

INFORME DE GERENCIA

Cayambe, a 28 de Abril del 2008

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, a continuación cumplo con mi deber de presentar el informe anual de actividades, correspondiente al ejercicio económico del 2007

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Las actividades realizadas durante el año 2.007, han permitido cumplir con todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La empresa ha cumplido con los objetivos propuestos, las construcciones y ampliaciones necesarias para mantener y mejorar el producto final fueron concluidas durante el 2.007. La renovación e implementación de nuevas plantas se realizó de acuerdo a lo programado.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

Para satisfacer las necesidades exigentes del mercado mundial la permanente búsqueda de nuevas variedades ha permitido que la empresa siga manteniendo la participación del mercado y aumentarlo.

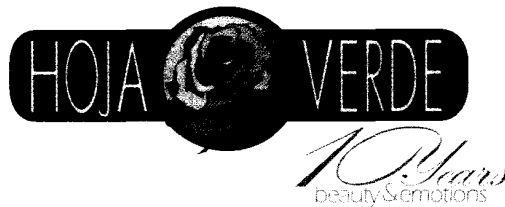
Durante el 2.007 la recertificación de los sellos: ISO 9001:2000 (calidad), Max Havelaar y FLP (FLO) (responsabilidad social), fue asumida con toda la responsabilidad que implica el mantenimiento y la mejora en los procesos de la empresa para cumplir con los requisitos de cada uno de los sellos.

SITUACION LABORAL Y ADMINISTRATIVA

Al estar en producción todos invernaderos, con las nuevas variedades, se ha incrementado el personal hasta completar los requerimientos de cada una de las áreas contando con 210 empleados lo que motiva a la administración para seguir esforzándose y mantener las fuentes de trabajo en el cantón Cayambe.

Oficina Plantación: Parroquia Juan Montalvo - Hacienda Ishigto
Telf: (593 2) 236 3205 / 236 3206 / 236 3841 Fax: (593 2) 236 4333
Oficina Quito: República No. 429 y Diego de Almagro, Edificio DHL 2do. piso
Telf: (593 2) 222 2183 / 290 1581
E-mail: hojaverde1@hojaverde.com.ec Web: www.hojaverde.com.ec
CAYAMBE-ECUADOR





Las relaciones patrono-obrero son de vital importancia, buscando siempre el bienestar y respeto con cada una de las personas que laboran en la empresa, las mismas que se fundamentan en las Leyes vigentes del país principalmente en el Código de Trabajo, complementándose con los beneficios propios de la empresa establecidos a través de los sellos Max Havelaar y Flower Label Program (FLP).

Las instalaciones han sido adecuadas a los requerimientos de uso de los empleados y cumpliendo requisitos de cada uno de los sellos, el mantenimiento y el mejoramiento es constante buscando cada vez el bienestar de los empleados.

Es fundamental el desarrollo integral de las personas para lo cual los empleados cuentan con actividades extracurriculares como un campeonato interno de indorfútbol, paseo anual, programa de navidad etc.; sin descuidar la parte de capacitación en cada una de las áreas que es permanente para mejorar el rendimiento en cada uno de los puestos de trabajo.

Las áreas: técnica, administrativa, financiera y de ventas cuentan con personal calificado en cada una de sus funciones, los mismos que son un gran soporte para la gerencia. Adicionalmente se contó con las asesorías técnicas de cultivo, postcosecha, y producto terminado, que han sido de gran relevancia para la toma de decisiones.

SITUACION FINANCIERA

Al cierre del ejercicio del 2007, la Situación Financiera de la empresa se ve reflejada en el siguiente cuadro:

CODIGO	CUENTA	VALOR	PARCIAL	SUBTOTAL	TOTAL
1.	ACTIVO				5,057,639.46
1.1.	ACTIVO CORRIENTE			1,003,521.00	
1.2.	ACTIVO FIJO			1,308,443.54	
1.3.	ACTIVO NO CORRIENTE			2,745,674.92	
2.	PASIVO				-1,082,199.25
2.1.	PASIVO CORRIENTE			-505,302.24	
2.2.	PASIVO LARGO PLAZO			-576,897.01	
3.	PATRIMONIO				-3,254,867.30
3.1.	CAPITAL, RESERVAS Y SUPERAVIT			-3,318,931.49	
3.4.	RESULTADOS			64,064.19	
	UTILIDAD DEL EJERCICIO				-720,572.91
	PASIVO Y PATRIMONIO				-5,057,639.46

Oficina Plantación: Parroquia Juan Montalvo - Hacienda Ishigro
 Telf: (593 2) 236 3205 / 236 3206 / 236 3841 Fax: (593 2) 236 4333
 Oficina Quito: República No. 429 y Diego de Almagro, Edificio DHL 2do. piso
 Telf: (593 2) 222 2183 / 290 1581
 E-mail: hojaverde1@hojaverde.com.ec Web: www.hojaverde.com.ec
 CAYAMBE-ECUADOR





10 Years
beauty & emotions

El crecimiento de los activos con respecto al año 2.006 representa un 29%, indicándonos que durante el 2.007 mantiene y se consolida la empresa tanto en sus inversiones en Activos Fijos como en nuevos proyectos.

Los resultados obtenidos durante el 2.007 se reflejan en lo siguiente:

CODIGO	CUENTA	VALOR	PARCIAL	SUBTOTAL	TOTAL
4.	INGRESOS				-3,596,368.22
4.1.	INGRESOS OPERACIONALES			-2,784,589.17	
4.2.	INGRESOS NO OPERACIONALES			-72,678.35	
4.3.	INGRESOS EXCEPTOS			-739,100.70	
5.	COSTOS				2,294,108.05
5.1.	COSTOS DE PRODUCCION			2,294,108.05	
5.1.1.	COSTO DIRECTO		1,469,034.13		
5.1.2.	COSTOS INDIRECTOS		825,073.92		
6.	GASTOS				581,687.26
6.1.	GASTOS OPERACIONALES			581,687.26	
6.1.1.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		364,448.98		
6.1.2.	GASTOS DE VENTAS		139,806.65		
6.1.3.	OTROS EGRESOS		77,431.63		
	UTILIDAD DEL EJERCICIO				-720,572.91
	Participación Trabajadores				27,512.06
	Impuesto a la Renta				40,520.80
	Reserva Legal				65,254.01
	UTILIDAD A DISPONIBILIDAD DE LOS SOCIOS				-587,286.04

Comparando los ingresos del 2.007 con respecto al 2.006 estos se han visto incrementados en un 26% consolidando la liquidez de la empresa y contribuyendo al autofinanciamiento y de la inversión realizada durante el período terminado.

METAS Y OBJETIVOS

Continuar con el proceso de renovación de variedades, buscando las de mejor rentabilidad y aceptación en el mercado para satisfacer las necesidades y superar las expectativas de los clientes, incrementando la participación en el mercado.

Renovar y mantener los sellos ISO, MAX HAVELAAR, FLP, EUREGAP, los mismos que permiten un mejoramiento continuo en cada uno de los procesos de la empresa. Además obtener la certificación BASC, como medida de seguridad para evitar cualquier infiltración no deseada que pueda contaminar en nuestros productos.

Oficina Plantación: Parroquia Juan Montalvo - Hacienda Ishigto
Tel: (593 2) 236 3205 / 236 3206 / 236 3841 Fax: (593 2) 236 4333
Oficina Quito: República No. 429 y Diego de Almagra, Edificio DHL 2da. piso
Tel: (593 2) 222 2183 / 290 1581
E-mail: hojaverde1@hojaverde.com.ec Web: www.hojaverde.com.ec
CAYAMBE-ECUADOR





10 Years
beauty & emotions

Durante el 2.008 las instalaciones serán readecuadas para mejorar la imagen de la empresa ante los clientes y proveedores y la funcionalidad para el adecuado desempeño de cada uno de los empleados.

Los sistemas informáticos son fundamentales en proceso de información, por lo cual se realizarán mejoras en los ya existentes y en el caso de ser necesario se los reemplazarán para que la información sea procesada adecuadamente y cumpla con las necesidades de la administración.

Finalmente se espera que durante el 2.008 el país tenga estabilidad Política y Económica, para que el proceso inflacionario sea el más bajo posible y no afecte nuestros resultados, creando un ambiente empresarial con indicadores que permitan crecer a la empresa.

Atentamente,



Ing. Eduardo Letort Mena
GERENTE GENERAL



Oficina Plantación: Parroquia Juan Montalvo - Hacienda Ishigla
Telf: (593 2) 236 3205 / 236 3206 / 236 3841 Fax: (593 2) 236 4333
Oficina Quito: República No. 429 y Diego de Almagro, Edificio DHL 2do. piso
Telf: (593 2) 222 2183 / 290 1581
E-mail: hojaverde1@hojaverde.com.ec Web: www.hojaverde.com.ec
CAYAMBE-ECUADOR

