



P6628

INFORME DE GERENCIA

Cayambe, a 28 de Mayo del 2007

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, a continuación cumpro con mi deber de presentar el informe anual de actividades, correspondiente al ejercicio económico del 2006.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Las actividades realizadas durante el año 2.006, han permitido cumplir con todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La empresa ha cumplido con los objetivos propuestos, las construcciones y ampliaciones necesarias para mantener y mejorar el producto final fueron concluidas durante el 2.006. La renovación e implementación de nuevas plantas se realizó de acuerdo a lo programado.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

La compra de un lote en el sector de Tabacundo, para el desarrollo de nuevos proyectos agrícolas, sobresale de las transacciones cotidianas de la empresa.

Para satisfacer las necesidades exigentes del mercado mundial la permanente búsqueda de nuevas variedades ha permitido que la empresa siga manteniendo la participación del mercado y aumentarlo.

Durante el 2.006 la recertificación de los sellos: ISO 9001:2000 (calidad), Max Havelaar y FLP (FLO) (responsabilidad social), fue asumida con toda la responsabilidad que implica el mantenimiento y la mejora en los procesos de la empresa para cumplir con los requisitos de cada uno de los sellos.

SITUACION LABORAL Y ADMINISTRATIVA

Al estar en producción todos invernaderos, con las nuevas variedades, se ha incrementado el personal hasta completar los requerimientos de cada una de las áreas

Oficina Plantación: Parroquia Juan Montalvo - Hacienda Ishigto
Telf: 593-2-2363206 / 2363205 / 2363841 / 2364334 fax: 593-9-9497442 / 593-2-2364 333

Oficina Quito: República No. 429 y Diego de Almagro, Edificio DHL 2do. piso

Telf: 593-2-222183 / 2901581

E-mail: hojaverde1@accessinter.net / rg.hojaverde@accessinter.net CAYAMBE-ECUADOR





contando con 190 empleados lo que motiva a la administración para seguir esforzándose y mantener las fuentes de trabajo en el cantón Cayambe.

Las relaciones patrono-obrero son de vital importancia, buscando siempre el bienestar y respeto con cada una de las personas que laboran en la empresa, las mismas que se fundamentan en las Leyes vigentes del país principalmente en el Código de Trabajo, complementándose con los beneficios propios de la empresa establecidos a través de los sellos Max Havelaar y Flower Label Program (FLP).

Las instalaciones han sido adecuadas a los requerimientos de uso de los empleados y cumpliendo requisitos de cada uno de los sellos, el mantenimiento y el mejoramiento es constante buscando cada vez el bienestar de los empleados.

Es fundamental el desarrollo integral de las personas para lo cual los empleados cuentan con actividades extracurriculares como un campeonato interno de indorfútbol, paseo anual, programa de navidad etc.; sin descuidar la parte de capacitación en cada una de las áreas que es permanente para mejorar el rendimiento en cada uno de los puestos de trabajo.

Las áreas: técnica, administrativa, financiera y de ventas cuentan con personal calificado en cada una de sus funciones, los mismos que son un gran soporte para la gerencia. Adicionalmente se contó con las asesorías técnicas de cultivo, postcosecha, y producto terminado, que han sido de gran relevancia para la toma de decisiones.

SITUACION FINANCIERA

Al cierre del ejercicio del 2006, la Situación Financiera de la empresa se ve reflejada en el siguiente cuadro:

ACTIVO	SUBTOTAL	TOTAL	%
ACTIVO CORRIENTE	660,745.63		16.86%
ACTIVO FIJO	1,371,339.39		34.99%
ACTIVO NO CORRIENTE	1,886,923.99		48.15%
TOTAL ACTIVO		3,919,009.01	100.00%
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE	681,756.92		17.40%
PASIVO LARGO PLAZO	720,646.76		18.39%
TOTAL PASIVO		1,402,403.68	35.78%
PATRIMONIO			





CAPITAL, RESERVAS Y SUPERAVIT	2,528,561.19		64.52%
RESULTADOS ACUMULADOS	-184,303.74		-4.70%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	172,347.88		4.40%
TOTAL PATRIMONIO		2,516,605.33	64.22%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3,919,009.01	100.00%

El crecimiento de los activos con respecto al año 2.005 representa un 40%, indicándonos que durante el 2.006 se ha consolidado la empresa y que sus inversiones en Activos Fijos y nuevos proyectos son la causa de este incremento.

Los resultados obtenidos durante el 2.006 se reflejan en lo siguiente:

INGRESOS	SUBTOTAL	TOTAL	%
INGRESOS OPERACIONALES	2,587,296.61		90.96%
INGRESOS NO OPERACIONALES	104,427.08		3.67%
INGRESOS EXCENTOS	152,739.55		5.37%
TOTAL INGRESOS		2,844,463.24	100.00%
COSTOS DE PRODUCCION			
COSTO DIRECTO	-1,452,932.89		-51.08%
COSTOS INDIRECTOS	-696,701.65		-24.49%
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION		-2,149,634.54	-75.57%
GASTOS OPERACIONALES			
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-261,716.20		-9.20%
GASTOS DE VENTAS	-146,361.96		-5.15%
OTROS EGRESOS	-47,870.98		-1.68%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		-455,949.14	-16.03%
UTILIDAD DEL EJERCICIO		238,879.56	8.40%
(-) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		-25,627.79	-0.90%
(-) IMPUESTO A LA RENTA		-37,524.78	-1.32%
(-) RESERVA LEGAL		-3,379.11	-0.12%
UTILIDAD A DISPOSIBILIDAD DE LOS SOCIOS		172,347.88	6.06%

Oficina Plantación: Parroquia Juan Montalvo - Hacienda Ishigto
Telf: 593-2-2363206 / 2363205 / 2363841 / 2364334 fax: 593-9-9497442 / 593-2-2364 333

Oficina Quito: República No. 429 y Diego de Almagro. Edificio DHL 2do. piso

Telf: 593-2-222183 / 2901581

E-mail: hojaverde1@accessinter.net / rg.hojaverde@accessinter.net CAYAMBE-ECUADOR





Comparando los ingresos del 2.006 con respecto al 2.005 estos se han visto incrementados en un 36% consolidando la liquidez de la empresa y contribuyendo al autofinanciamiento y de la inversión realizada durante el período terminado.

METAS Y OBJETIVOS

Continuar con el proceso de renovación de variedades, buscando las de mejor rentabilidad y aceptación en el mercado para satisfacer las necesidades y superar las expectativas de los clientes, incrementando la participación en el mercado.

Renovar y mantener los sellos ISO, MAX HAVELAAR, FLP, EUREGAP, los mismos que permiten un mejoramiento continuo en cada uno de los procesos de la empresa. Además obtener la certificación BASC, como medida de seguridad para evitar cualquier infiltración no deseada que pueda contaminar en nuestros productos.

Durante el 2.007 las instalaciones serán readecuadas para mejor la imagen de la empresa ante los clientes y proveedores y la funcionalidad para el adecuado desempeño de cada uno de los empleados.

Los sistemas informáticos son fundamentales en proceso de información, por lo cual se realizarán mejoras en los ya existentes y en el caso de ser necesario se los reemplazarán para que la información sea procesada adecuadamente y cumpla con las necesidades de la administración.

Finalmente se espera que durante el 2.007 el país tenga estabilidad Política y Económica, para que el proceso inflacionario sea el más bajo posible y no afecte nuestros resultados, creando un ambiente empresarial con indicadores que permitan crecer a la empresa.

Atentamente,

Ing. Eduardo Letort Mena
GERENTE GENERAL

