

Cayambe, febrero 28 del 2014

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN; CUENTAS, BALANCES Y ESTADO
DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO 2014**

HOLAVERDE CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que establecen la Ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, la Administración presenta a consideración de los señores Accionistas este informe, que contiene un resumen de las gestiones durante el ejercicio económico 2014.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Las actividades realizadas durante el año, han permitido cumplir con todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas, en cada una de las áreas y de los productos que mantenemos a la fecha.

AMBIENTE ECONÓMICO DEL PAÍS

En nuestro país durante el año 2014 los principales indicadores demuestran que fue un año de crecimiento, aunque menor que el año 2013. Se registró un aumento del PIB de 4,0% según los boletines emitidos por el Banco Central.

Los aspectos más destacados y que han marcado la economía del 2014 entre los principales son los siguientes:

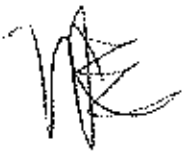
- La inflación en el año 2014 se ubicó en el 3,67%, superior a la registrada en el año 2013 que fue de 2,70%.

- El nivel de desempleo se mantuvo al 4,54%, mientras el subempleo subió al 46,7% y la tasa de empleo pleno cayó en 49,3%, según el INEC.

- Según el SRI, la recaudación de impuestos llegó a USD 13 mil 616 millones, un incremento del 6,7% respecto al año 2013.

- El riesgo país se ha reducido paulatinamente, llegando en diciembre del 2014 a 506 puntos, debajo de los 532 puntos de diciembre del 2013. Esta cifra está por encima del promedio de la región en 300 puntos.

- La Balanza Comercial sigue siendo negativa y registra un déficit de aproximadamente 727 millones de dólares, al cierre del año 2014.



- El salario mínimo vital, a partir del primero de enero del 2014, se aprobó en USD 340, un aumento del 6,92%.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos propuestos en el año 2014 fueron cumpliéndose durante el año en mención, en primer lugar como es de costumbre de cada año se cambiaron algunas variedades que no eran muy rentables y con la finalidad de tener las últimas novedades de rosas, aspecto que fue siempre primordial en Hoja Verde Cia. Ltda., proveer al mercado internacional rosas selectas y derivados agrícolas de alta calidad con un servicio personalizado mediante procesos lícitos seguros, manteniendo un alto nivel de compromiso con la integridad, salud y medio ambiente.

SUCESOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO.

En este año 2014 continuamos con la certificación, responsabilidad que implica en el mantenimiento y la mejora de los procesos de la empresa para cumplir con los requisitos de cada uno de los sellos:

ISO 9001 (calidad)

FLC (responsabilidad social)

Flor Ecuador

FLP (responsabilidad ambiental)

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2014 están bajo Normas Internacionales Financieras, reconociendo unos ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO a un valor razonable, en especial los ACTIVOS BIOLÓGICOS que significan uno de los de mayor porcentaje en la empresa, con la contratación de un perito calificado se obtuvo el avalúo, valores que se consideraron para el manejo del proceso contable.

SITUACION LABORAL Y ADMINISTRATIVA

Las relaciones patrono-obrero son de vital importancia en Hoja Verde Cia. Ltda. buscando siempre el bienestar y respeto con cada una de las personas que laboran en la empresa, las que siempre están fundamentadas en las Leyes vigentes del país, principalmente en el Código de Trabajo y Código de la Producción, cumpliéndose así con los beneficios propios de la empresa y también de nuestros sellos.

Complementando el desarrollo integral de las personas, cuentan con actividades extracurriculares, además de la constante capacitación en cada área para mejorar el desenvolvimiento y rendimiento de cada cargo y puesto de trabajo, cabe destacar que las áreas Administrativa Financiera y Técnica cuenta con personal calificado y profesional siendo un gran soporte para la Gerencia General.



SITUACION FINANCIERA

Al cierre del ejercicio 2014 comparando con el periodo inmediato anterior, tenemos:

Cuentas	2013	2014
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES	2,604,924	2,824,937
ACTIVOS NO CORRIENTES	6,386,394	6,088,469
TOTAL ACTIVO	8,991,318	8,913,406
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES	1,349,533	1,085,306
PASIVOS NO CORRIENTES	1,916,793	1,970,092
TOTAL PASIVOS	3,266,326	3,055,398

PATRIMONIO		
CAPITAL, RESERVAS Y APORTES	2,625,054	3,317,583
RESULTADOS ACUMULADOS	1,866,153	2,540,424
RESULTADO ADOP NIII	1,233,784	1,233,784
TOTAL PATRIMONIO	5,724,992	5,858,007

Los resultados obtenidos durante el año 2014 comparativo con el año inmediato anterior

Cuentas	2013	2014
INGRESOS ACTIV. ORDINARIAS	6,581,059	6,503,552
COSTO DE VTAS. Y PRODUCCION	(4,968,774)	(4,864,150)
GANANCIA BRUTA	1,612,285	1,639,402
OTROS INGRESOS (GASTOS)	99,195	(44,796)
GASTOS OPERATIVOS:		
Gtos. Administrativos	(579,523)	(823,323)
GASTOS DE VENTA	(212,527)	(205,697)

Atentamente,



Ing. Eduardo Latorre Mena
GERENTE GENERAL

En el año 2015, nos mantendremos con las Normas Financieras Internacionales mejorando siempre la calidad de la información.

Continuar con el proceso de renovación de variedades, buscando la mejor aceptación del mercado para satisfacer las necesidades y superar las expectativas de calidad de todos los clientes, incrementando la participación del mercado.

Renovar y mantener los sellos ISO, FLO, FLP, BASC, Flor Ecuador, ya que siempre será un aporte de mejoramiento continuo en todos los procesos que tiene la empresa.

Durante el año 2015 se dará mantenimiento a todos los equipos e instalaciones para que sus condiciones sean óptimas de operatividad y la parte externa brinde una buena imagen a sus empleados, clientes y proveedores.

Se construirá nuevos invernaderos lo que hará que la empresa aumente su capacidad productiva.

Se renovará equipos y maquinarias que ya no estén en un buen nivel operativo.

METAS Y OBJETIVOS PARA EL PROXIMO AÑO

GASTOS FINANCIEROS	(67,625)	(38,623)
GANANCIA ANTES DE IMPTO. Y PARTICIPACION A IRAB.	988,162	619,957
GANANCIA NETA	631,188	347,395