

INMOBILIARIAINDALO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2014

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIAINDALO Cia. Ltda. Es una compañía constituida en el Ecuador en julio 31 de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil en septiembre 17 de 1998 bajo el No. 026103, su objeto social principal es la compra, venta, hipoteca con terceros, arrendamiento que no constituya arrendamiento mercantil, y toda operación con bienes muebles e inmuebles, adquisición, urbanización, planificación, etc.

El capital social inicial de la compañía fue de \$ 10'000.000,00, equivalente a US\$ 400,00 dividido en 10.000 participaciones de US\$. 0,04 cada una.

Las siguientes son políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y concuerdan en sus aspectos con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Domicilio Principal

La sede del domicilio legal de la compañía está ubicada en la Av. Muros N27-75 y Av. 12 de Octubre.

NOTA 2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

1. Declaración de cumplimiento con las NIIF.-

Las políticas contables de la Compañía, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, Según resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 de 2008, la Empresa se encuentra en el tercer grupo de compañías y entidades sujetas al control de la Superintendencia de Compañías obligadas a preparar sus Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); según la resolución indicada, para este grupo se establece el año 2011 como año de transición y en el año 2012 de aplicación obligatoria. En cumplimiento de esta disposición legal, INMOBILIARIAINDALO CIA. LTDA., implemento las NIIF por primera vez en el ejercicio económico 2012.

2. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

A diciembre 2014 presenta un saldo de US\$ cuyo resumen se presenta de la siguiente forma:

	(usd)
Caja General	17,10
Bancos	
Pacifico	3.264,43
Produbanco	99,61
Rumiñahui	590,05
Total	3.971,19

NOTA 4. DEUDORES COMERCIALES

El saldo al 31 de diciembre corresponde a Anticipo Proveedores. Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Composicion de saldos: Al 31 de diciembre de 2014

Anticipo Proveedores	1.966,44
----------------------	----------

TOTAL CUENTAS POR COBRAR	1.966,44
---------------------------------	-----------------

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR – FISCO

El saldo a diciembre 31 de 2014 corresponde a las retenciones de impuesto a la renta realizadas a la Empresa, conforme a lo siguiente:

	(US dólares)
Crédito Trib. a favor de la empresa (IR)	18.963,35
Crédito Trib. a favor de la empresa (IVA)	90.719,46

NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El saldo a diciembre 31 de 2014 presenta un saldo de 5.905,87 que corresponde a las cuentas por pagar a los proveedores de bienes y servicios.

NOTA 7. PATRIMONIO**RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF PRIMERA VEZ**

Conforme Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 de 2008 emitida por la Superintendencia de Compañías, relacionada con la adopción de las NIIF, a INMOBILIARIAINDALO CÍA. LTDA. le correspondió el año 2011 como el de transición y 2012 el año de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera. A diciembre 31 de 2014, presenta un saldo de US\$ 20.977,15 que afectó positivamente al patrimonio.

NOTA 8. INGRESOS

Ingresos Operacionales.- A diciembre 31 de 2014 la compañía no facturo nada por esta razón no hay ingresos.

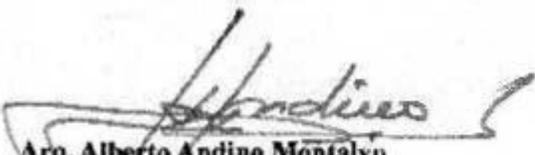
NOTA 10. GASTOS

A diciembre 31 de 2014 los Gastos corresponde a:

<u>Gastos Administrativos</u>		
Intereses y multas	28,17	
Gastos Generales	339,99	
Gastos de Oficina	19,00	
Impuestos	185,19	
Contribuciones	<u>231,00</u>	803,35
<u>Gastos de Ventas</u>		
Arriendo	1.673,92	
Gastos Legales	<u>28,00</u>	1.701,92
Total a Dic. 31/2014		2.505,27

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y a la fecha de emisión de este informe, en opinión de la Administración de INMOBILIARIAINDALO Cia. Ltda., no se ha producido eventos o situaciones que pudiesen afectar en forma significativa la situación financiera de la empresa.


Arq. Alberto Andino Montalvo
GERENTE GENERAL


Jacqueline Flores
CONTADORA