

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de

HOJA VERDE S.A.

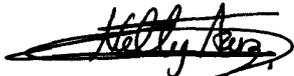
3 de abril del 2002

1. He auditado los balances generales adjuntos de HOJA VERDE S.A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. La Compañía acogiéndose a opciones establecidas en la legislación vigente en 1999, amortizó parcialmente con cargo a los resultados de los años 2001 y 2000 las pérdidas netas en cambio diferidas en dicho año. Este tratamiento contable, si bien está permitido por las normas legales vigentes no está de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. En consecuencia la utilidad neta del año está subestimada en US\$ 53.112 para el año 2001 y US\$79.746 para el año 2000. Los resultados acumulados al final de los años 2001 y 2000 se encuentran subestimados en US\$ 106.050 y US\$ 239.002 respectivamente.
4. En mi opinión, excepto por el efecto del asunto mencionado en el párrafo 3 precedente, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Hoja Verde S.A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esas fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

A los señores accionistas de
HOJA VERDE S.A.
3 de abril del 2002

5. En la Nota 1 la Administración menciona las medidas económicas adoptadas por las autoridades durante el año 2000 para reemplazar la unidad monetaria y convertir la contabilidad a dólares estadounidenses, el efecto de las medidas adoptadas en dicha oportunidad y las condiciones que aún deben cumplirse para que el proceso de recuperación económica pueda consolidarse y mantenerse en el futuro.

AUDITOR INDEPENDIENTE



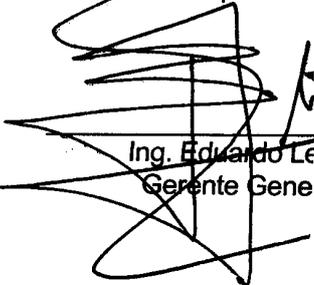
C.P.A. Dra. Nelly Auz C.
Matrícula 24657

Registro Nacional de Auditores
Externos SC – RNAE - 364

HOJA VERDE S.A.
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>2,001</u>
ACTIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos	17,124
Documentos y cuentas por cobrar	
Clientes	87,507
Compañías relacionadas	14,293
Empleados	651
Otros	<u>3,051</u>
	105,502
Provisión para cuentas dudosas	<u>(1,147)</u>
	104,355
Inventarios	31,705
Gastos pagados por anticipado	116,620
Porción corriente otros activos	53,112
Total del activo corriente	322,916
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO,	569,140
PLANTACIONES	679,223
OTROS ACTIVOS	<u>57,404</u>
	<u>1,628,683</u>

Las notas explicativas


Ing. Eduardo Le
Gerente Gene

HOJA VERDE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2.001</u>	<u>2.000</u>
Ventas	1.049.864	1.082.529
Costo de los productos vendidos	(749.471)	(584.420)
Utilidad bruta	300.393	498.110
Gastos de ventas y administrativos	(168.799)	(227.799)
Utilidad en operación	131.595	270.311
Otros ingresos y egresos no operacionales		
Intereses pagados	(76.326)	(72.991)
Resultado por exposición a la inflación	0	38.016
Pérdida en cambio	(53.112)	(314.056)
Impuesto a la Circulación de Capitales	0	(9.630)
Otros, neto	24.381	95.972
	<u>(105.057)</u>	<u>(262.690)</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta	<u>26.537</u>	<u>7.620</u>
Participación trabajadores	(5.849)	(3.691)
Impuesto a la renta	(8.286)	(5.229)
Utilidad y (Pérdida) neta	<u><u>12.402</u></u>	<u><u>(1.299)</u></u>

Las notas explicativas 1 a 16 anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Eduardo Letort
Gerente General

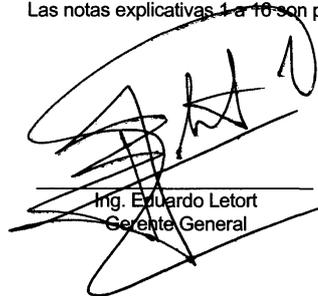

Misael Pillaio
Contador General

HOJA VERDE S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes futura capitalización	Reserva de capital	Utilidades no distribuidas	Total
Saldos al 1 de enero del 2001	6.000	4.983	692.529	(72.776)	630.736
Utilidad neta del año	-	-	-	12.402	12.402
Saldos al 31 de diciembre del 2001	6.000	4.983	692.529	(60.374)	643.138

Las notas explicativas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Eduardo Letort
Gerente General



Misael Piliago
Contador General

HOJA VERDE S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes futura capitalización	Reexpresión Monetaria	Reserva por revalorización del patrimonio	Reserva de capital	Utilidades no distribuidas	Total
Saldos al 1 de enero del 2000 (1)	6.000	4.983	501.880	196.490	-	(71.477)	637.876 (1)
Ajuste reexpresión años anteriores	-	-	-	(5.841)	-	-	(5.841)
Transferencia a la cuenta Reserva de capital requerida por la NEC 17	-	-	(501.880)	(190.649)	692.529	-	-
Pérdida neta del año	-	-	-	-	-	(1.299)	(1.299)
Saldos al 31 de diciembre del 2000	6.000	4.983	-	-	692.529	(72.776)	630.736

(1) Véase Notas 2b) y 12

Las notas explicativas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Eduardo Letort
Gerente General



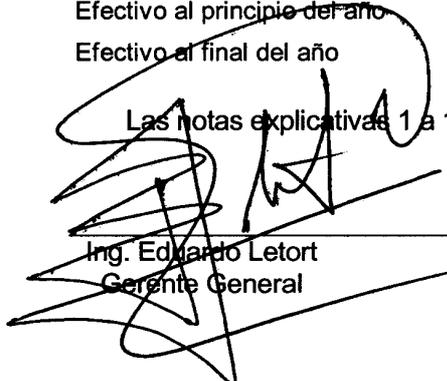
Misahel Pillajo
Contador General

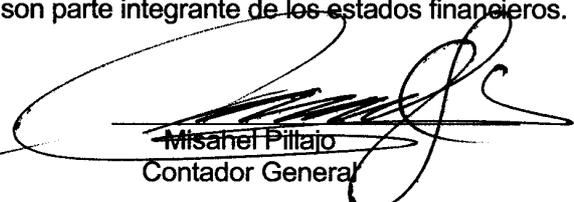
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2001</u>	<u>2002</u>
Utilidad neta del año	12.402	(1.299)
Más - Cargos que no requirieron utilización de fondos		
Resultado por conversión de los saldos iniciales de activos y pasivos monetarios	0	68.804
Amortización de diferencia en cambio diferida	53.112	79.746
Depreciación	245.836	154.321
Impuesto a la renta y participación trabajadores	14.156	8.919
	<u>313.103</u>	<u>311.790</u>
Fondos netos generados en las operaciones	325.505	310.491
Cambios en activos y pasivos :		
Cuentas por cobrar	117.070	(65.711)
Cuentas por pagar Proveedores	11.509	98.888
Inventarios	1.920	(17.914)
Gastos pagados por anticipado	(68.407)	(45.509)
Compañías Relacionadas por pagar	0	(7.125)
Pasivos acumulados por pagar	(630)	4.458
Otros	(3.650)	7.476
	<u>57.812</u>	<u>(25.436)</u>
Sub-total	383.317	285.055
Fondos provistos por las actividades de inversión:		
Incremento de Propiedades, planta y equipo	(183.538)	(193.512)
Incremento de plantaciones	(227.126)	0
Disminución plantaciones	0	142.906
Incremento y disminución otros activos	2.135	(14.042)
	<u>(408.529)</u>	<u>(64.648)</u>
Fondos provistos por las actividades de financiamiento:		
Disminución de inversiones temporales	0	1.650
Disminución préstamos corto plazo	(31.716)	(355.004)
Aumento de préstamos a largo plazo	43.212	37.720
Aumento de intereses por pagar	24.488	10.764
Disminución y aumento de otros pasivos L.P.	(14.725)	14.725
	<u>21.259</u>	<u>(290.146)</u>
Disminución neta de efectivo	(3.954)	(69.739)
Efectivo al principio del año	21.097	90.836
Efectivo al final del año	<u>17.144</u>	<u>21.097</u>

Las notas explicativas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Edmundo Letort
 Gerente General


 Misael Pittajo
 Contador General

HOJA VERDE S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

NOTA 1 - OPERACIONES

Hoja Verde S.A. fue constituida mediante escritura pública ante la Notaria Décimo Primera el 20 de julio de 1998 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías dictada el 28 de agosto de 1998 No. 98-1-1-1-002133. Siendo su objeto social la importación, exportación, distribución y comercialización de todo tipo de bienes y productos, especialmente agrícolas y la representación de compañías nacionales y extranjeras cuyo objeto social sea similar a este, así como la producción agropecuaria, especialmente de flores de cualquier tipo, y la exportación, distribución, comercialización de dichos productos.

Actualmente la compañía cuenta con aproximadamente ocho hectáreas en producción de las cuales una esta en desarrollo, con diferentes variedades de rosas destinándose prácticamente la totalidad de su producción para el mercado de exportación; sus principales clientes se encuentran en Estados Unidos Europa y Asia. La compañía se encuentra realizando proyectos en nuevos sistemas de cultivos de rosas como las hidropónicas.

Es pertinente destacar que los acontecimientos ocurridos en septiembre del año anterior en Estados Unidos no afectó las operaciones de la compañía puesto que su mercado esta diversificado.

El 13 de marzo del 2000, en circunstancias en las cuales la economía del país atravesaba por un proceso de deterioro progresivo, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses. Previo a la conversión de la contabilidad a dólares, y según lo requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", las empresas debieron ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000. Las medidas económicas adoptadas en el 2000 revirtieron, en términos generales, la tendencia de deterioro arriba mencionada, y han posibilitado un recupero de la actividad económica del país junto con una reducción en la tasa de inflación interna. La consolidación y mantenimiento del proceso de recuperación depende, entre otros, de que Ecuador obtenga nueva inversión y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema bancario y financiero del país y del desarrollo de mecanismos de creación y canalización de su ahorro interno.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS COTABLES

a. Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Ajuste y conversión a dólares estadounidenses -

Las cuentas de la Compañía, que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido ajustadas y convertidas a dólares estadounidenses mediante las pautas establecidas en la NEC 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".

Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

- ajuste por inflación de los activos no monetarios y del patrimonio al 31 de marzo del 2000.
- reexpresión de los activos no monetarios y del patrimonio mediante la aplicación de un índice especial de corrección de la brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.
- reducción del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o de recuperación, en el caso de ser éstos inferiores.
- conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo y patrimonio y de resultados del período terminado en dicha fecha a una tasa de cambio de S/.25,000=US\$1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior son imputados a la cuenta del patrimonio Reexpresión monetaria cuando éstos corresponden a la corrección del

efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta Resultado por exposición a la inflación del estado de resultados, cuando se trata del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2000.

Para fines de conversión a dólares, los cargos a los resultados del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 originados en el costo de los bienes en existencia al cierre del ejercicio anterior vendidos o dados de baja durante el período, y la amortización o depreciación del período de otros activos también en existencia al 31 de diciembre de 1999 se basan en el valor histórico o reexpresado que dicho activos tenían al cierre del ejercicio anterior, de acuerdo con las normas contables que rigieron a dicha fecha.

Debido a que, según lo establecido en la NEC 17 la contabilidad en dólares se inició con base en la conversión de los saldos en sucres al 31 de marzo del 2000, ajustados en la forma arriba indicada, la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares para todos los saldos (en sucres) al inicio del ejercicio de las cuentas del activo, pasivo y patrimonio ni para los movimientos registrados en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000. Por este motivo, para fines de información en los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, la Compañía asignó equivalentes estimados en dólares a los referidos saldos iniciales y a los movimientos del período expuestos en dichos estados, calculados de la siguiente forma:

- los activos y pasivos monetarios en sucres fueron convertidos al tipo de cambio en sucres de S/.18,287 por US\$1.
- los saldos al inicio del ejercicio en sucres de los activos no monetarios y del patrimonio fueron ajustados para reflejar el efecto estimado de corrección de brecha entre inflación y devaluación, calculado al 31 de diciembre de 1999; los saldos ajustados de esta manera fueron convertidos a dólares a la tasa de S/.18,287 por US\$1.
- los movimientos del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 fueron convertidos al tipo de cambio de S/.25,000 por US\$1.

c. Ingresos -

Los ingresos por ventas son registrados con base en el principio de realización.

d. Inventarios -

Los inventarios de químicos y fertilizantes, embalajes y empaques, repuestos y accesorios se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, utilizando el método promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. Los productos terminados (flor de exportación) se muestran a los últimos costos de producción incurridos.

e. Propiedades, planta y equipo -

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda menos la correspondiente depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

f. Plantaciones -

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda menos la correspondiente depreciación acumulada.

El valor de las plantaciones y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de las plantaciones se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

g. Otros activos -

Incluye principalmente pérdidas netas en cambio diferidas en 1999 de acuerdo con las disposiciones legales que rigieron en dicho ejercicio, para su amortización en un plazo máximo de cinco años a partir del año 2000. Dichas pérdidas fueron ajustadas y convertidas a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17. Durante el año 2001 y 2000 las referidas pérdidas fueron parcialmente amortizadas, generando un cargo a los resultados de US\$ 53.112 y US\$ 79,746 en cada año. La compañía en el año 2001 cambió de estimación en la amortización de la cuenta pérdidas netas en cambio siendo el efecto un menor gasto en la cuenta diferencias en cambio en USD 26.556 y menor amortización acumulada.

h. Provisión para impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tarifa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2001 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

i. Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

j. Reserva de capital -

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000 deben imputarse a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio a ser incluida, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, en el rubro Reserva de capital.

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

NOTA 3 - CLIENTES

Composición:

(Véase página siguiente)

(Continuación)

	2,001		2,000	
	<u>US\$</u>		<u>US\$</u>	
Nacionales	1,859		2,111	
Exterior	85,649	(2)	153,929	(1)
	<hr/>		<hr/>	
	87,508		156,040	
Provisión para cuentas dudosas	(1,147)		(1,147)	
	<hr/>		<hr/>	
	<u>86,361</u>		<u>154,893</u>	

Dentro del rubro clientes exterior existen principalmente tres clientes de difícil cobro Mountain Roses, Virgin Farms y Euroflora, el monto asciende a US\$26.092,85 en el año 2001 y US\$33.588,20 en el año 2000; representando 1.6% y 2,12% del total de activos en cada año

NOTA 4 - INVENTARIOS

Composición:

(Véase página siguiente)

NOTA 4 - INVENTARIOS
(Continuación)

	2,001 <u>US\$</u>	2,000 <u>US\$</u>
Productos terminados	1,387	575
Químicos y fertilizantes	8,691	5,463
Empaques y embalajes	10,056	13,988
Repuestos y accesorios	11,571	13,599
Total Inventarios al 31 de diciembre	<u>31,705</u>	<u>33,625</u>

NOTA 5 – PORCION CORRIENTE OTROS ACTIVOS

Comprende:

	2,001 <u>US\$</u>	2,000 <u>US\$</u>
Porción Corriente Diferencia en cambio 1999	53,112	79,668
Otros	0	2,078
Total al 31 de diciembre	<u>53,112</u>	<u>81,745</u>

NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2000, comprende:
(véase pagina siguiente)

(Continuación)

	2,001	2,000	Tasa anual de depreciación
	US\$	US\$	%
Edificios	81,169	93,293	5
Maquinaria y equipo	167,505	164,790	10
Vehículos	26,683	26,683	20
Equipos de oficina	32,881	25,423	10 y 20
Muebles y enseres	18,023	13,861	10
Otros Activos	31,630	0	20
	<u>357,892</u>	<u>324,050</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>(96,192)</u>	<u>(58,037)</u>	
	261,700	266,013	
Terrenos	26,779	24,279	
Activos en proceso	<u>280,661</u>	<u>133,465</u>	
Saldo 31-12-2001	<u><u>569,140</u></u>	<u><u>423,756</u></u>	

El movimiento del año en el rubro es el siguiente:

	2,001	2,000
	US\$	US\$
Saldo inicial al 1° de enero	423,757	241,124
Adiciones netas	183,538	193,512
Depreciación del año	<u>(38,155)</u>	<u>(10,879)</u>
Total al 31 de diciembre	<u><u>569,140</u></u>	<u><u>423,756</u></u>

NOTA 7 – PLANTACIONES E INFRAESTRUCTURA

Comprende:

	2,001	2,000	Tasa anual de depreciación
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>%</u>
Invernaderos	426,286	333,974	10
Plantas	<u>711,572</u>	<u>576,757</u>	20
	1,137,858	910,732	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>458,635</u>	<u>(250,954)</u>	
Saldo 31-12-2001	<u><u>679,223</u></u>	<u><u>659,778</u></u>	

El movimiento del año en el rubro es el siguiente:

	2,001	2,000
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Saldo inicial al 1° de enero	659,778	946,126
Adiciones netas	227,126	(142,906)
Depreciación del año	<u>(207,681)</u>	<u>(143,442)</u>
Total al 31 de diciembre	<u><u>679,223</u></u>	<u><u>659,778</u></u>

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS

Comprende:

	2.001 <u>US\$</u>	2.000 <u>US\$</u>
Diferencias en cambio diferidas en 1999		
Diferencias en cambio	106.050	159.257
(-) Porción Corriente	(53.112)	(79.668)
	<hr/>	<hr/>
Otros	52.938	79.589
	4.466	14.042
	<hr/>	<hr/>
Total al 31 de diciembre	<u>57.404</u>	<u>93.631</u>

NOTA 9 - OBLIGACIONES FINANCIERAS

Préstamos Bancarios

Al 31 de diciembre del 2001, comprende:

	2,001 <u>US\$</u>	Tasa de <u>interés</u>	Fecha de <u>vencimiento</u>
Banco Internacional	35,997	13.5%	Noviembre-02
	<hr/>		
	<u>35,997</u>		

Constituyen obligaciones bancarias para financiar la inversión en plantaciones.

Documentos por pagar

Comprende:

	<u>2,001</u> <u>US\$</u>	<u>Fecha de</u> <u>vencimiento</u>	<u>2,000</u> <u>US\$</u>	<u>Fecha de</u> <u>vencimiento</u>
Documentos por pagar	50,101	16-Abr-02	50,114	21-Abr-01
Documentos por pagar	50,101	13-Oct-02	50,114	18-Oct-01
Saldo 31-12-2001	<u>100,202</u>		<u>100,228</u>	

Constituyen documentos por pagar a terceros para financiar el pago de obligaciones mantenidas con instituciones financieras.

Socios y Accionistas

Comprende:

	<u>2,001</u> <u>USD</u>	<u>2,000</u> <u>USD</u>	<u>Tasa de</u> <u>interés</u>	<u>Fecha de</u> <u>ncimiento final</u>
José Letort Mena	-	20,441	12.5%	31-Dec-00
Eduardo Letort Mena	-	19,541	12.5%	31-Dec-00
Mauricio Letort Mena	-	15,886	12.5%	31-Dec-00
Carmen Letort Mena	-	11,819	12.5%	31-Dec-00
Saldo 31-12-2001	<u>-</u>	<u>67,687</u>		

NOTA 10 – TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes o con participación accionaria significativa en la compañía.

La compañía relacionada Hyperbloson S.A. se dedica a la producción de hypericum (variedad de flor) en una superficie de terreno arrendada por Hoja Verde S.A.. La variedad producida por Hyperbloson S.A. es bajo cierta periodicidad, encargándose de la comercialización de estos productos Hoja Verde S.A.

Adicionalmente Hoja Verde S.A. provee de inventarios necesarios para la producción del hypericum, tales como químicos y fertilizantes por lo cual se origina una cuenta por cobrar.

La Compañía tenía los siguientes saldos con su compañía relacionada:

Comprende:

	2,001 <u>US\$</u>	2,000 <u>US\$</u>
Cuentas por Cobrar Hiperbloson	<u>14,293</u>	<u>21,766</u>

NOTA 11 - OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Préstamos Bancarios

Comprende:

	2,001 <u>US\$</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
Banco Internacional	75,726	13.5%	Agosto-04
Saldo 31-12-2001	<u>75,726</u>		

Constituyen obligaciones bancarias para financiar la inversión en plantaciones.

Documentos por pagar

Comprende:

	2,001 <u>US\$</u>	2,000 <u>US\$</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
Documentos por pagar	-	50,114	16-Abr-02
Documentos por pagar	-	50,114	13-Oct-02
	-	<u>100,228</u>	

Constituyen documentos por pagar a terceros para financiar el pago de obligaciones mantenidas con instituciones financieras.

Socios y Accionistas

Al 31 de diciembre, comprende:

	2,001 <u>US\$</u>	2,000 <u>US\$</u>	<u>Fecha de vencimiento final</u>
Mauricio Letort Calisto	414,912	414,912	Apr-04
José Letort Mena	20,441	-	Apr-04
Eduardo Letort Mena	19,541	-	Apr-04
Mauricio Letort Mena	15,886	-	Apr-04
Carmen Letort Mena	11,819	-	Apr-04
	<u>482,599</u>	<u>414,912</u>	

NOTA 12 - AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE LA NEC 17

Se originó como contrapartida de los ajustes efectuados en los siguientes rubros:

	Ajustes imputados a la cuenta de resul- tados - Resultado por exposición a la inflación	Ajustes imputados al patrimonio
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Activo fijo	23.859	115.775,55
Plantaciones	82.245	378.498,53
Diferencial cambiario	-38.524	-
Capital aportes futuras capitalizaciones	-3.209	3.208,56
RRR y RM	-29.132	29.172,01
Resultados acumulados	<u>2.776</u>	<u>-150,54</u>
	<u>38.015</u> (1)	<u>526.504</u> (2)

(1) Incluido en el estado de resultados bajo el rubro REI.

(2) Se incluye el saldo inicial del patrimonio con base a lo indicado en la Nota 2 b).

NOTA 13 - CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 el capital social autorizado y pagado de la Compañía está representado por 6.000 acciones ordinarias, de valor nominal US\$1 cada una.

NOTA 14 - SITUACION FISCAL

Los años 1998 al 2001 aún están sujetos a una posible fiscalización según lo establecen las disposiciones legales.

Amortización de pérdidas fiscales acumuladas -

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año puede compensarse con las utilidades que se obtuvieron dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año el 25% de las utilidades obtenidas.

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 la Compañía dedujo de los ingresos imponibles de cada año aproximadamente US\$ 12.998 y US\$8.201 correspondientes a la amortización de pérdidas fiscales acumuladas.

NOTA 15 - GARANTIAS OTORGADAS

Al 31 de diciembre del 2001 la compañía tiene hipotecada la plantación en respaldo del préstamo del Banco Internacional.

NOTA 16 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de emisión de estos estados financieros (3 de abril del 2002) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados en los mismos.