

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera separado

Estado de resultados integrales separado

Estado de cambios en el patrimonio separado

Estado de flujos de efectivo separado

Notas explicativas a los estados financieros separados

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólar estadounidense

Compañía - Hojaverde Cía. Ltda.

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

Q Av. Amazonas N21-147 y Robles, Of. 804 y 806

T +593 (2) 2525 547
Quito - Ecuador EC170526

G Av. Francisco de Orellana y Miguel H. Alcívar,
Centro Empresarial Las Cámaras, Of. 401

T +593 (4) 2683 759
Guayaquil - Ecuador EC090506

www.moorestephens.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios

Hojaverde Cía. Ltda.

Quito, 21 de marzo del 2018

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados que se adjuntan del Hojaverde Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera separada al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales separados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo separados por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera separada de Hojaverde Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros descritas en la Nota 2.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados" de nuestro informe.

Somos independientes de la Administración de la Compañía de acuerdo con el Código de ética para Profesionales de la Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros separados en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con esos requerimientos y con el código de ética de IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

(1)

A los señores Socios
HOJAVERDE CÍA. LTDA.
Quito, 21 de marzo del 2018

Párrafo de énfasis

Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros separados mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Oficio SCVS-INMV-2017-00060421-OC del 28 de diciembre del 2017 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el cual es establece que la República del Ecuador cuenta con un mercado de bonos corporativos de alta calidad, que se pueden asociar al concepto de mercado amplio, y que tal criterio deberá ser considerado para el cálculo de las provisiones de jubilación patronal y desahucio, en específico respecto de la enmienda a la NIC 19 "Beneficios a empleados", vigente a partir del 1 de enero del 2016. Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por dicha Superintendencia, por esta razón, los estados financieros separados pueden no ser apropiados para otros propósitos.

Otros asuntos y otra información

Otros asuntos

- De acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros separados de Hojaverde Cía. Ltda. deben presentarse en forma separada (por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros) y consolidados con las entidades en las cuales mantiene el poder, derecho y capacidad de influir en sus rendimientos variables – entidades controladas. Los estados financieros separados adjuntos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, los cuales a la fecha de emisión de este informe, se encuentra en proceso de elaboración por parte de la Compañía.
- Los estados financieros del Hojaverde Cía. Ltda., por el año terminado al 31 de diciembre de 2016 fueron examinados por otros auditores quienes con fecha 27 de abril del 2017, emitieron una opinión sin salvedades.

Otra información

La Administración de la Compañía es la responsable por la preparación del informe anual de los administradores a la Junta General de Socios, que no incluye los estados financieros separados y nuestro informe de auditoría sobre los mismos. A la fecha de esta informe no hemos recibido esta información y es espera que sea puesta a nuestra disposición con posterioridad.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoria de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional, y considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros separados con nuestro conocimiento obtenido durante el desarrollo de nuestra auditoría y que deban ser reportadas.

A los señores Socios
HOJAVERDE CÍA. LTDA.
Quito, 21 de marzo del 2018

Cuando obtengamos el informe anual de los Administradores a la Junta General de Socios, si existiera un error material en esta información, es nuestra obligación reportar este asunto a los Socios de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros separados

La Administración de Hojaverde Cía. Ltda., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros separados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista alguna otra alternativa realista.

La Administración de Hojaverde Cía. Ltda., es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacional de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.

A los señores Socios
HOJAVERDE CÍA. LTDA.
Quito, 21 de marzo del 2018

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2017, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como agente de retención y percepción del Hojaverde Cía. Ltda., se emite por separado.



Número de Registro en la
Superintendencia de
Compañías, Valores y
Seguros: SC-RNAE-2-760



Fernando Castellanos R.
Representante Legal
No. de Registro: 36169

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a <u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1.188.573	1.530.322
Documentos y cuentas por cobrar			
Proveedores	7	509.173	475.564
Relacionadas	14	186.709	163.542
Otras		36.318	6.553
Anticipos a proveedores		14.472	23.108
Impuestos anticipados		32.923	77.364
Inventarios	8	136.542	132.665
Total activos corrientes		<u>2.104.710</u>	<u>2.409.118</u>
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	9	3.257.850	3.217.640
Activos biológicos	10	76.699	59.727
Inversiones en subsidiarias y asociada	11	3.213.647	2.993.621
Total activos no corrientes		<u>6.548.196</u>	<u>6.270.988</u>
Total activos		<u>8.652.906</u>	<u>8.680.106</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Eduardo Letort
Gerente General


Patricio Mora
Gerente Financiero

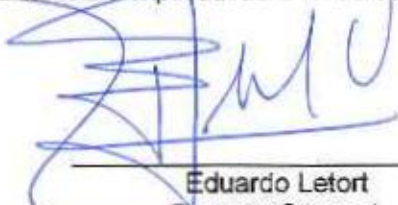

Elsa Chicalza
Contadora

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a <u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	12	88.889	66.667
Documentos y cuentas por pagar			
Proveedores	13	530.647	355.386
Relacionadas	14	10.914	20.960
Anticipo de clientes		15.966	20.591
Beneficios a empleados	15	404.934	398.215
Impuestos por pagar		16.638	24.106
Total pasivos corrientes		<u>1.067.988</u>	<u>885.925</u>
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	12	244.444	333.333
Beneficios a empleados	15 y 16	508.977	712.076
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	14	363.657	380.546
Impuesto a la renta diferido	17	151.615	154.122
Total pasivos no corrientes		<u>1.268.693</u>	<u>1.580.076</u>
Total pasivos		<u>2.336.681</u>	<u>2.466.002</u>
PATRIMONIO			
Capital social	18	2.476.000	2.476.000
Reservas	19	932.547	529.148
Resultados acumulados	19	2.907.678	3.208.956
Total patrimonio		<u>6.316.225</u>	<u>6.214.104</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>8.652.906</u>	<u>8.680.106</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Eduardo Letort
Gerente General


Patricio Mora
Gerente Financiero


Elsa Chicaiza
Contadora

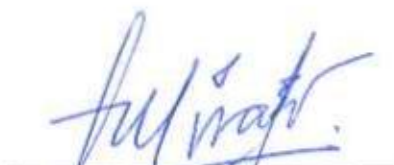
HOJAVERDE CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Nota	2017	2016
Ingresos por venta de productos	20	5,858.817	5.459.649
Ingresos por venta de servicios		93.965	93.003
Costo de producción	21	<u>(4.456.215)</u>	<u>(4.342.016)</u>
Utilidad bruta		1.496.567	1.210.636
Gastos administrativos	21	(803.184)	(748.472)
Gastos de venta	21	(332.232)	(304.732)
Otros (Gastos) ingresos, operacionales neto	22	<u>43.396</u>	<u>225.540</u>
		<u>(1.092.020)</u>	<u>(827.664)</u>
Utilidad operacional		404.547	382.972
Gastos financieros, neto	23	<u>(44.983)</u>	<u>(42.660)</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		359.564	340.312
Impuesto a la renta corriente	17	(79.952)	(74.266)
Impuesto a la renta diferido	17	<u>2.507</u>	<u>270.655</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>282.119</u>	<u>536.701</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Eduardo Letort
Gerente General


Patricio Mora
Gerente Financiero


Elsa Chicaiza
Contadora

HOJAJERDE CÍA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reservas		Reserva de capital	Resultados acumulados		Total
		Reserva Legal	Reserva Facultativa		Por aplicación Inicial de NIJE	Resultados	
Saldo al 1 de enero del 2016	6,000	140,929	2,571,300	692,529	1,233,784	1,233,772	5,877,404
Resolución de la Junta General de socios al 27 de abril del 2016							
Capitalización de reserva facultativa y utilidades retenidas	2,470,000	-	(2,100,473)	-	-	(273,527)	-
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	(200,000)	(200,000)
Constitución de reserva legal	-	13,302	-	-	-	(13,302)	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	536,701	536,701
Saldo al 31 de diciembre del 2016	2,476,000	154,231	374,817	692,529	1,233,784	1,282,644	6,214,105
Resolución de la Junta General de socios al 27 de abril del 2017							
Apropiación de reserva facultativa	-	-	523,399	-	-	(523,399)	-
Dividendos declarados	-	-	(120,000)	-	-	-	(120,000)
Resolución de la Junta General de socios al 18 de diciembre del 2017							
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	(60,000)	(60,000)
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	282,119	282,119
Saldo al 31 de diciembre del 2017	2,476,000	154,231	778,316	692,529	1,233,784	981,364	6,316,225

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

Eduardo Letort
Gerente General

Patricio Mora
Gerente Financiero

Elsa Chicaiza
Contadora

HOJVERDE CÍA. LTDA.

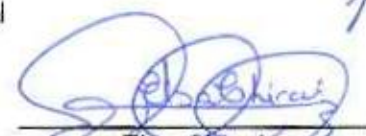
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Referencia a <u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		5.801.181	5.370.447
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(5.209.565)	(5.276.744)
Intereses pagados		(44.983)	(42.660)
Impuesto a la renta		(87.420)	(75.717)
Otros ingresos, operacionales neto		<u>43.396</u>	<u>225.540</u>
Efectivo provisto por las actividades de operación		502.609	200.866
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedad y equipo	9	(359.707)	(134.705)
Adiciones de activos biológicos	10	(132.171)	(110.540)
Inversiones en subsidiaria y asociada	12	(183.813)	(227.372)
Dividendos recibidos	22	<u>78.000</u>	<u>137.000</u>
Efectivo utilizado en las actividades de inversión		(597.691)	(335.617)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Obligaciones financieras	13	(66.667)	219.303
Dividendos declarados		<u>(180.000)</u>	<u>(200.000)</u>
Efectivo utilizado en (provisto por) las actividades de financiamiento		(246.667)	19.303
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(341.749)	(115.448)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		<u>1.530.322</u>	<u>1.645.770</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del período	6	<u>1.188.573</u>	<u>1.530.322</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Eduardo Letort
Gerente General


Patricio Mora
Gerente Financiero


Elsa Chicaiza
Contadora

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a <u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		359.564	340.312
Transacciones que no representan desembolsos de efectivo			
Depreciación propiedad, planta y equipo	9	357.161	223.643
Baja de propiedad, planta y equipo	9	72.667	25.438
Baja de activos biológicos	10	4.868	-
Provisión para cuentas incobrables	7	5.105	4.303
Valor patrimonial proporcional	22	36.213	-
		<u>835.578</u>	<u>593.696</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		(73.601)	(45.205)
Inventarios		(3.877)	(36.572)
Gastos prepagados		44.441	4.208
Otros activos corrientes		(16.972)	(59.727)
Cuentas por pagar		(26.950)	(98.777)
Otras cuentas por pagar		(168.589)	(81.041)
Impuestos por pagar		(87.421)	(75.716)
Efectivo neto provisto por las actividades de operaciones		<u>502.609</u>	<u>200.866</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Eduardo Letort
Gerente General


Patricio Mora
Gerente Financiero


Elsa Chicaiza
Contadora

HOJVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y objeto social

Hojaverde S.A., fue constituida el 20 de julio de 1998 en la ciudad de Quito e inscrita en el registro mercantil del 20 de julio de 1998, con el objeto principal de dedicarse al cultivo, siembra, producción, explotación, compra, venta, distribución, comercialización, exportación e importación de productos agrícolas y/o agroindustriales.

El 1 de septiembre del 2009, los socios de la Compañía decidieron realizar una reforma del estatuto social, convirtiéndose en Compañía Limitada.

La compañía exporta el 99.99% de su producción a Rusia, Europa y Estados Unidos principalmente.

Al 31 de diciembre, la Compañía tiene una participación accionaria en las siguientes subsidiarias y asociadas:

<u>Subsidiaria/Asociada</u>	<u>Objeto</u>	<u>Participación</u>	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Joygardens S.A.	Producción y exportación de rosas	65%	65%
Flormare S.A.	Producción y exportación de rosas	72%	72%
Hyperblossom S.A.	Actividades ganaderas	82%	82%
Sense Ecuador S.A. (1)	Intermediarios del comercio en línea	51%	-
Hojaverde Gourmet S.A. (2)	Producción y exportación de chocolate	26%	26%
Alinatura S.A. (3)	Producción y exportación de flores preservadas	23%	23%

(1) Mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada el 1 de marzo 2017, se aprobó efectuar un aporte en efectivo de hasta US\$230.000 para capital de trabajo a la compañía Sense-Ecuador S.A. (Ver Nota 11)

(2) Mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada el 16 de enero del 2017, se aprobó efectuar un aporte en efectivo de hasta US\$112.000 para capital de trabajo a la compañía Hojaverde Gourmet S.A. (Ver Nota 11)

(3) La Compañía individualmente no posee más de la mitad de las acciones patrimoniales de Agroindustrial y de Alimentos Alinatura S.A.; sin embargo, en forma consolidada con sus subsidiarias su participación asciende al 55.30%, y por tanto ejerce control sobre la misma. Adicionalmente, el 31 de marzo 2017, la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios aprobó efectuar un aporte en efectivo de hasta US\$90.000 para capital de trabajo a la compañía Agroindustrial y de Alimentos Alinatura S.A.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

El 28 de abril 2017, la Junta aprobó efectuar un aporte para la compra de participaciones en la compañía Transrilocar Cía. Ltda. por US\$26.667. Al 31 de diciembre del 2017 dicho valor se encuentra como anticipo.

1.2 Situación Económica del País

La economía ecuatoriana tuvo un mejor desempeño durante el año 2017, con previsiones de crecimiento mayores a las proyectadas (1,5% del PIB según la fuente oficial del Banco Central del Ecuador), fomentado en buena parte por la mejora continua de los precios referenciales de petróleo, el incremento de la exportaciones a raíz de la firma del Tratado de Libre Comercio con la Unión Europea y la eliminación prevista de las sobretasas arancelarias y los 2 puntos de disminución del IVA que generaron un mayor dinamismo en la economía. Adicionalmente, estas situaciones, más las estrategias Gubernamentales de reordenamiento de las finanzas públicas, la priorización de las inversiones estatales, el fomento de la inversión extranjera, la emisión de bonos del estado y obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y otros gobiernos, han influido positivamente en la reducción del riesgo país y la mejora de las condiciones económicas que se presentaron en años anteriores.

En el caso de las florícolas, la crisis que afronta Rusia, con la baja del precio del petróleo y la devaluación del rublo, perjudica la exportación de flores ecuatorianas al país euroasiático, considerado el segundo destino de las rosas nacionales. Los cultivadores y exportadores de flores en el Ecuador han percibido desde julio del 2016 una disminución cada vez mayor en el consumo del producto por parte de Rusia. La crisis que enfrenta el inmenso país euroasiático se ha traducido en que cada mes baje la cantidad de flores que el Ecuador solía exportar.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada ha originado efectos en las operaciones de la Compañía tales como: disminución sustancial en las ventas, principalmente al mercado ruso, especulación importante en los precios del mercado, mayor oferta de productos presionando a la reducción del precio. Ante lo cual la Administración está adoptando las siguientes medidas: Incursionar en nuevos mercados, participar en ferias y eventos en mercados potenciales, que se considera le permitirán afrontar las situaciones antes indicadas y continuar operando en forma rentable.

1.3 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de fecha 19 de marzo del 2018 de la Gerencia General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.

HOJVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades a las que se controla) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante, los que se denominan estados financieros separados.

Los presentes estados financieros separados de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y, por las disposiciones establecidas en el Oficio SCVS-INMV-2017-00060421-OC del 28 de diciembre del 2017 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el cual se establece que la República del Ecuador cuenta con un mercado de bonos corporativos de alta calidad, que se pueden asociar al concepto de mercado amplio, y que tal criterio deberá ser considerado para el cálculo de las provisiones de jubilación patronal y desahucio, en específico respecto de la enmienda a la NIC 19 "Beneficios a empleados", vigente a partir del 1 de enero del 2016.

En función a lo anterior y tal como se describe con más detalle en la Nota 2.13, la Compañía, al 31 de diciembre del 2017 y 2016, realizó los cálculos actuariales con la tasa de descuento de bonos corporativos locales (8,34% y 8,46% respectivamente), lo cual difiere de la referida enmienda a la NIC 19, donde se establece el utilizar las tasas de los bonos empresariales de alta calidad de la moneda vigente en el país, que en este caso corresponde a la tasa de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los estados financieros separados se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La Compañía también prepara estados financieros consolidados con sus subsidiarias Joygardens S.A., Flormare S.A., Hyperblossom S.A., Sense Ecuador S.A., Hojaverde Gourmet S.A. y Alinatura S.A., por poseer más del 50% de participación accionaria en las mismas y mantener el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras. Los estados financieros separados son requeridos por las autoridades ecuatorianas respectivas, por lo tanto los estados financieros adjuntos reflejan la actividad individual de la Compañía, sin incluir los efectos de la consolidación de éstos con sus subsidiarias.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

La preparación de los estados financieros separados de acuerdo con NIIF y la referida disposición específica de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas internacionalmente

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. El IASB considera como necesarios y urgentes, los siguientes proyectos aprobados, de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tema</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 28	Mejora. Medición de las participadas al valor razonable.	1 de enero del 2018
NIC 40	Enmienda. Transferencias de propiedades de inversión.	1 de enero del 2018
NIIF 1	Mejora. Supresión de exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez.	1 de enero del 2018
NIIF 2	Enmienda. Clasificación y medición de las operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero del 2018
NIIF 4	Enmiendas relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos Financieros).	1 de enero del 2018
NIIF 9	Mejora. Revisión final a la NIIF 9 (instrumentos financieros) que reemplaza a las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1 de enero del 2018
NIIF 15	Mejora. Requerimientos para reconocimiento de ingresos que aplican a todos los contratos con clientes (excepto por contratos de leasing, contratos de seguros e instrumentos financieros). Esta norma reemplaza a la NIC 11 y NIC 18.	1 de enero del 2018
CINIIF 22	Interpretación: Efectos de las variaciones de los tipos de cambio.	1 de enero del 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional.	1 de enero del 2019
NIIF 16	Publicación de la norma: "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero del 2019
NIIF 3 y NIIF 11	Enmienda. La NIIF 3 clarifica cuando una entidad obtiene control de un negocio que es un joint venture. Vuelve a medir los intereses previamente mantenidos en dicho negocio. La NIIF 11 aclara que cuando una entidad obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta, la entidad no vuelve a medir los intereses previamente conocidos en esa empresa.	1 de enero del 2019
NIC 12	Enmienda. Clarifica que todas las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos deben reconocerse en resultados, independientemente de cómo surja el impuesto.	1 de enero del 2019
NIC 23	Enmienda. Aclara que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado esté listo para su uso o venta previsto, ese endeudamiento se convierte en parte de los fondos que la entidad toma generalmente en préstamo al calcular la tasa de capitalización de los préstamos generales.	1 de enero del 2019
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.	1 de enero del 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.	1 de enero del 2019
NIIF 17	Publicación de la norma: "Contratos de seguros" que reemplazará a la NIIF 4.	1 de enero del 2021

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

La Administración considera que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF e interpretaciones antes descritas, no generarán un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía en el ejercicio de su aplicación inicial.

En relación a la NIIF 9 y NIIF 15, la Administración efectuó un análisis y concluyó que no hay un impacto significativo, en base a lo siguiente:

- NIIF 15: las transacciones de ventas y prestación de servicios presentan de manera general una sola obligación de desempeño que es claramente identificable y en aquellos contratos con clientes que generan ingresos con contraprestaciones variables la Administración realiza la mejor estimación de acuerdo lo estipulado en los contratos registrando los ingresos en el periodo en el que corresponden; tampoco existen costos incurridos para obtener y cumplir con la generación de sus ingresos, por lo tanto, no se esperan efectos importantes en la aplicación de esta norma.
- NIIF 9: Su principal instrumento financiero es la cartera compuesta por cuentas por cobrar a clientes los cuales se liquidan hasta 30 días; las pérdidas por deterioro presentan un comportamiento histórico bajo por cuanto si se provisionan las pérdidas esperadas futuras no tendría un impacto importante.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

2.5 Activos y pasivos financieros

2.5.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina

HOJVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "préstamos y cuentas por cobrar"; y, mantuvo únicamente pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar comerciales y compañías relacionadas y a empleados. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las Obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de pérdidas y ganancias" y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

(Véase página siguiente)

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

Medición posterior -

(a) Préstamos y cuentas por cobrar:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la exportación de productos en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.
- (ii) Cuentas por cobrar compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por compañías relacionadas por la venta de productos. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días.
- (iii) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por cuentas por cobrar a empleados, que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado, que es equivalente a su costo amortizado.

(b) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Obligaciones bancarias: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Los intereses devengados en estas obligaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Gastos financieros", los intereses pendientes de pago se presentan en el estado de situación financiera, bajo el rubro "Obligaciones bancarias".
- (ii) Cuentas por pagar proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Si se esperan cancelar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que no generan intereses y son pagaderas en plazos menores a 90 días.

HOJAVEVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (iii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por transacciones comerciales y de financiamiento. Las operaciones comerciales se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues son exigibles por parte del acreedor en el corto plazo y no devengan intereses. Los gastos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Gastos financieros".

2.5.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía ha registrado provisiones por deterioro de sus cuentas por cobrar por US\$5.105 y US\$4.303 respectivamente, que representa el 100% de provisión sobre los activos no recuperables y se presentan deduciendo el rubro de cuentas por cobrar comerciales.

2.5.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.6 Impuestos anticipados

Corresponden principalmente a retenciones del IVA efectuadas por terceros que serán recuperadas en un período menor a 12 meses y crédito tributario de dicho impuesto. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

2.7 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

El inventario de producto terminado se registra al costo determinado bajo el método de costos estándar que incluye los costos directos e indirectos de producción, y otros costos. El costo de los materiales de operación incluyen los costos relacionados con la adquisición, transporte y otros incurridos para dejarlos listos para su utilización, netos de descuentos y promociones recibidas atribuibles a los inventarios.

El costo se determina utilizando el método del promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización, distribución y otros relacionados directamente con la venta.

Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión de deterioro por la diferencia de valor. En dicha estimación de deterioro se considera también los montos relacionados a obsolescencia técnica de los productos. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios de químicos y envases tienen una rotación menor a 30 días, los inventarios de rosas de 3 días. Las pérdidas relacionadas con inventarios se cargan a los resultados integrales en el período en que se causan.

2.8 Propiedades, planta y equipos

Se registran al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los desembolsos posteriores correspondientes a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos fijos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes y se considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima un valor de realización de sus activos fijos al término de su vida útil. Debido al tipo de operaciones de la Compañía, no se han identificado componentes significativos que posean vidas útiles diferenciadas. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de los activos fijos son las siguientes:

(Véase página siguiente)

HOJAVEVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	25 - 40
Invernaderos	20
Maquinaria y equipo	6 - 25
Muebles y enseres	15
Vehículos	5
Plantas productoras	6

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro "Otros (gastos) ingresos, operacionales neto".

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.9 Activos biológicos

Las plantaciones son registradas al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye el valor de los patrones, mini-plantas o yemas adquiridas más los costos de preparación del suelo, químicos y otros costos incurridos hasta la fecha de producción, la cual se estima entre seis y nueve meses y el valor pagado por regalías por los derechos de siembra, cosecha y comercialización de las distintas variedades de rosas.

Las plantas en estado vegetativo no se amortizan. El valor en libros de aquellas plantas que no son consideradas rentables, es dado de baja con cargo a los resultados del ejercicio en que se realiza el referido análisis.

Cuando el valor en libros de las plantaciones excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.10 Inversiones en subsidiarias y asociadas

Son subsidiarias aquellas inversiones en acciones o participaciones que la Compañía posee con el fin de ejercer control de la entidad receptora de la inversión. El control se obtiene cuando la Compañía posee el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Luego del reconocimiento inicial, las inversiones en subsidiarias son registradas al costo menos cualquier importe acumulado de pérdidas de deterioro de valor. Los dividendos provenientes de las inversiones en subsidiarias son reconocidos por la Compañía en los resultados de los estados financieros separados en la fecha en que la Compañía obtiene el derecho legal de exigir el pago de los dividendos.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

En la actualidad la Compañía mantiene inversiones en las siguientes subsidiarias: Joygardens S.A., Flormare S.A., Hyperblossom S.A., Sense Ecuador S.A., Hojaverde Gourmet S.A. y Alinatura S.A.

Actualmente la Compañía mantiene una participación del 26% en Hojaverde Gourmet S.A., en la cual ejerce influencia significativa, pero no implica un control o control conjunto, por medio del poder para participar en las decisiones relacionadas con las políticas financieras y operativas de dicha entidad en la que se invierte.

Esta inversión se mide inicialmente al costo y posteriormente al valor patrimonial proporcional, en función a los resultados de cada año.

2.11 Deterioro de activos no financieros (propiedades, planta y equipos, activos biológicos e inversiones en subsidiarias y asociadas)

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus activos no financieros. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, debido a que la Administración ha determinado que no existen indicadores de deterioro.

2.12 Impuesto a la renta corriente y diferido -

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- (i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (ii) Impuesto a la renta diferido: El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos por impuestos diferidos comprenden las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con:

- (i) las diferencias temporarias deducibles;
- (ii) la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal;
- (iii) la compensación de créditos tributarios no utilizados procedentes de periodos anteriores, siempre y cuando no se solicite su devolución ante el Servicio de Rentas Internas y sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, para su utilización.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.13 Beneficios a los empleados

(a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de producción y de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (iii) Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

(b) Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconoce con cargo a los costos y gastos (resultados integrales) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa anual de conmutación actuarial equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno local, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

La Compañía no adoptó la enmienda a la NIC 19 "Beneficios a los empleados" vigente desde enero del 2016, referente al cambio en la tasa de descuento utilizada para el cálculo de los beneficios post - empleo (Provisiones de jubilación patronal y desahucio), dicha enmienda establece que para las monedas donde no exista un mercado amplio de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad, se debe utilizar la tasa de los bonos corporativos de alta calidad denominados en esta moneda y siendo el dólar la moneda en la cual se liquidarán estos pasivos, se debió utilizar la tasa promedio de los bonos corporativos emitidos en Estados Unidos. Para el año 2016, la tasa del 8,46% utilizada por la Compañía, corresponde a la tasa promedio de los bonos de gobierno local, publicada por el Banco Central del Ecuador, lo cual de igual forma difiere de la enmienda a la NIC 19.

Para el año 2017 la tasa utilizada por el actuario de la Compañía es del 8,34% de conformidad con el oficio SCVS-INMV-2017-00060421-OC de fecha 28 de diciembre del 2017 emitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el cual establece que la República del Ecuador cuenta con un mercado de bonos corporativos de alta calidad, que se pueden asociar al concepto de mercado amplio, lo cual de igual forma difiere de la enmienda a la NIC 19 antes citada.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de conmutación actuarial, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados integrales en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.14 Provisiones corrientes

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.15 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio en el período en el que los mismos han sido aprobados por los accionistas de la Compañía.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la exportación de flores al mercado europeo en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía efectúa la transferencia total de riesgos y beneficios al comprador y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni el control sobre los mismos.

2.17 Costos y Gastos -

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

3.1. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de tipo de cambio y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

La gerencia financiera tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por la Gerencia General. El objetivo es identificar evaluar y administrar los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía y proporciona guías y principios para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

(a) Riesgos de mercado

(i) Riesgo de cambio:

La Compañía opera en el ámbito internacional sin embargo su exposición al riesgo de tipo de cambio es mínima debido a que todas sus operaciones son acordadas en dólares estadounidenses, por tanto, no está expuesto a riesgo de tipo de cambio por operaciones con monedas extranjeras.

(ii) Riesgo de valor razonable por tipo de interés:

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento de largo plazo. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. Sin embargo, el endeudamiento a tasas fijas expone la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. La Compañía ha establecido una política de endeudamiento en instrumentos de largo plazo siempre y cuando no se deba comprometer los activos de la entidad, procurando mantener tasas de mercado competitivas, y fijas en su mayoría.

La Compañía analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones hipotéticas tomando en cuenta: i) cambios y ajustes de tasas bancarias según los movimientos y publicaciones del Banco Central del Ecuador y ii) las posiciones respecto de refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, financiamiento alternativo y cobertura. Sobre la base de estos escenarios y del comportamiento estadístico del endeudamiento de la Compañía, se calcula el impacto sobre la utilidad o pérdida de un movimiento definido en las tasas de interés. La Compañía ha estimado que el impacto en la utilidad después de impuestos por el movimiento, variación y/o duración de tasas, no es significativo, considerando la baja volatilidad de las tasas pasivas referenciales de interés en el mercado ecuatoriano. Por este motivo además no se realiza análisis de sensibilidad al respecto.

(iii) Riesgo de precio:

La exposición a la variación de precios de la Compañía está relacionada con las regulaciones que afecten al sector floricultor y exportador. Esta circunstancia es medida constantemente por la gerencia financiera para

HOJVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

determinar la estructura de precios adecuada. Si bien existe un riesgo de precio debido a que se prevén cambios por las políticas del Gobierno Central la Compañía mantiene una adecuada relación con sus principales clientes.

(b) Riesgo de crédito

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de crédito y finanzas. El riesgo de crédito se encuentra presente en el efectivo, en las cuentas por cobrar comerciales, compañías relacionadas y otras por cobrar.

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones en general superan la calificación "AAA".

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

<u>Entidad financiera</u>	<u>Calificación</u>	
	<u>2017 (1)</u>	<u>2016</u>
Banco Pichincha C.A.	AAA-	AAA-
Banco Internacional S.A.	AAA-	AAA-
IFB Bank	N/A	N/A

(1) Calificaciones de Riesgo emitidas por la Agencia PCR Pacific S. A., Bank Watch Ratings y Class International Rating.

Las políticas de crédito de la Compañía están íntimamente relacionadas con el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar en el curso normal de los negocios.

La Compañía no tiene una concentración de riesgos crediticios en el caso de cuentas por cobrar a compañías relacionadas, ya que su nivel de recuperabilidad es menor a 90 días.

La diversificación de las cuentas por cobrar comerciales y límites individuales de crédito son procedimientos adoptados para minimizar problemas de recuperación de estos activos que están alcanzados por este tipo de riesgos. La Compañía no tiene una concentración de riesgos crediticios en el caso de cuentas por cobrar comerciales.

El riesgo de crédito por su naturaleza, es un riesgo inherente, que si se controla nunca desaparece, esto por la falta de pago de facturas o pago fuera de tiempo de las mismas. Sin embargo de acuerdo al modelo de negocio de la Compañía para reducirlo se cuenta con diferentes controles, que incluyen:

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Revisión de clientes de acuerdo a las políticas de crédito (evaluación crediticia: capacidad de pago, carácter, entre otras) y cobranzas (técnicas de cobranzas) más efectivas, acordes a las ofrecidas por el mercado, y para cada tipo de cliente.
- Análisis mensual de indicadores de cartera que permitan aplicar un seguimiento evolutivo para la toma de decisiones adecuadas y soportadas.
- Mejoramiento continuo de los procesos inmersos en las políticas de crédito y de cobranzas (soporte tecnológico y herramientas disponibles).

(c) Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos. Por tanto la Compañía mantiene índices de liquidez para cubrir eventuales pasivos inmediatos con saldos relacionados a proveedores y otros con antigüedad menor a un año.

La Compañía durante el año 2017 y 2016 concentró su apalancamiento con proveedores y entidades financieras que han implicado conseguir plazos que permiten acoplar sus pagos al proceso de venta de productos que la Compañía mantiene.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno se administra la liquidez tomando en consideración los siguientes puntos:

- Elaboración y aplicación de políticas, procedimientos, manuales de cobranzas claras que permitan un mejor seguimiento del crédito otorgado, a través de una estructura administrativa descentralizada que la soporte.
- Elaboración y análisis mensual de indicadores que permitan evaluar la gestión en determinados procesos.
- La cobranza es realizada por el equipo de ventas (eficiencia).
- Otorgamiento de descuentos financieros que incentiven la venta de contado en clientes con volúmenes altos de compra lo cual contribuye a su vez a la liquidez y disminución del riesgo crediticio.

La Compañía no mantiene instrumentos derivados. El cuadro siguiente analiza los pasivos financieros de la Compañía agrupados sobre la base del período

HOJVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

remanente a la fecha del estado de situación hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	2017		2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Obligaciones financieras	88.889	244.444	66.667	333.333
Cuentas por pagar proveedores	530.647	-	355.386	
Compañías relacionadas	10.914	363.657	20.960	380.546

3.2. Administración de riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja la Compañía se administra el riesgo de capital tomando en consideración los siguientes puntos:

- Se trazan horizontes de retorno de capital de corto (menores a 1 año), mediano (entre 1 y 3 años) y largo (más de 3 años) plazo que permita analizar el mayor valor económico a la Compañía.
- Se parte de la identidad que relaciona al retorno de capital con los retornos de activos y pasivos.
- El retorno de capital se reduce a una combinación lineal de retornos de instrumentos financieros que permite enfocar los esfuerzos de la Compañía en los productos más rentables.

Adicionalmente, consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo cuentas por pagar proveedores y compañías relacionadas) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2017 y de 2016 fueron los siguientes:

HOJAVEVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2017	2016
Obligaciones financieras (corto y largo plazo)	333.333	400.000
Proveedores	530.647	355.386
Compañías relacionadas (corto y largo plazo)	374.571	401.506
	<u>1.238.551</u>	<u>1.156.892</u>
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(1.188.573)</u>	<u>(1.530.322)</u>
Deuda neta	49.978	-
Total patrimonio neto	6.316.225	6.214.104
Capital total	6.366.203	6.214.104
Ratio de apalancamiento	<u>1%</u>	<u>0%</u>

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

(a) Vida útil de los propiedades planta y equipos

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúa al cierre de cada año. Ver Nota 2.8.

(c) Deterioro de activos no financieros

El deterioro de los activos no financieros se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.11.

(d) Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. Ver Nota 2.13.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

(e) Impuesto a la renta diferido

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de sus activos y pasivos se revertirán en el futuro.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

5.1 Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2017		2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	1.188.573	-	1.530.322	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 7)	509.173	-	475.564	-
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas (Nota 14)	186.709	-	163.542	-
Otras cuentas por cobrar	36.318	-	6.553	-
Total activos financieros	<u>1.920.773</u>	<u>-</u>	<u>2.175.981</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Obligaciones Financieras (Nota 12)	88.889	244.444	66.667	333.333
Proveedores (Nota 13)	530.647	-	355.386	-
Compañías relacionadas (Nota 14)	10.914	363.657	20.960	380.546
Total pasivos financieros	<u>630.450</u>	<u>608.101</u>	<u>443.013</u>	<u>713.879</u>

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Para fines de determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero puede aplicarse algunas de las siguientes jerarquías de medición:

- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya que sea directamente (precios), o indirectamente (que se deriven de precios) (nivel 2).
- Información sobre el activo o pasivo que no se basa en data que se pueda confirmar en el mercado (información no observable) (nivel 3).

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no existen elementos en los estados financieros medidos a valor razonable de acuerdo a la jerarquía del párrafo anterior. Dadas las

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

características de los instrumentos financieros, el valor en libros de los mismos corresponde o se aproxima a su valor razonable.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Banco del exterior (1)	1.065.060	1.474.368
Bancos locales	122.996	54.312
Caja	517	1.642
	<u>1.188.573</u>	<u>1.530.322</u>

(1) El Banco del exterior pertenece principalmente a la Institución Bancaria IFB – (E.E.U.U.)

7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes del exterior (1)	489.911	475.299
Clientes nacionales (1)	24.367	4.568
	<u>514.278</u>	<u>479.867</u>
Provisión cuentas incobrables (2)	(5.105)	(4.303)
	<u>509.173</u>	<u>475.564</u>

(1) Ver antigüedad de cartera al 31 de diciembre a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Por vencer</u>	330.457	405.447
<u>Vencidas</u>		
De 31 a 60 días	118.338	12.718
De 61 a 90 días	33.488	1.915
De 91 a 180 días	26.589	5.193
Más de 181 días	5.406	54.594
	<u>514.278</u>	<u>479.867</u>

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

(2) El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial al 1 de enero	4.303	9.352
Incrementos	5.105	4.303
Reversos / utilizaciones	<u>(4.303)</u>	<u>(9.352)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>5.105</u>	<u>4.303</u>

8. INVENTARIOS

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Químicos	50.012	52.038
Repuestos y accesorios	47.642	43.059
Material de empaque	24.027	24.591
Otros insumos y materiales	10.499	8.312
Suministros de oficina	2.486	3.713
Material biológico	1.028	-
Chocolate	848	952
	<u>136.542</u>	<u>132.665</u>

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento y los saldos de las propiedades, planta y equipo se presentan a continuación:

(Véase página siguiente)

HOJAJERDE CÍA. LTDA.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Descripción	Terrenos	Edificios	Inventarios	Máquina y equipo	Muebles y enseres	Vehículos	Construcciones en curso	Plásticos inventarios	Plantas productoras	Total
Al 1 de enero del 2016										
Costo histórico	200.400	725.805	502.282	477.470	25.726	133.627	84.290	7.556	1.400.436	4.168.594
Depreciación acumulada	-	(81.745)	(441.935)	(157.462)	(15.932)	(59.528)	-	(7.556)	(300.059)	(1.100.216)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	200.400	644.060	500.347	320.008	10.794	74.099	84.290	-	1.040.380	3.008.378
Movimiento 2016										
Adiciones	-	-	-	84.376	-	18.750	31.579	-	72.812	207.517
Ajustes/transferencias, neto (1)	237.500	83.931	13.686	-	-	-	(84.290)	-	-	250.827
Bajas, neto	-	-	-	(10.722)	-	(5.218)	-	-	(9.500)	(25.438)
Depreciación	-	(23.430)	(66.904)	(33.838)	(1.962)	(10.908)	-	-	(88.600)	(223.643)
Valor en libros	527.900	704.560	487.129	359.823	8.832	76.725	31.579	-	1.041.092	3.217.640
Al 31 de diciembre del 2016										
Costo histórico	527.900	809.736	975.968	551.123	20.726	147.161	31.579	7.556	1.523.751	4.601.500
Depreciación acumulada	-	(105.175)	(508.839)	(191.300)	(17.894)	(70.436)	-	(7.556)	(482.658)	(1.383.659)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	527.900	704.560	467.129	359.823	8.832	76.725	31.579	-	1.041.092	3.217.640
Movimiento 2017										
Adiciones (2)	-	49.858	98.308	121.181	-	-	130.352	-	110.331	470.038
Ajustes/transferencias, neto	-	31.579	-	-	-	-	(31.579)	-	-	-
Bajas, neto	-	-	-	(84.049)	-	-	-	-	(8.618)	(72.667)
Depreciación	-	(25.148)	(67.772)	(31.874)	(1.053)	(9.820)	-	-	(270.885)	(357.161)
Valor en libros	-	56.290	(9.468)	25.258	(1.663)	(9.820)	98.783	-	(119.172)	3.257.850
Al 31 de diciembre del 2017										
Costo histórico	527.900	891.173	1.034.274	636.255	20.726	147.161	130.362	7.556	1.625.463	4.988.870
Depreciación acumulada	-	(130.323)	(570.611)	(223.174)	(19.557)	(80.256)	-	(7.556)	(703.543)	(1.741.020)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2017	527.900	760.850	457.663	385.081	7.169	66.905	130.362	-	921.920	3.257.850

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Al 31 de diciembre del 2016 comprenden principalmente a la reclasificación del lote de terreno "Pambayura" mantenido anteriormente como propiedad de inversión, debido a que éste comenzó a ser utilizado en la producción por US\$237.500.
- (2) Al 31 de diciembre del 2017, comprende principalmente a adquisiciones de sistema de riego por goteo y duchas por US\$82.000 y artículos varios de construcción del sistema de agua para la finca por US\$92.453.
- (3) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los terrenos y Instalaciones con un saldo aproximado US\$527,900 respectivamente han sido pignorados para garantizar los préstamos de la Empresa (Ver nota 12.).

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2017 comprenden a plantas, regalías, semillas, injertos, patrones y yemas por US\$76.699 (2016: US\$59.727).

El movimiento y los saldos que comprende el rubro se presentan a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Plantas y regalías por activar</u>		
Saldo inicial al 1 de enero	59.727	21.999
Adiciones (regalías, injertación, patrones, yemas)	132.171	110.540
Activaciones (plantas, patrones, yemas, regalías) (1)	(110.331)	(72.812)
Erradicación de la planta en proceso	<u>(4.868)</u>	<u>-</u>
	<u>76.699</u>	<u>59.727</u>

- (1) Comprende activaciones de plantas productivas. Ver Nota 9.

11. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Composición:

(Véase página siguiente)

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

Compañía	Actividad Principal	Participación accionaria		Saldos al 31 de diciembre	
		2017	2016	2017	2016
Joy Gardens S.A.	Producción y exportación de rosas	65%	65%	673.963	673.963
Flormare S.A. (1)	Producción y exportación de rosas	72%	72%	744.315	755.315
Hyperblossom S.A.	Venta de leche	82%	82%	932.735	932.735
Hojaverde Gourmet S.A. (2) y (3)	Producción y exportación de chocolate	26%	26%	585.129	509.578
Alinatura S.A. (2)	Producción y exportación de rosas preservadas	23%	23%	144.905	122.029
Sense Ecuador S.A. (2)	Intermediación de comercio en línea	51%	0%	132.600	-
Total				<u>3.213.647</u>	<u>2.993.621</u>

- (1) Durante el 2017, Florícola las Marías Flormare S.A. realizó la devolución de aportes efectuados para capital de trabajo por US\$36.000, de acuerdo a lo establecido en el Acta de Junta General de Accionistas del 29 de abril del 2017.
- (2) Al 31 de diciembre del 2017, incluye aportes que fueron realizadas conforme lo permitió los flujos de la Compañía: Hojaverde Gourmet S.A por US\$43.337, Alinatura S.A. por US\$22.876, Sense Ecuador S.A. por US\$132.600. y devolución de Flormare S.A. US\$11.000. (Ver nota 1).
- (3) Al 31 de diciembre del 2017, incluye US\$32.213 por la valoración patrimonial proporcional de sus inversiones.

12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Composición:

Institución Financiera	Capital	Fecha		Plazo en días	Tasa	2017	2016
		Emisión	Vencimiento				
Banco Internacional S.A	400.000	31-08-16	05-08-21	1.800	9,02%	333.333	400.000
						333.333	400.000
Porción corriente						88.889	66.667
Porción no corriente						<u>244.444</u>	<u>333.333</u>
Total obligaciones financieras						<u>333.333</u>	<u>400.000</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2017 Y 2016 la Compañía mantienen Terrenos e Instalaciones entregados en garantías para las obligaciones contratadas.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

13. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores del exterior	3.120	9.851
Proveedores locales (1)	<u>527.527</u>	<u>345.535</u>
	<u>530.647</u>	<u>355.386</u>

(1) Corresponde principalmente a valores pendiente de pago a proveedores por compra de inventarios.

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2017 y 2016 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías y partes relacionadas a: i) las personas naturales o jurídicas (compañías) que directamente o indirectamente controlan o son controladas por la Compañía, tienen control conjunto o influencia significativa (asociadas) y ii) personal clave de la gerencia o administración.

(a) **Saldos al 31 de diciembre:**

(Véase página siguiente)

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>				
Flormare S.A.	Subsidiaria	Ventas	4.090	3.728
Joy Gardens S.A.	Subsidiaria	Ventas	4.925	4.694
Hyperblossom S.A.	Subsidiaria	Ventas	13.452	-
Sense Ecuador Cía. Ltda.	Subsidiaria	Ventas	1.799	-
Hojaverde Gourmet	Asociada	Ventas	2.473	1.393
La Bretaña Le Host	Controlada	Ventas	4.717	1.399
Letort Calisto Carlos Mauricio	Accionista	Ventas	3.327	-
Alinatura S.A.	Subsidiaria	Ventas	33.698	11.172
La Bretaña Le Host (1)	Controlada	Préstamo	118.228	141.156
			<u>186.709</u>	<u>163.542</u>
<u>Cuentas por pagar</u>				
Flormare S.A.	Subsidiaria	Compras	1.007	9.101
Joy Gardens S.A.	Subsidiaria	Compras	16	1.228
Alinatura S.A.	Subsidiaria	Compras	50	-
Hojaverde Gourmet	Asociada	Compras	1.149	1.694
Letort Calisto Carlos Mauricio	Socio	Compras	8.692	8.712
Letort Mena Carlos Eduardo	Socio	Compras	-	224
			<u>10.914</u>	<u>20.960</u>
			<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Préstamos socios</u>				
<u>Largo plazo (2)</u>				
Letort Calisto Carlos Mauricio	Socio	Préstamo	341.386	347.041
Letort Mena Carlos Eduardo	Socio	Préstamo	8.775	13.144
Letort Mena Jose Julio	Socio	Préstamo	11.100	13.761
Letort Mena Mauricio	Socio	Préstamo	2.396	6.600
			<u>363.657</u>	<u>380.546</u>

(1) Corresponden a los saldos de los préstamos otorgados a la Bretaña Le Host de US\$100.000 el 8 de septiembre de 2016 con el 9,02% de interés anual, con un plazo de 60 meses y US\$60.000 el 15 de diciembre del 2015 al 7%, con un plazo de 36 meses.

(2) Corresponde a aportes que hicieron los accionistas al inicio de las actividades económicas de la Compañía, las mismos que se devengan mensualmente con el pago de su seguro médico.

Los saldos por cobrar y pagar a compañías relacionadas con excepción de las transacciones financieras no devengan intereses y son exigibles en el corto plazo.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

(b) Transacciones:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Ventas</u>				
Flormare S.A.	Subsidiaria	Comercial	31.907	58.812
Joy Gardens S.A.	Subsidiaria	Comercial	29.799	33.677
Hyperblossom S.A.	Subsidiaria	Comercial	13.922	674
Sense Ecuador S.A.	Subsidiaria	Comercial	7.345	-
Hojaverde Gourmet S.A.	Asociada	Comercial	10.000	9.443
Alinatura S.A.	Subsidiaria	Comercial	68.547	22.057
La Bretaña Compañía Limitada Lehost	Relacionada	Comercial	13.996	11.489
Letort Calisto Mauricio	Socio	Comercial	6.544	-
Letort Mena Carlos Eduardo	Socio	Comercial	219	151
			<u>182.279</u>	<u>136.303</u>
<u>Compras</u>				
Flormare S.A.	Subsidiaria	Comercial	41.482	156.269
Joy Gardens S.A.	Subsidiaria	Comercial	41.949	34.609
Hyperblossom S.A.	Subsidiaria	Comercial	2.862	300
Hojaverde Gourmet S.A.	Asociada	Comercial	5.697	7.171
La Bretaña Compañía Limitada Lehost	Relacionada	Comercial	2.310	-
Alinatura S.A.	Subsidiaria	Comercial	22.259	11.427
Letort Calisto Mauricio	Socio	Comercial	105.600	74.100
			<u>222.159</u>	<u>283.876</u>
<u>Préstamos otorgados e intereses devengados</u>				
Letort Calisto Carlos Mauricio	Socio	Interés	-	393
			<u>-</u>	<u>393</u>
<u>Préstamos cobrados e intereses devengados</u>				
La Bretaña Le Host	Relacionada	Préstamo	-	105.927
La Bretaña Le Host	Relacionada	Intereses	10.382	-
			<u>10.382</u>	<u>105.927</u>
<u>Inversiones en relacionadas</u>				
HojaVerde Gourmet S.A.	Asociada	Inversión	43.337	56.242
Flormare S.A.	Subsidiaria	Inversión	(11.000)	45.000
Hyperblossom S.A.	Subsidiaria	Inversión	-	4.100
Sense Ecuador S.A.	Subsidiaria	Inversión	132.600	-
Alinatura S.A.	Subsidiaria	Inversión	22.876	122.029
			<u>187.813</u>	<u>227.372</u>

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

(c) Remuneraciones al personal clave de la gerencia -

La Administración de la Compañía incluye miembros clave que son las Gerencias. A continuación se presentan los costos por remuneraciones y beneficios percibidos por los ejecutivos principales de la Compañía durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre:

<u>Detalle</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos y salarios	<u>312.792</u>	<u>233.637</u>

15. PROVISIONES

Composición y movimiento:

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos, utilizaciones y otros movimientos</u>	<u>Saldo al final</u>
<u>Año 2017</u>				
Beneficios empleados - Corto Plazo (1)	398.215	2.219.459	(2.212.740)	404.934
Beneficios empleados - Largo Plazo				
Jubilación patronal (Nota 16)	593.335	-	(213.297)	380.038
Desahucio (Nota 16)	118.741	33.982	(23.784)	128.938
	<u>712.076</u>	<u>33.982</u>	<u>(237.081)</u>	<u>508.977</u>
<u>Año 2016</u>				
Beneficios empleados - Corto Plazo (1)	331.939	2.068.546	(2.002.270)	398.215
Beneficios empleados - Largo Plazo				
Jubilación patronal (Nota 16)	706.767	-	(113.432)	593.335
Desahucio (Nota 16)	107.313	27.130	(15.702)	118.741
	<u>814.080</u>	<u>27.130</u>	<u>(129.134)</u>	<u>712.076</u>

- (1) Incluye principalmente a US\$115.265 (2016: US\$94.626) por vacaciones pendientes de pago, US\$83.951 (2016:77.802) por sueldos pendientes de pago a trabajadores, US\$63.453 (2016:60.055) del 15% de participación a trabajadores en utilidades de la Compañía y US\$46.157 (2016: US\$44.133) por décimo tercer y décimo cuarto sueldos.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

16. BENEFICIOS A EMPLEADOS – JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Jubilación patronal	380.038	593.336
Bonificación por desahucio	128.939	118.740
	<u>508.977</u>	<u>712.076</u>

El saldo de la provisión para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2017 y 2016, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores, que a dichas fechas se encontraban prestando servicios para la Compañía.

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

Tasa de incremento salarial	3,97%	4,19%
Tasa de descuento	8,34%	8,46%
Tasa de incremento de pensiones	4,20%	4,10%
Tablas de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002

(1) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

Los movimientos de la provisión por jubilación patronal y desahucio son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	712.076	814.080
Costo laboral por servicios actuales	(223.375)	(129.978)
Costo financiero	20.276	27.974
Saldo final	<u>508.977</u>	<u>712.076</u>

17. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

(a) Situación fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2015 al 2017 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

(b) Impuesto a la renta

La composición del impuesto a la renta es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta corriente	79.952	74.266
Impuesto a la renta diferido	(2.507)	(270.655)
Cargo a los resultados integrales del año	<u>77.445</u>	<u>(196.389)</u>

(c) Conciliación del resultado contable-tributario

El impuesto a la renta de los años 2017 y 2016 se determinó como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de participación laboral e Impuesto a la renta	423.017	400.367
Menos: Participación trabajadores	(63.453)	(60.055)
Utilidad antes de impuestos	<u>359.564</u>	<u>340.312</u>
Más: Gastos no deducibles (1)	70.387	(115.401)
Menos: Ingresos exentos (2)	(78.000)	(215.603)
Mas: Otras partidas (3)	<u>11.464</u>	<u>32.101</u>
Base imponible total	363.415	41.409
Tasa de impuesto a la renta	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Impuesto a la renta causado	79.952	9.110
Anticipo mínimo Impuesto a la renta	<u>76.160</u>	<u>74.266</u>
Impuesto a la renta causado (Gasto del año)	<u>79.952</u>	<u>74.266</u>

- (1) Corresponde principalmente a: i) US\$141.676 (2016: US\$37.911) por pagos sin respaldos y ii) (US\$71.289) (2016: (US\$153.310) por reversos de la provisión de jubilación patronal.
- (2) Corresponde principalmente a dividendos recibidos de la Compañía Joygardens S.A. US\$78.000, (2016: US\$137.000) y certificados de abono tributario y Drawback por US\$78.603 para el ejercicio 2016.
- (3) Corresponde a participación trabajadores en ingresos exentos US\$11.464 (2016: US\$32.101).

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la determinación del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

(Véase página siguiente)

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta causado	79.952	74.266
Menos		
Retenciones en la fuente efectuadas	(9.213)	(8.909)
Anticipo pagado	<u>(72.047)</u>	<u>(69.471)</u>
Saldo a favor	<u>(1.308)</u>	<u>(4.114)</u>

La provisión para impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

La normativa vigente establece el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, el cual en caso de que sea mayor que el impuesto a la renta causado, se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Durante 2017, la Compañía determinó que el anticipo mínimo de ascendía a US\$76.160, monto que no supera el impuesto a la renta causado, por lo cual se incluye en el estado de resultados como impuesto a la renta el monto de US\$79.952.

Durante el 2016 la Compañía registró como impuesto a la renta causado el anticipo mínimo según lo anotado anteriormente.

Reconciliación de la tasa efectiva

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2017 y 2016 se muestra a continuación:

(Véase página siguiente)

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>359.564</u>	<u>340.312</u>
Tasa impositiva vigente	22%	22%
	79.104	74.869
Efecto fiscal de los gastos no deducibles, ingresos exentos y otras partidas al calcular la ganancia fiscal	<u>847</u>	<u>(65.759)</u>
Impuesto a la renta	<u>79.951</u>	<u>9.110</u>
Anticipo mínimo Impuesto a la Renta	-	74.266
Tasa efectiva	22%	3%

(d) Impuesto a la Renta Diferido

El análisis de impuesto diferido pasivo es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuestos diferidos pasivos:		
Impuesto diferido pasivo que se liquidará después de 12 meses	<u>(151.615)</u>	<u>(154.122)</u>

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

Al 1 de enero de 2016	424.776
Crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>(270.655)</u>
Al 31 de diciembre del 2016	154.122
Crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>(2.507)</u>
Al 31 de diciembre del 2017	<u>151.615</u>

El movimiento del impuesto a la renta diferido sin considerar compensación es el siguiente:

(Véase página siguiente)

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Pasivo		Total
	Propiedades y equipo	Activos biológicos	
Impuestos diferidos:			
Al 1 de enero de 2016	(161.811)	(262.966)	(424.777)
Crédito a resultados por impuestos diferidos	7.689	262.966	270.655
Al 31 de diciembre del 2016	(154.122)	-	(154.122)
Crédito a resultados por impuestos diferidos	2.507	-	2.507
Al 31 de diciembre del 2017	(151.615)	-	(151.615)

(e) Precios de Transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas, Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada en el segundo suplemento del RO. 511 del viernes 29 de mayo del 2017 solicitó se prepare y remita por parte de la empresa un Informe Integral de Precios de Transferencia y un Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15.000.000 (Anexo e Informe) o US\$3.000.000 (Anexo). En la referida Resolución se establece además las operaciones que no deben contemplarse para el análisis del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia y se menciona que no sumarán los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones.

La Compañía no ha efectuado durante los años 2017 y 2016 operaciones que superen dicho monto.

(f) Otros asuntos

“Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas”: El 29 de abril del 2016 se aprobó la “Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas” publicado en el Registro Oficial No. 744 donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Devolución del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por un equivalente entre 1% y 2% del IVA pagado, cuando las transacciones son realizadas con dinero electrónico, tarjetas de débito, tarjeta prepago o tarjeta de crédito.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Pagos efectuados por medios electrónicos soportarán deducibilidad de gastos para efectos de Impuesto a la Renta y crédito tributario de IVA.
- Para efectos del cálculo de anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente a los ejercicios fiscales 2017 al 2019, se excluirá de la parte de los ingresos, costos y gastos, aquellos obtenidos y realizados con dinero electrónico.
- Deducción del 50% de los gastos por conceptos de Impuestos a los Consumos Especiales generado en la contratación de servicios de telefonía fija y móvil avanzada.
- No sujeción al pago de Impuesto a los Consumos Especiales sobre las adquisiciones y donaciones de bienes entregados a entidades y organismos del sector público.
- Gravar con tarifa de Impuesto a los Consumos Especiales del 15% a los servicios de telefonía fija y planes que comercialicen únicamente voz, o en conjunto voz, datos y sus prestados a sociedades.
- Exención de un monto anual de US\$5,000 cuando el hecho generador del Impuesto a la Salida de Divisas se produzca mediante la utilización de tarjetas de crédito o débito por consumos o retiros efectuados desde el exterior.

“Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2016”: El 20 de mayo se aprobó la “Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2016” publicado en el Registro Oficial No. 759 donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Contribución Solidaria sobre las utilidades del 3% para sociedades ecuatorianas sujetos del impuesto a la renta y personas naturales sujetas al pago del impuesto a la renta con una base imponible superior a US\$12.000.
- Incremento al 14% del Impuesto al Valor Agregado a partir del 1 de junio del 2016 por un período de 12 meses.
- Personas naturales residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a un millón de dólares dentro y fuera del país, se gravará el 0,90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Personas naturales no residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a un millón de dólares dentro del país, se gravará el 0,90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Gravar el 1,8% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital, las sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad residente en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.
- Gravar el 0,90% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en caso de derechos representativos de capital las sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad no residente en el Ecuador, paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.

“Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)” El 29 de diciembre del 2017 se publicó la referida Ley en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150, donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Incremento de la base imponible para pago de impuesto a la renta de personas naturales e incremento del 22% al 25% para sociedades.. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasaría del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de IR por la reinversión de utilidades. Las sociedades exportadoras habituales, así como las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional y aquellas sociedades de turismo receptivo que reinviertan sus utilidades en el país, podrán obtener una reducción de 10% de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de IR por la reinversión de utilidades. La reducción de la tarifa de impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicaría únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional, y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.
- Exoneración del pago de impuesto a la renta para micro y pequeña empresa durante tres años contados a partir del primer ejercicio fiscal en el que generen ingresos operacionales. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.

HOJAVEVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Rebaja de 3% de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la Renta pagado y el impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta se excluirá los pasivos relacionados con sueldos por pagar, 13° y 14° remuneración, así como aportes patronales al seguro social obligatorio.
- Se establece la devolución Impuesto a la Salida de Divisas para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.
- Eliminación de la obligación de contar con estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de la jubilación patronal y desahucio sólo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.
- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$5.000 a US\$1.000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.

18. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 comprende 2.476.000 participaciones de valor nominal US\$1.00 cada una, que totalizan US\$2.476.000; siendo sus accionistas personas jurídicas y naturales, de acuerdo con el siguiente detalle:

Nombre	Nacionalidad	Participación
Letort Calisto Carlos Mauricio	Ecuatoriana	52,92%
Letort Mena Carlos Eduardo	Ecuatoriana	11,95%
Letort Mena Carmen Natalia	Ecuatoriana	8,20%
Letort Mena José Julio	Ecuatoriana	11,28%
Letort Mena María Dominique	Ecuatoriana	6,00%
Letort Mena Mauricio	Ecuatoriana	9,65%

Las participaciones de la Compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos o devoluciones de capital.

La Compañía no cotiza sus participaciones en la bolsa de valores.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

19. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Reserva facultativa

Mediante Acta de Junta General de accionistas celebrada el 27 de abril del 2017, se aprobó que la constitución de reservas facultativas por US\$523.399 (2016: se destine al valor de US\$2.196.473 para capitalización.)

Reserva de capital – incluida en los Resultados acumulados

Hasta el 2010 ésta se incluía en el rubro de reservas en el Patrimonio. Este rubro incluye los saldos que se generaron como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo del 2000. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la reserva de capital podrá ser capitalizada en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, utilizado para absorber pérdidas, o devuelto en caso de liquidación.

Resultados acumulados de aplicación inicial "NIIF"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto a los accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Socios y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

HOJAVERDE CÍA. LTDA.**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

20. INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 corresponde principalmente a la exportación de flores (rosas) a Rusia, Europa y Estados Unidos por US\$5.858.817 (2016: US\$5.459.649).

21. COSTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Composición:

2017

	<u>Costo de producción</u>	<u>Gastos administrativos</u>	<u>Gastos de ventas</u>	<u>Total</u>
Remuneración y beneficios sociales	1.961.417	557.342	171.315	2.690.074
Costo de productos vendidos	1.287.139	-	-	1.287.139
Fletes, empaques y embalajes	389.911	-	41.117	431.028
Mantenimiento	340.185	19.904	6.962	367.051
Depreciaciones	342.224	14.138	799	357.161
Otros costos y gastos	18.624	79.521	43.257	141.402
Honorarios profesionales	40.724	59.440	6.968	107.133
Servicios básicos	40.376	11.029	8.982	60.387
Deterioro de cartera del exterior	-	-	45.297	45.297
Impuestos y contribuciones	-	43.619	-	43.619
Vigilancia	15.582	1.500	728	17.809
Baja de plantas productoras y activos biológicos	13.486	-	-	13.486
Amortización de seguros	6.547	6.428	123	13.098
Movilización y transporte	-	10.263	1.579	11.842
Provisión cuentas incobrables	-	-	5.105	5.105
	<u>4.456.215</u>	<u>803.184</u>	<u>332.232</u>	<u>5.591.630</u>

(Continúa)

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

2016

	<u>Costo de producción</u>	<u>Gastos administrativos</u>	<u>Gastos de ventas</u>	<u>Total</u>
Remuneración y beneficios sociales	1.916.645	486.776	158.817	2.562.238
Costo de productos vendidos	1.314.939	-	-	1.314.939
Mantenimiento	401.909	21.453	7.180	430.542
Fletes, empaques y embalajes	382.037	-	-	382.037
Depreciaciones	207.560	15.195	889	223.643
Otros costos y gastos	13.353	63.863	62.020	139.236
Honorarios profesionales	34.239	62.213	9.929	106.382
Impuestos y contribuciones	-	72.608	-	72.608
Servicios básicos	38.658	14.294	10.698	63.650
Movilización y transporte	-	3.456	43.120	46.576
Vigilancia	15.409	1.483	704	17.595
Amortización de seguros	7.768	7.131	272	15.170
Deterioro de cartera del exterior	-	-	6.800	6.800
Provisión de cuentas incobrables	-	-	4.303	4.303
Baja de plantas	9.500	-	-	9.500
	<u>4.342.016</u>	<u>748.472</u>	<u>304.732</u>	<u>5.395.220</u>

22. OTROS (GASTOS) INGRESOS, OPERACIONALES NETO

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Otros ingresos</u>		
Dividendos percibidos	78.000	137.000
Certificados de Abono Tributario (Cat's)	-	78.603
Otros ingresos	4.467	8.926
Venta de activos	5.402	6.887
	<u>87.869</u>	<u>231.416</u>
<u>Otros gastos</u>		
Intereses y multas por mora	(88)	(47)
Pagos sin facturas	(7.043)	(5.813)
Retenciones no realizadas	(1.129)	(16)
Valor patrimonial proporcional inversión en asociada	(36.213)	-
	<u>(44.473)</u>	<u>(5.876)</u>
	<u>43.396</u>	<u>225.540</u>

HOJAVERDE CÍA. LTDA.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

23. GASTOS FINANCIEROS

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses en inversiones	<u>10.382</u>	<u>5.927</u>
	<u>10.382</u>	<u>5.927</u>
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses y comisiones (1)	<u>(33.225)</u>	<u>(20.498)</u>
Otros	<u>(22.140)</u>	<u>(28.089)</u>
	<u>(55.365)</u>	<u>(48.587)</u>
	<u>(44.983)</u>	<u>(42.660)</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 corresponde principalmente a intereses pagados por las obligaciones financieras.

24. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.