proyecto Terminado M	4,902,681.82	4,902,681.82
Costo de Ventas Santa Marianitas	-4,881,719.82	-4,879,045.14
TOTAL DE INVENTARIOS	1,484,189.33	1,407,463.47

Inventarios.- Se registra los inmuebles que posee la empresa por cada proyecto para la venta.

NOTA 6. ACTIVO FIJO

La composición del saldo del Activo Fijo es como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2007	2006
	(en US dólares)	
Equipo de Oficina	13,769.27	12,198.25
Muebles y Enseres	9,003.12	8,088.12
Vehículos	35,203.20	35,203.20
Equipo de Computación	35,486.64	28,839.44
Depreciación Acumulada Activo Fijo	-77,069.90	-70,720.35
TOTAL ACTIVO FIJO	16,392.33	13,608.66

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición y se deprecian anualmente según los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno que se detallan a continuación.

Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Computación	33%
Equipo de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

NOTA 7.- ACTIVO LARGO PLAZO

Un resumen de cuentas de activo largo plazo, es como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2007	2006
	(en US dólares)	
Cuentas por Cobrar Socios Román Figueras		498260.4
Lares S.A.	2,411,734.87	1582735.15
Euro Home S.A.	771,862.04	1,627,970.00
Inmocrecer S.A.	482.50	
TOTAL CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	3,184,079.41	3,708,965.55

CUENTAS POR COBRAR SOCIOS.-Préstamo de uno de los socios por el cual no se estableció intereses ni plazos.

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS.- Préstamo de empresas relacionadas en los cuales no se estableció intereses ni plazos, como:

LARES S.A.
EURO HOME S.A.
INMOCRECER S.A.

NOTA 8. PASIVO CORRIENTE

Un resumen del Pasivo, es como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2.007	2.006
	(en US dólares)	
Obligaciones Tributarias	29,086.23	1,447.45
Impuesto Renta por Pagar	13,757.31	6,446.12
Garantía Local Amazonas	-	800.00
Garantía D.V.D	-	1,500.00
Reten Fuente Relación de Dependencia	135.46	
Cuentas por Liquidar	6,109.47	11,007.50
Inmocrecer S.A.	2,380.00	
Proveedores Locales	217,862.11	20,757.36
Crédito Atlanta B. Central		2,891,409.59
Interés (B. Central)		280,639.50
IESS Por Pagar	2,245.71	
Sueldos por Pagar	0.04	
Beneficios Sociales	1,143.22	
IESS Préstamo	206.94	
Prov. Fondos de Reserva	2,485.32	
15% Participación Trabajadores	12,996.13	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	288,407.94	3,214,007.52

Obligaciones Tributarias.- Registra los valores pendientes de pago en concepto de impuestos por Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y Retenciones del Impuesto al Valor Agregado, correspondientes al mes de diciembre y que se cancelarán en enero de 2008.

Impuesto a la Renta por Pagar.- Registra el valor del 25% del Impuesto a la renta generado en el ejercicio económico, este valor se calcula luego de deducir de la utilidad bruta la participación laboral de los trabajadores.

Garantías.- Constituyen valores entregados por los clientes y que se constituyen en respaldos económicos para la legalización de las transferencias de dominio de las construcciones realizadas por la empresa.

Provisión Fondos de Reserva.- Es la provisión de los Fondos de Reserva de los empleados que tienes más del tiempo estipulado por la ley para percibir dicho beneficio.

Cuentas por Liquidar.- Son valores depositados y no identificados por elio esta registrado en cuentas por liquidar.

Proveedores.- Constituyen obligaciones pendientes de pago a corto plazo en concepto de compras de bienes y servicios adquiridos para la operatividad del negocio.

Crédito Atlanta.- Préstamo del Socio Mayoritario.

Interés.- Intereses generados por el préstamo Atlanta.

Beneficios Sociales.- Son Provisiones de los beneficios Sociales como por ejemplo Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo.

15% Participación Trabajadores.- Registra el valor del 15% por la participación de los trabajadores en las utilidades generadas en el ejercicio económico.

NOTA 9 PASIVO LARGO PLAZO

Un resumen del Pasivo largo plazo es como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2007	2006
	(en US dólares)	
Crédito Atlanta B. Central	2,509,859.59	
Interés (B. Central)	553,717.93	
PASIVO LARGO PLAZO	3,063,577.52	0.00

Crédito Atlanta -- Préstamo del extranjero.

Interés.- Se constituye en los intereses generados del préstamo.

Obligaciones Tributarias.- Registra los valores pendientes de pago en concepto de impuestos por Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y Retenciones del Impuesto al Valor Agregado, correspondientes al mes de diciembre y que se cancelarán en enero de 2008.

Impuesto a la Renta por Pagar.- Registra el valor del 25% del Impuesto a la renta generado en el ejercicio económico, este valor se calcula luego de deducir de la utilidad bruta la participación laboral de los trabajadores.

Provisión Fondos de Reserva.- Es la provisión de los Fondos de Reserva de los empleados que tienes más del tiempo estipulado por la ley para percibir dicho beneficio.

Cuentas por Liquidar.- Son valores depositados y no identificados por ello esta registrado en cuentas por liquidar.

Proveedores.- Constituyen obligaciones pendientes de pago a corto plazo en concepto de compras de bienes y servicios adquiridos para la operatividad del negocio.

Crédito Atlanta.- Préstamo del Socio Mayoritario.

Interés.- Intereses generados por el préstamo Atlanta.

Beneficios Sociales.- Son Provisiones de los beneficios Sociales como por ejemplo Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo.

15% Participación Trabajadores.- Registra el valor del 15% por la participación de los trabajadores en las utilidades generadas en el ejercicio económico.

NOTA 9 PASIVO LARGO PLAZO

Un resumen del Pasivo largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31....	
	2007	2006
	(en US dólares)	
Crédito Atlanta B. Central	2,509,859.59	
Interés (B. Central)	553,717.93	
PASIVO LARGO PLAZO	3,063,577.52	0.00

Crédito Atlanta - Préstamo del extranjero.

Interés.- Se constituye en los intereses generados del préstamo.

NOTA 10. PASIVO DIFERIDO

Un resumen del Pasivo Diferido es como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2007	2006
	(en US dólares)	
Anticipo Clientes	1,077,152.91	869,552.80
Anticipo Escrituras	14,744.43	
TOTAL PASIVO DIFERIDO	1,091,897.34	869,552.80

Anticipo Clientes – Son valores que los clientes van depositando como parte de entrada de su futura casa.

Anticipo Escrituras.- Se constituyen en valores que dejan los clientes para que le tramiten la escritura de su casa.

NOTA 11. - PATRIMONIO

El resumen del rubro patrimonio de la empresa como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2007	2006
	(en US dólares)	
Capital Suscrito y Pagado	544,000.00	544,000.00
Aporte Futura Capitalización	49,958.78	49,958.78
Reserva Legal	12,595.64	4,442.00
Reserva de Capital	865,995.94	865,995.94
Utilidades Acumuladas	73,382.81	71,747.64
Resultados del Ejercicio	59,887.40	9,788.81
TOTAL PATRIMONIO	1,605,820.57	1,545,933.17

El capital social de la empresa IBERHABITAT S.A. es de \$ 544.000,00 dólares, constituido por 544.000 acciones valoradas en USD 1 cada una.

NOTA 12. INGRESOS

Los ingresos se componen por los siguientes valores:

	.... Diciembre 31....	
	2007	2006
	(en US dólares)	
Arriendo Locales Comerciales	15,080.00	32,350.00
Colinas	0.00	17000.00
Marianitas	20,431.51	260,467.61
Ciudad Occidente Uno	0.00	160,325.00
Santa Catalina	461,354.79	1146053.42
Ciudad Occidente Dos	405,070.00	1,375,990.95
Ciudad Occidente Tres	0.00	455,572.00
Servicios Gravados	274,831.26	
TOTAL INMUEBLES VENDIDOS	1,161,687.56	3,415,408.98
Intereses	9631.83	11,384.89
Otros ingresos	1,490.00	7,970.12
Multas a maestros y empleados	36688.51	245.00
Descuento Empleados	1074.12	
Ingresos por Reembolso	271.11	
Ingreso por Diferencial Cambiario	1931.04	2,527.73
Utilidad en Venta De Activos		50.00
TOTAL OTROS INGRESOS	51,086.61	22,177.74
TOTAL INGRESOS	1,227,854.17	3,469,936.72

NOTA 13. GASTOS

Los gastos se componen por los siguientes valores:

	.... Diciembre 31....	
	2007	2006
	(en US dólares)	
Sueldos y Salarios y Demás Remuneraciones	100,198.21	225.62
Sueldos y Salarios y Demás Remuneraciones (Tercerizados)	20,029.76	
Aporte Seguro Social	18,981.96	
Beneficios Sociales	17,717.84	
Honorarios	21,423.54	3,201.23
Otras Remuneraciones	24,113.34	168.00

Mantenimiento y Reparaciones	19,154.54	10,105.35
Comisiones	8,640.62	14,158.37
Promoción y Publicidad	54,407.16	4,558.81
Suministros y Materiales	5,780.57	5,961.09
Transporte	3,954.64	1,712.80
Gastos de Gestión	3,554.38	5,308.20
Gastos de Viaje		4,386.06
Servicios Básicos	30,821.77	37,495.69
Impuestos ,Contribuciones	14,352.92	21,704.72
Depreciación Activo Fijo	6,349.55	5,446.15
Amortización		402.95
Provisión Cuentas Incobrables	11,664.09	
Gastos Financieros	104,277.03	286,005.26
Otros Gastos Locales	18,468.69	111,736.60
Perdida en Activo Fijo		185,088.17
TOTAL GASTOS	483,890.61	697,665.07

NOTA 14. - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La compañía ha cumplido con todos las obligaciones tributarias, como son los anticipos de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente. Aunque hay unas diferencias que llevaran a realizar las respectivas sustitutivas.