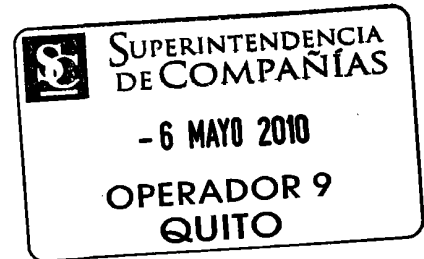


86.638

IBERHABITAT S.A.

**Estados Financieros por el Año Terminado
al 31 de Diciembre del 2009
Informe del Auditor Independiente.**



INDICE

Informe de los auditores independientes.

Balances generales.

Estados de resultados.

Estados de cambios en el patrimonio.

Estado de flujos de efectivo.

Notas de los Estados financieros.

Abreviatura usada:

US \$ - **Dólar estadounidense**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE IBERHABITAT S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **IBERHABITAT S. A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias. Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales, difieren en ciertos aspectos de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **IBERHABITAT S.A.** al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia, los estados financieros adjuntos no tienen el propósito presentar la posición financiera, resultados operativos y flujo de efectivo de **IBERHABITAT S.A.** de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

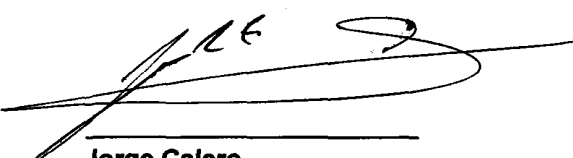
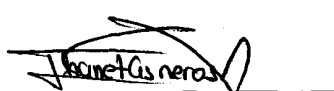
Quito, 27-Abril-2010



Darwin Ramírez Cárdenas
Reg. Nac. SC-RNAE 375

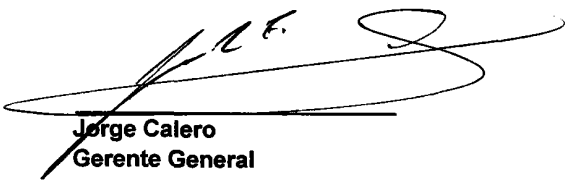
BALANCE DE SITUACION FINANCIERA**IBERHABITAT S.A.****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009****(expresado en dolares)**

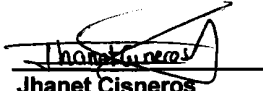
DESCRIPCION	Nota	Año 2009	Año 2008
<u>CAJA Y BANCOS</u>	3	20,371.17	416,253.90
<u>CUENTAS POR COBRAR:</u>	4	794,223.94	804,483.94
PAGOS ANTICIPADOS		19,150.46	300.00
CLIENTES RELACIONADOS		708,065.55	602,943.10
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		24,288.10	188,068.01
IMPUESTOS ANTICIPADOS		42,719.83	13,172.83
<u>INVENTARIOS</u>	5	1,242,469.62	1,322,805.43
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2,057,064.73	2,543,543.27
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		198,907.15	122,980.89
DEPRECIACION		-71,843.60	-52,060.14
TOTAL ACTIVO FIJOS	6	127,063.55	70,920.75
TOTAL ACTIVOS		2,184,128.28	2,614,464.02
PASIVO CORRIENTE	7	138,419.71	284,443.95
PASIVO DIFERIDO	8	435,129.09	576,019.35
TOTAL PASIVO		573,548.80	860,463.30
PATRIMONIO	9	1,610,579.48	1,754,000.72
CAPITAL SOCIAL		598,169.00	598,169.00
ATLANTA S.A.		0.00	49,958.78
RESERVA LEGAL		44,694.07	18,573.79
RESERVA DE CAPITAL		865,995.94	865,995.94
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	73,123.12
RESULTADO PRESENTE EJERCICIO		101,720.47	148,180.09
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,184,128.28	2,614,464.02


Jorge Calero
Gerente General
Jhanet Cisneros
Contadora

ESTADO DE RESULTADOS
IBERHABITAT S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(expresado en dolares)

	Nota	Año 2009	Año 2008
INGRESOS			
INGRESOS OPERACIONALES		1,951,563.21	2,442,343.59
INGRESOS NO OPERACIONALES		7,104,410.49	43,093.96
VENTAS NETAS	10	9,055,973.70	2,485,437.55
COSTOS			
COSTOS	11	985,756.73	1,407,152.38
COSTOS DE VENTA PROYECTOS		958,457.46	1,385,501.38
COSTOS POS-VENTA PROYECTOS TERMINADOS		27,299.27	21,651.00
UTILIDAD BRUTA		8,070,216.97	1,078,285.17
GASTOS			
GASTOS	12	7,891,242.19	903,064.22
GASTOS PREOPERACIONALES		7,885,278.40	899,596.99
GASTOS FINANCIEROS		5,963.79	3,467.23
RESULTADO DEL EJERCICIO		178,974.78	175,220.95
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		26,846.22	26,283.14
25% IMPUESTO A LA RENTA		39,105.82	757.72
UTILIDAD ANTES DE RESERVAS		113,022.74	148,180.09
RESERVA LEGAL		11,302.27	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		101,720.47	148,180.09

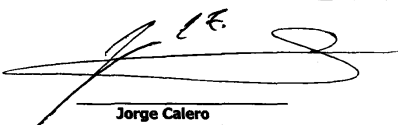

Jorge Calero
Gerente General

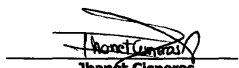

Jhanet Cisneros
Contadora

IBERHABITAT S.A.

**ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólares Americanos)**

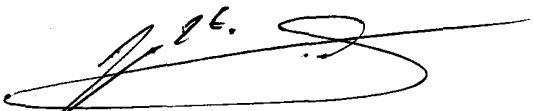
	<u>Capital Social</u>	<u>Atianta S.A.</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado Ejerc. Actual</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	544,000.00	49,958.78	865,995.94	12,595.64	73,382.81	59,887.40	1,605,820.57
Cálculo Reserva Legal resultado 2007				5,978.15		-59,887.40	-53,909.25
Resultado ejercicio económico 2008						148,180.09	148,180.09
Aumento de Capital	54,169.00				-259.69		53,909.31
Saldo al 31 de diciembre del 2008	598,169.00	49,958.78	865,995.94	18,573.79	73,123.12	148,180.09	1,754,000.72
Cálculo Reserva Legal resultado 2008		-49,958.78		14,818.01	-73,123.12	-148,180.09	-256,443.98
Resultado ejercicio económico 2009						101,720.47	101,720.47
Cálculo Reserva Legal resultado 2009				11,302.27			11,302.27
Saldo al 31 de diciembre del 2009	598,169.00	0.00	865,995.94	44,694.07	0.00	101,720.47	1,610,579.48

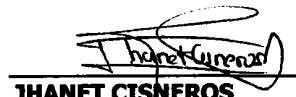

Jorge Calero
Gerente General


Jhanet Cisneros
Contadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
IBERHABITAT S.A.
EN DOLARES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	AÑO 2009	AÑO 2008
Recibido de clientes	6,580,796.15	1,694,026.59
Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	-6,773,361.01	-1,406,959.46
EFFECTIVO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>-192,564.86</u>	<u>287,067.13</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Activos	-56,142.80	-54,528.42
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>-56,142.80</u>	<u>-54,528.42</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento Patrimonio	-147,175.07	59,600.04
Prestamos a clientes relacionados Netos		
Cientes no realcionados Largo Plazo		
Pasivo por Pagar Largo Plazo		
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-147,175.07</u>	<u>59,600.04</u>
DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-395,882.73	292,138.75
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	416,253.90	124,115.15
SALDO FINAL DE EFECTIVO	20,371.17	416,253.90


JORGE CALERO
Gerente General


JHANET CISNEROS
Contadora

IBERHABITAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Objeto Social

La empresa IBERHABITAT S.A. fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública otorgada el 18 de Agosto de 1998, ante el Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, Dr. Fabián Eduardo Solano Pazmiño, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el número 2198, tomo 129, repertorio número 025021 del 28 de Agosto de 1998.

Su objeto social, según el Artículo Cuarto de la escritura de constitución, comprende la compra, venta, permuta, adquisición, comodato, arrendamiento, anticresis, urbanización, edificación, montaje, diseño, planificación, avalúos, peritajes, construcción, reconstrucción y rehabilitación de toda clase de inmuebles rústicos o urbanos; y en general, toda clase de actividades y negocios de promoción inmobiliaria.

Criterio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a un negocio en marcha. En consecuencia, los estados financieros no reflejan los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en caso de que la compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una organización en marcha y, por esta razón, se vería obligada a realizar sus activos y liquidar sus pasivos, obligaciones y compromisos contingentes en otra forma que no sea a través del curso normal de sus operaciones y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Preparación de los Estados Financieros.-

Los estados financieros han sido preparados con base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, inversiones, propiedad, planta y equipo, y patrimonio.

b) Ingresos.-

Los ingresos son registrados conforme se realiza la comercialización de los servicios de arrendamiento y asesoría técnica o de venta de bienes inmuebles, estos se registran cuando se ejecuta el proceso de facturación en el sistema.

c) Activo fijo.-

Están contabilizadas al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Vehículos	20%
Muebles y equipo	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Equipos de computación	33%

d) Reserva de capital.-

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reserva originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

e) Aporte Futuras Capitalizaciones.-

Incluye los aportes entregados por los accionistas de la empresa y que en el futuro permitirán capitalizar a la empresa, la misma que se deberá perfeccionar a través de la elaboración de la respectiva escritura de aumento de capital.

NOTA 3. CAJA Y BANCOS

Un resumen del efectivo es como sigue:

	 Diciembre 31	
	2009	2008
	(en US dólares)	
Caja Vicente Alcivar Escritura	1,500.00	1,500.00
Vicente Alcivar Tramites	300.00	300.00
Caja Oficina	842.15	226.58
Caja Acabados Luis Espinoza	500.00	300.00
Caja Conserjes F. Rivadeneira	0.00	60.00
Caja Construcción Fernando Cag	0.00	100.00
Fondos a Justificar	700.00	0.00
Caja Construcción Suprirosa F.	100.00	100.00
De La Torre Patricio Caja Supi	100.00	0.00
Banco Pichincha	-9,366.94	-8,440.53
Banco Internacional	7,975.34	1,796.49
Banco Santander €	80.74	13,738.12
Banco Santander \$	2,750.99	5,265.77
Bco.MM Jaramillo A. Cta. Ah.60	0.00	72.00
Mut. Pichincha Cta. Ahorros	9.34	0.00
B. Proamerica	14,879.55	0.00
Inversión Corto Plazo	0.00	401,235.47
TOTAL CAJA Y BANCOS	20,371.17	416,253.90

Caja.- En estas cuentas se registran valores asignados para los gastos menores en el área administrativa de la empresa, escrituras y trámites y gastos menores en acabados de las viviendas.

Bancos - Representa los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes, son el resultado de las operaciones financieras ocurridas del 1 de enero al 31 de diciembre de 2009 por el giro del negocio. Estas cuentas se encuentran debidamente conciliadas.

Para propósitos de estado de flujos de efectivo, se considero como caja y equivalentes de efectivo, los saldos de caja y bancos.

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

IBERHABITAT S.A., es una compañía miembro de un grupo de empresas dedicadas a actividades inmobiliarias y de servicios. Sus Transacciones corresponden básicamente a contratos por arrendamiento y venta de bienes inmuebles.

	 Diciembre 31	
	2009	2008
	(en US dólares)	
Cientes	715,217.72	606,676.23
Empleados	537.74	300.00
Anticipo Mano de Obra	0.00	3.62
Anticipo Proveedores	18,612.72	0.00
Inmocrecer S.A.	10,218.60	163,269.73
Lares S.A.	13,926.50	0.00
Eurohome S.A.	0.00	1,933.40
Anticipos Sueldos	0.00	5,064.68
Cheques Posfechados	0.00	2,000.00
S.Vargas Fondo Rotativo	0.00	52.40
Anticipo Clientes (Bono 10%)	0.00	15,747.80
Cuentas Por Cobrar Socios	143.00	0.00
Retenciones En La Fuente	11,679.34	7,189.97
Anticipo Impuesto A La Renta	17,190.48	1,844.13
Plusvalía	1,434.90	4,138.73
Crédito Año 2008	12,415.11	0.00
Provisión Cuentas Incobrables	-7,152.17	-6,656.33
Anticipo Utilidades 2009	0.00	2,919.58
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	794,223.94	804,483.94

Clientes.- Son los valores por cobrar a Clientes, de las cuales no se han estipulado plazos, intereses, ni formas de pago.

Empleados.- Cuentas por cobrar empleados.

Anticipo Proveedores.- Registra los valores cancelados a los proveedores y que compensaran al momento de recibir los bienes y servicios contratados.

Impuestos Anticipados.- Corresponde al valor del crédito tributario por el saldo del IVA en compras, adicionalmente incluye el valor de las retenciones en la fuente del impuesto a la renta realizadas por los clientes.

NOTA 5. INVENTARIO

Un resumen de cuentas de inventario, es como sigue:

	 Diciembre 31	
	2009	2008
	(en US dólares)	
Inversión Ciudad Occidente Dos	3,751,532.67	3,722,188.43
Costo de Ventas Ciudad Occidente	-3,709,451.14	-3,621,272.14
Inversión Ciudad Occidente Uno	3,712,487.47	3,711,883.52
Costo de Ventas C.O. 1	-3,707,464.04	-3,655,483.09
Inversión Santa Catalina	3,370,128.26	3,359,978.93
Costo de Ventas Santa Catalina	-3,333,074.30	-3,302,308.02
Inversión Supirosa	1,925,464.38	1,087,510.82
Costo de Ventas Supirosa	-777,933.86	0.00
Inversión Proyecto Terminado M	4,915,739.44	4,915,739.44
Costo de Ventas Santa Mariani	-4,904,959.26	-4,895,432.46
TOTAL DE INVENTARIOS	1,242,469.62	1,322,805.43

Inventarios.- Se registra los inmuebles que posee la empresa por cada proyecto para la venta.

NOTA 6. ACTIVO FIJO

La composición del saldo del Activo Fijo es como sigue:

	 Diciembre 31	
	2009	2008
	(en US dólares)	
Equipo De Oficina	35,090.21	27,455.91
Equipo De Oficina Sur	7,137.51	6,238.17
Muebles Y Enseres	31,932.63	28,701.52
Muebles Y Enseres Sur	3,075.49	2,110.49
Equipo De Computación	52,060.54	41,870.14
Software	23,022.74	16,604.66
Equipo y Maquinaria	46,588.03	0.00
(-) Depreciación Acumulada Activo Fijo	-71,843.60	-52,060.14
TOTAL ACTIVO FIJO	127,063.55	70,920.75

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición y se deprecian anualmente según los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

NOTA 7.- PASIVO CORRIENTE

Un resumen del Pasivo, es como sigue:

	 Diciembre 31 2009	2008
	(en US dólares)	
Obligaciones Tributarias	80.749,21	32.085,53
Garantía Maestros	1.158,49	0,00
Cuentas Por Liquidar	5.988,41	5.662,92
Anticipo Facturas	0,00	90,00
Lares Por Pagar	0,00	10.908,09
Proveedores Locales	56,73	162.349,20
Iess Por Pagar	10.239,29	8.359,62
Sueldos por Pagar	8,49	25.533,64
Beneficios Sociales	10.476,11	9.403,84
Iess Prestamo	1.335,91	355,77
Prov. Fondos de Reserva	1.560,85	3.412,20
15% Participacion Trabajadores	26.846,22	26.283,14
TOTAL PASIVO CORRIENTE	138.419,71	284.443,95

Obligaciones Tributarias.- Registra los valores pendientes de pago en concepto de impuestos por Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y Retenciones del Impuesto al Valor Agregado, correspondientes al mes de diciembre y que se cancelaron en el 2010.

Provisión Fondos de Reserva.- Es la provisión de los Fondos de Reserva de los empleados que tienes más del tiempo estipulado por la ley para percibir dicho beneficio.

Cuentas por Liquidar.- Son valores depositados y no identificados por ello esta registrado en cuentas por liquidar.

Proveedores.- Constituyen obligaciones pendientes de pago a corto plazo en concepto de compras de bienes y servicios adquiridos para la operatividad del negocio.

Beneficios Sociales.- Son Provisiones de los beneficios Sociales como por ejemplo Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo.

15% Participación Trabajadores.- Registra el valor del 15% por la participación de los trabajadores en las utilidades generadas en el ejercicio económico.

NOTA 8.- PASIVO DIFERIDO

Un resumen del Pasivo Diferido es como sigue:

	 Diciembre 31 2009	2008
	(en US dólares)	
Anticipos De Clientes	413.799,03	562.746,31
Anticipo Escrituras	21.330,06	13.273,04
TOTAL PASIVO DIFERIDO	435.129,09	576.019,35

Anticipo Clientes – Son valores que los clientes van depositando como parte de entrada de su futura casa.

Anticipo Escrituras.- Se constituyen en valores que dejan los clientes para que le tramiten la escritura de su casa.

NOTA 9. - PATRIMONIO

El resumen del rubro patrimonio de la empresa como sigue:

	 Diciembre 31	
	2009	2008
	(en US dólares)	
Capital Social Pagado	598.169,00	598.169,00
Atlanta S.A.	0,00	49.958,78
Reserva Legal	44.694,07	18.573,79
Reserva de Capital	865.995,94	865.995,94
Utilidades Acumuladas	0,00	73.123,12
Resultados del Ejercicio	101.720,47	148.180,09
TOTAL PATRIMONIO	1.610.579,48	1.754.000,72

El capital social de la empresa IBERHABITAT S.A. es de \$ 598.169,00 dólares, constituido por 598.169,00 acciones valoradas en USD 1 cada una.

NOTA 10. INGRESOS

Los ingresos se componen por los siguientes valores:

	 Diciembre 31....	
	2009	2008
	(en US dólares)	
Arriendo	230.48	823.94
Servicios Gravados	581,292.43	332,911.88
Supirosa	1,072,581.00	0.00
Marianitas	44,850.00	65,580.00
Ciudad Occidente Uno	48,000.00	99,350.00
Santa Catalina	49,909.30	173,765.59
Ciudad Occidente Dos	171,700.00	1,788,472.18
Devolución En Ventas	-17,000.00	-18,560.00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	1,951,563.21	2,442,343.59

Intereses	3,067.27	6,282.90
Otros Ingresos	17,352.97	13,531.23
Multas A Maestros Y Subcontratistas	6,283.36	5,823.44
Descuento Empleados	915.28	1,820.40
Ingresos por Reembolso	7,071,410.60	0.00
Ingreso Por Diferencial Cambiario	348.14	2,409.91
Intereses Financieros	2,983.41	3,535.24
Ingreso Por Remates	1,593.44	4,872.37
Ingresos Administrativos	456.02	4,818.47

TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	7,104,410.49	43,093.96
--	---------------------	------------------

TOTAL INGRESOS	9,055,973.70	2,485,437.55
-----------------------	---------------------	---------------------

NOTA 11. COSTOS

Los costos se componen por los siguientes valores:

	 Diciembre 31	
	2009	2008
	(en US dólares)	
Supirosa	777,933.86	0.00
Marianitas	9,526.80	13,712.64
Ciudad Occidente Dos	88,249.57	1,187,716.00
Ciudad Occidente 1	51,980.95	106,330.95
Santa Catalina	30,766.28	77,741.79
TOTAL COSTO DE VENTAS	958,457.46	1,385,501.38

Marianitas 1-3-4	531.07	522.97
Supirosa	1,687.38	0.00
Colinas Del Sur	0.00	11,320.47
Ciudad Occidente 1	6,869.68	3,114.62
Marianitas 2	68.00	160.39
Santa Catalina	4,667.66	2,349.77
Ciudad Occidente 2	13,475.48	4,182.78

COSTOS POS-VENTA PROYECTOS TERMINADOS	27,299.27	21,651.00
--	------------------	------------------

TOTAL COSTOS	985,756.73	1,407,152.38
---------------------	-------------------	---------------------

NOTA 12. GASTOS

Los gastos se componen por los siguientes valores:

	 Diciembre 31	
	2009	2008
	(en US dólares)	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Personal	308,607.77	231,023.48
Mantenimiento	36,510.30	58,275.96
Suministros de Oficina	12,618.88	9,155.31
Honorarios y Servicios	141,885.70	102,847.24
Servicios Básicos	3,995.60	31,435.27
Transporte	6,740.56	6,985.29
Otros Gastos Estructura	55,676.73	104,791.50
Suscripciones	417.60	0.00
Condominio	530.00	0.00
Limpieza	1,706.46	0.00
Vigilancia	997.31	0.00
Teléfonos y Comunicaciones	24,721.51	0.00
Otros Municipales	8,637.43	18,279.62
Depreciación Activo Fijo	19,783.46	10,193.44
Seguros	4,541.42	0.00
Gastos de Viaje	5,124.19	4,826.48
Gastos de Gestión	0.00	6,000.00
	632,494.92	583,813.59
GASTOS VENTAS		
Personal Ventas	72,547.43	44,062.17
Comisiones	40,561.68	150,079.82
Promoción y Publicidad	68,263.77	121,641.41
	181,372.88	315,783.40
GASTOS FINANCIEROS		
Gastos Bancarios / Comisiones	5,963.79	3,467.23
	5,963.79	3,467.23
GASTOS DE PROYECTOS REEMBOLSADOS		
Eurohome	2,513,089.26	0.00
Lares	3,962,461.84	0.00
Inmocrecer	595,859.50	0.00
	7,071,410.60	0.00
TOTAL GASTOS	7,891,242.19	903,064.22

NOTA 13. EVENTO SUBSIGUIENTE

De acuerdo con una resolución publicada por la Superintendencia de Compañías, esta compañía tendrá que aplicar a partir del 1 de enero de 2011, las Normas Internacionales de Información Financiera No 1, siendo que la misma es sobre estados financieros comparativos, la compañía como fecha de transición deberá tomar el 1 de enero de 2010.

NOTA 14. - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La compañía ha cumplido con todos las obligaciones tributarias, como son los anticipos de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente. Aunque hay unas diferencias que llevarán a realizar las respectivas substitutivas.