

Cayambe, Febrero 28 del 2018

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN; CUENTAS, BALANCES Y ESTADO
DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO 2017**

HOJAVERDE CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que establecen la Ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, la Administración presenta a consideración de los señores Accionistas este informe, que contiene un resumen de las gestiones durante el ejercicio económico 2017.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Las actividades realizadas durante el año, han permitido cumplir con todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas, en cada una de las áreas y de los productos que mantenemos a la fecha.

AMBIENTE ECONÓMICO DEL PAÍS

En nuestro país durante el año 2017 los principales indicadores demuestran que fue un año de crecimiento, con relación al año 2016. Se registró un crecimiento del PIB de 1,5% según los boletines emitidos por el Banco Central.

Los aspectos más destacados y que han marcado la economía del 2017 entre los principales son los siguientes:

- La inflación en el año 2017 se ubicó en el -0,20%, inferior a la registrada en el año 2016 que fue de 1,12%.
- El nivel de desempleo disminuyó al 4,6% (2016: 5,2%), mientras el subempleo bajó levemente al 19,8% (2016: 19,9%) y la tasa de empleo pleno cerró en 42,3% (2016: 41,2%), según el INEC.
- Según el SRI, la recaudación efectiva de impuestos llegó a USD 13 mil 223 millones, un aumento del 9,4% respecto al año 2016 (USD 12,091 millones).
- El riesgo país se ha reducido paulatinamente, llegando en diciembre del 2017 a 459 puntos, debajo de los 647 puntos de diciembre del 2016. Ésta cifra está por encima del promedio de la región en 550 puntos.
- La Balanza Comercial mostró un saldo positivo de aproximadamente 89,2 millones de dólares, al cierre del año 2017.



- El salario mínimo vital, a partir del primero de enero del 2017, se aprobó en USD 375, un aumento del 2,5%.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos propuestos en el año 2017 fueron cumpliéndose durante el año en mención, en primer lugar como es de costumbre de cada año se cambiaron algunas variedades que no eran muy rentables y con la finalidad de tener las últimas novedades de rosas, aspecto que fue siempre primordial en Hojaverde Cia. Ltda., proveer al mercado internacional rosas selectas y derivados agrícolas de alta calidad con un servicio personalizado mediante procesos lícitos seguros, manteniendo un alto nivel de compromiso con la integridad, salud y medio ambiente.

SUCESOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO.

En este año 2017 continuamos con la recertificación, responsabilidad que implica en el mantenimiento y la mejora de los procesos de la empresa para cumplir con los requisitos de cada uno de los sellos:

ISO 9001 (calidad)
FLO (responsabilidad social)
Flor Ecuador
FLP (responsabilidad ambiental)

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017 están bajo Normas Internacionales Financieras, reconociendo unos **ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO** a un valor razonable, valores que se consideraron para el manejo del proceso contable.

SITUACION LABORAL Y ADMINISTRATIVA

Las relaciones patrono-obrero son de vital importancia en Hojaverde Cia. Ltda. buscando siempre el bienestar y respeto con cada una de las personas que laboran en la empresa, las que siempre están fundamentadas en las Leyes vigentes del país , principalmente en el Código de Trabajo y Código de la Producción , cumpliéndose así con los beneficios propios de la empresa y también de nuestros sellos.

Complementando el desarrollo integral de las personas, cuentan con actividades extracurriculares, además de la constante capacitación en cada área para mejorar el desenvolvimiento y rendimiento de cada cargo y puesto de trabajo, cabe destacar que las áreas Administrativa Financiera y Técnica cuenta con personal calificado y profesional siendo un gran soporte para la Gerencia General.



SITUACION FINANCIERA

Al cierre del ejercicio 2017 comparando con el periodo inmediato anterior, tenemos:

| CUENTAS | 2017 | 2016 |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| ACTIVOS | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | 2,104,710 | 2,409,118 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | 6,548,196 | 6,270,988 |
| TOTAL ACTIVO | 8,652,906 | 8,680,106 |
| PASIVOS | | |
| PASIVOS CORRIENTES | 1,067,988 | 885,925 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | 1,268,693 | 1,580,077 |
| TOTAL PASIVOS | 2,336,681 | 2,466,002 |
| PATRIMONIO | | |
| CAPITAL, RESERVAS Y APORTES | 4,101,076 | 3,005,148 |
| RESULTADOS ACUMULADOS | 981,365 | 1,975,172 |
| RESULTADO ADOP NIF | 1,233,784 | 1,233,784 |
| TOTAL PATRIMONIO | 6,316,225 | 6,214,104 |

Los resultados obtenidos durante el año 2017 comparativo con el año inmediato anterior

| CUENTAS | 2017 | 2016 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| INGRESOS ACTIV. ORDINARIAS | 5,952,782 | 5,552,652 |
| COSTO DE VTAS. Y PRODUCCION | (4,456,215) | (4,342,016) |
| GANANCIA BRUTA | 1,496,567 | 1,210,636 |
| OTROS INGRESOS (GASTOS) | 43,396 | 225,540 |
| GASTOS OPERATIVOS: | | |
| GTOS. ADMINISTRATIVOS | (803,184) | (748,472) |
| GASTOS DE VENTA | (332,232) | (304,732) |
| GASTOS FINANCIEROS | (44,983) | (42,660) |

| | | |
|---------------------------|---------|---------|
| GANANCIA ANTES DE IMPTOS. | 359,564 | 340,312 |
| GANANCIA NETA | 282,119 | 536,701 |

METAS Y OBJETIVOS PARA EL PROXIMO AÑO

En el año 2017, nos mantendremos con las Normas Financieras Internacionales mejorando siempre la calidad de la información.

Continuar con el proceso de renovación de variedades, buscando la mejor aceptación del mercado para satisfacer las necesidades y superar las expectativas de calidad de todos los clientes, incrementando la participación del mercado.

Renovar y mantener los sellos ISO, FLO, FLP, BASC, Flor Ecuador, ya que siempre será un aporte de mejoramiento continuo en todos los procesos que tiene la empresa.

Durante el año 2017 se dará mantenimiento a todos los equipos e instalaciones para que sus condiciones sean óptimas de operatividad y la parte externa brinde una buena imagen a sus empleados, clientes y proveedores.

Se construirá nuevos invernaderos lo que hará que la empresa aumente su capacidad productiva.

Se renovará equipos y maquinarias que ya no estén en un buen nivel operativo.

Atentamente,



Ing. Eduardo Letort Mena
GERENTE GENERAL